



Comune di Vicenza

P.G.N. 109535

30.08.2016

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA, CUSTODIA E SORVEGLIANZA, PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DEI PARCHI GIOCO E DI AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE – CIG VARI

L’anno DUEMILASEDICI, addì 17 (diciassette) del mese di agosto, alle ore 9.00, presso l’ufficio del Direttore del Settore Provveditorato, Gare e Contratti del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio n. 98, il Presidente della Commissione di gara dott.ssa Alessandra Pretto, alla presenza dei Sigg.ri:

- Dott.ssa Elena Munaretto – Funzionario del Settore Risorse Umane e Partecipazione: COMPONENTE,
- Emanuela Sonia Ongaro – collaboratrice amministrativa del Settore Risorse Umane e Partecipazione: COMPONENTE,
- Giovanni Pilastro – istruttore direttivo del Settore Risorse Umane e Partecipazione: SEGRETARIO VERBALIZZANTE

riunisce in seduta pubblica la Commissione, nominata con atto di nomina PGN 105276 del 17/08/2016, per l’affidamento del servizio in oggetto da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

I commissari nominati e il Segretario della Commissione dichiarano ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente:

- di non aver svolto né svolgere alcun’altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- di non aver ricoperto, nel biennio antecedente all’indizione della procedura di aggiudicazione, cariche di pubblico amministratore presso il Comune di Vicenza;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dall’art. 42 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 nonché dall’art. 51 del Codice di Procedura Civile (anche ai sensi anche di quanto previsto all’art. 10, comma 2 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2013) e di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi di quanto previsto dall’art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dall’art. 6 comma 1 lett. g del Piano triennale di prevenzione della Corruzione del Comune di Vicenza approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2016;
- di non avere, in qualità di membro di commissioni giudicatrici, concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all’approvazione di atti dichiarati illegittimi.

I Commissari dichiarano inoltre, ai sensi dell’articolo 5 del Piano triennale di prevenzione della Corruzione del Comune di Vicenza approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2016, di non avere alcun interesse personale in relazione allo specifico oggetto di gara e di avere lavorato negli ultimi 5 anni presso il Comune di Vicenza con le seguenti mansioni:

- dott.ssa Pretto Alessandra – Dirigente Amministrativo del Comune di Vicenza con incarico direttore del Settore Provveditorato, gare e contratti dal 01/07/2014 e incarico di direttore del Settore Provveditorato dal 16/11/2010 al 30/06/2014.
- dott.ssa Elena Munaretto – Funzionario amministrativo con incarico di posizione organizzativa del Settore Risorse Umane e Partecipazione dal febbraio 2014 e, in precedenza, Funzionario amministrativo con incarico di Alta Professionalità del Settore Cultura e Turismo;
- Emanuela Sonia Ongaro – collaboratrice amministrativa del Settore Risorse Umane e Partecipazione, in precedenza presso i Settori Istruzione e Interventi sociali.

La Commissione

PREMESSO

- Che con determina a contrarre del Direttore del Settore Risorse Umane, Organizzazione, Segreteria Generale Partecipazione n. 1511 del 15/7/2016 PGN. 95410, modificata con Determina n. 1660 del 3.8.2016 PGN 100755, è stata indetta una procedura negoziata suddivisa in 13 lotti, di cui all'elenco sotto riportato, finalizzata all'affidamento ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione dei parchi gioco ed aree verdi sotto indicati, per la durata di anni uno, eventualmente rinnovabile, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 con importo complessivo a base di gara di € 98.200,00 iva esclusa:

Lotto 1) Centro storico – CIG Z001A93986 – Importo a base di gara € 6.500,00

- Parchi gioco via Ruspoli e via Bassano, (servizio di apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)
- Area verde recintata viale 10 Martiri (servizio di apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 2) – quartiere Campedello – CIG ZD31A93987 – Importo a base di gara € 8.500,00

- Parco giochi via Ischia (servizio di apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)
- Aree verdi G.M. Bertolo (sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)
- Area verde recintata str.lla della Rotonda (apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)
- Oasi Valletta del Silenzio (sorveglianza pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 3) - quartieri S. Croce Bigolina e Longara – CIG ZAB1A93988 – Importo a base di gara € 11.000,00

- Parchi gioco via Sicilia, via Orlando (apertura, chiusura, custodia sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)
- Aree verdi via Orlando, via Don Minzoni, Villaggio Aurora (sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)
- Area verde recintata Via De Nicola,8 (apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 4) – quartieri Bertesinella e Stanga – CIG Z831A93989 – Importo a base di gara € 7.000,00

- Parchi gioco via Maurisio/Dalla Chiesa, via Piovene, via Scaramuzza, via Coltura Camisana (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 5) – quartiere San Pio X – CIG Z5B1A9398A – Importo a base di gara € 5.500,00

- Parchi gioco via Giuriato, via Pittarini, via Calvi (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 6 – quartieri Sant'Andrea e Araceli – CIG Z0B1A9398C – Importo a base di gara € 5.800,00

- Parchi gioco via Santa Bertilla, via Riello, via Imperiali (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)
- Area verde via Mariani (sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 7 – quartiere San Francesco – CIG ZDE1A9398D – Importo a base di gara € 9.800,00

- Parco giochi via Istria, area verde recintata via Vigna (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

- Area verde Parco città (sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 8 – quartieri Anconetta, Saviabona, Ospedaletto – **CIG ZB61A9398E** – **Importo a base di gara € 9.000,00**

- Parchi gioco via Mainardi, via Gagliardotti/Pola, viale Fiume, via Brenta, strada Borghetto Saviabona, via Spinelli (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 9 – quartiere Italia, Santa Croce – **CIG Z8E1A9398F** – **Importo a base di gara € 6.600,00**

- Parchi gioco via Machiavelli, via Goito, via Bacchiglione (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 10 – quartiere Santa Bertilla – Mercato Nuovo – **CIG Z3E1A93991** – **Importo a base di gara € 5.000,00**

- Parchi gioco via Thaon di Revel, via Mameli (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

- Parco giochi aperto via Europa (sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 11 – quartiere San Lazzaro – **CIG ZE91A93993** – **Importo a base di gara € 9.000,00**

- Parchi gioco via Rossini/ Brunialti, via Da Palestrina, via Adenauer (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 12 – quartieri Villaggio del Sole e Maddalene – **CIG ZC11A93994** – **Importo a base di gara € 7.500,00**

- Parchi gioco via Cadamosto, via Stuparich, via Cereda (apertura, chiusura, custodia e sorveglianza per almeno tre ore giornaliere, pulizia e piccola manutenzione)

Lotto 13 – quartiere Ferrovieri – **CIG Z991A93995** – **Importo a base di gara € 7.000,00**

Parchi gioco aperti via Corridoni, via Baracca, via Granezza. Aree verdi via Sasso, via Meldolesi, via Fincato, anfiteatro via Baracca (sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione)

- Che con i suddetti provvedimenti sono stati approvati i seguenti allegati:
 - Allegato 1 – Bando di gara per l'affidamento del servizio;
 - Allegato 2 – Disciplinare di gara per l'affidamento del servizio;
- Che con lettere del 27/07/2016 le seguenti ditte sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ed è stata inoltre comunicata la data della prima seduta della Commissione di Gara, fissata per il giorno 17 agosto 2016 alle ore 9.00, in seduta pubblica, presso la sede comunale di Corso Palladio 98, Vicenza:
 - PGN 97335/2016 A.S.D. Ariston,
 - PGN 97346/2016 A.S.D. Comitato Pro San Bortolo;
 - PGN 97351/2016 A.S.D. New Volley Vicenza Est;
 - PGN 97358/2016 A.S.D: Sport Skateboard Team Vicenza;
 - PGN 97360/2016 A.S.D. San Lazzaro Serenissima;
 - PGN 97364/2016 A.S.D. Vicenza Calcio Femminile;
 - PGN 97367/2016 signor Benato Matteo;
 - PGN 97375/2016 Circolo NOI Riviera;
 - PGN 97392/2016 Marathon Club Associazioni Marciatori;
 - PGN 97400/2016 Cooperativa Altre Strade;
 - PGN 97426/2016 Nova Cooperativa Sociale a r.l.;
 - PGN 97431/2016 Omnia Service Società Cooperativa r.l.;
 - PGN 97434/2016 Prisma Cooperativa Sociale Consortile;
 - PGN 97435/2016 Social Servizi Società Cooperativa Sociale;
 - PGN 97439/2016 Unione Associazioni di Campedello;

- Che con lettere del 04/08/2016 pgn. 101096, 101112, 11119, 101122, 101131, 101204, 101239, 101302, 101340, 101341, 101389, 101402, 101412, 101428, 101434 le medesime ditte sono state rese edotte della modifica apportata con determina n. 1660 del 03/08/2016;
- che le modalità di partecipazione e i criteri di aggiudicazione sono stati esplicitati nel bando e nel disciplinare allegati alla lettera d'invito, che precisava tra l'altro che l'appalto in questione verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.
- Che il bando ed il disciplinare di gara prevedono che i concorrenti debbano presentare un unico plico contenente le offerte per uno o più lotti entro le ore 12.00 del giorno 12 agosto 2016 . Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura "GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA, CUSTODIA E SORVEGLIANZA, PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DEI PARCHI GIOCO E DI AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE – LOTTO/I N.....".
Il plico deve contenere al suo interno TRE buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
"A - Documentazione amministrativa";
"B - Offerta tecnica";
"C - Offerta economica".

La Commissione prende atto che sono presenti alla seduta i sigg:

Nadia Conzato, Presidente New Volley Vicenza Est;

Claudio Gonella, socio ASD Vicenza Calcio Femminile;

Roberto Cervato, Presidente ASD San Lazzaro Serenissima.

La Commissione constata che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:

Unione delle Associazioni di Campedello (pgn. 103463);

ASD Vicenza Calcio Femminile (pgn. 103848);

ASD Pro San Bortolo (pgn. 103797);

Associazione Marathon Club (pgn. 103900);

A.S.D. New Volley Vicenza Est (pgn. 104161);

A.S.D. San Lazzaro Serenissima (pgn. 104413);

La Commissione procede quindi a verificare la regolarità dei plichi-contenitore pervenuti: i plichi risultano chiusi e idoneamente sigillati e riportano l'oggetto dell'appalto e l'indicazione del mittente.

Accertata la regolarità dei plichi pervenuti la Commissione procede all'apertura degli stessi e verifica che all'interno contengono le buste chiuse e sigillate secondo le disposizioni del bando, distinte per lotto. La Commissione constata che i concorrenti hanno presentato offerta per i seguenti lotti:

Offerente	Lotti offerti
Unione delle Associazioni di Campedello	Lotto 2
ASD Pro San Bortolo	Lotti 1 - 6 - 7 - 8 - 9

ASD Vicenza Calcio Femminile
A.S.D. New Volley Vicenza Est
Associazione Marathon Club
A.S.D. San Lazzaro Serenissima

Lotto 13
Lotti 4 - 5 - 11
Lotto 10
Lotti 10 - 11

Preso atto che non è pervenuta alcuna offerta relativa ai lotti n. 3 e n. 12, la Commissione dichiara deserta la gara relativamente ai lotti:

Lotto 3 - quartieri S. Croce Bigolina e Longara

Lotto 12 – quartieri Villaggio del Sole e Maddalene

La Commissione accerta che tutte le buste relative ai lotti sopra elencati sono state regolarmente presentate.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate con **"A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Si prende atto che concorrenti sono tenuti ad includere nella busta, secondo le disposizioni del disciplinare di gara:

- 1 - domanda di partecipazione, di cui all'art. 10.1 del disciplinare di gara;
- 2 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art. 10.2 del disciplinare di gara
- 3 - ricevuta versamento della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria o assicurativa come stabilito all'art. 10.3 del disciplinare di gara;
- 4 - Garanzie di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, di cui all'art 10.4 del disciplinare di gara;
- 5 - Copia del bando di gara e del disciplinare firmati in ogni singolo foglio dal legale rappresentante del concorrente come stabilito all'art 10.5 del disciplinare di gara;
- 6 - dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 10.6 del disciplinare di gara con la quale si attesta di avere svolto almeno tre servizi simili a quello in oggetto della gara nell'ultimo biennio.

Unione delle Associazioni di Campedello.

Lotto offerto: n. 2 – quartiere Campedello.

La documentazione sopra citata è stata regolarmente presentata tranne:

- manca copia del disciplinare di gara firmato in ogni singolo foglio dal legale rappresentate del concorrente, come richiesto dal punto 10.5 del disciplinare di gara;
- manca la garanzia di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, richiesta al punto 10.4 del disciplinare di gara.

ASD Pro San Bortolo

Lotti offerti n. 1 – 6 - 7 – 8 - 9

La documentazione sopra citata è stata regolarmente presentata tranne:

- manca la garanzia di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, richiesta al punto 10.4 del disciplinare di gara

relativa a tutti i lotti offerti.

ASD Vicenza Calcio Femminile

Lotto offerto: n. 13

Tutta la documentazione sopra elencata è stata regolarmente presentata. Esaminata la documentazione medesima, e accertato che il concorrente ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara la Commissione dichiara ammessa alla gara la società ASD Vicenza Calcio Femminile relativamente al lotto n. 13.

A.S.D. New Volley Vicenza Est

Lotti offerti: n. 4 - 5 - 11

La documentazione sopra citata è stata regolarmente presentata tranne:

- l'istanza di partecipazione presentata risulta incompleta e mancante di alcune delle dichiarazioni sostitutive richieste al punto 10.2. del disciplinare di gara.
- manca la garanzia di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, richiesta al punto 10.4 del disciplinare di gara relativa a tutti i lotti offerti.

Associazione Marathon Club

Lotto offerto: n. 10

La documentazione sopra citata è stata regolarmente presentata tranne:

- manca la garanzia di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, richiesta al punto 10.4 del disciplinare di gara.

A.S.D. San Lazzaro Serenissima

Lotti offerti: n. 10 - 11

La documentazione sopra citata è stata regolarmente presentata tranne:

- manca la garanzia di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, richiesta al punto 10.4 del disciplinare di gara relativa a tutti i lotti offerti;
- mancano: Copia del bando di gara e del disciplinare firmati in ogni singolo foglio dal legale rappresentante del concorrente come stabilito all'art 10.5 del disciplinare di gara;
- manca la dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 10.6 del disciplinare di gara con la quale si attesta di avere svolto almeno tre servizi simili a quello in oggetto della gara nell'ultimo biennio.

La Commissione, rilevata la mancanza o l'incompletezza di documentazione essenziale prevista dal disciplinare di gara, come sopra specificato, dispone che i seguenti soggetti:

- Unione delle Associazioni di Campedello;
- ASD Pro San Bortolo;
- A.S.D. New Volley Vicenza Est;

- Associazione Marathon Club;
- A.S.D. San Lazzaro Serenissima

siano invitati a presentare integrazione e regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, entro il termine delle ore 12.00 del 23.8.2016, applicando nei confronti dei medesimi la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara. La ricevuta dell'avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa unitamente alla regolarizzazione della documentazione.

La Commissione si aggiorna alla data del 23.8.2016, alle ore 14.30.

La seduta è tolta alle ore 10.45.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente Alessandra Pretto



Il Componente Elena Munaretto



Il Componente Emanuela Sonia Ongaro



Il Verbalizzante Giovanni Pilastro

