



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1650

## DETERMINA N. 1376 DEL 30/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. F.G.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.1) - PERIODO 1.7.2016 - 30.6.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0085397/2016 del 30/06/2016  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1650

**DETERMINA N. 1376 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. F.G.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO**

**DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.1)**

**- PERIODO 1.7.2016 - 30.6.2017 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. F.G.A., composto dallo stesso e da un figlio minore, ha beneficiato di un progetto di "Assistenza educativa domiciliare", avviato dal competente servizio sociale territoriale a tutela del minore in collaborazione con la "Comunità Murialdo", a partire dall'1.12.2011, che prevedeva la disponibilità di un alloggio da parte dell'Agenzia comunale per la Locazione quale requisito essenziale per la sua realizzazione;
- per dare opportuno supporto al progetto, è stato individuato l'alloggio di proprietà comunale sito in Contrà Porta Santa Croce n. 2, il cui contratto è stato sottoscritto con la Casa Generalizia della Pia Società Torinese di San Giuseppe presso il "Patronato Leone XIII" di Vicenza;
- successivamente il progetto si è concluso e il sig. F.G.A. unitamente al figlio, è rimasto inserito presso l'alloggio, su richiesta del competente servizio sociale, in quanto impossibilitato a reperire sul mercato privato un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- in particolare, l'assistente sociale, nella relazione conservata agli atti, evidenzia che è stata valutata con l'interessato l'opportunità e la disponibilità di una diversa soluzione abitativa, ma non sono state rilevate risorse nella rete parentale e amicale in tal senso. L'assistente sociale, inoltre, sottolinea che la situazione è sempre stata seguita anche per la necessità di un supporto ed accompagnamento del padre nella gestione delle esigenze del figlio e che in questi anni si è creata una rete di supporto intorno al nucleo che si dissolverebbe qualora la famiglia cambiasse città o progetto di vita;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale propone di dare continuità al progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale già intrapreso dal nucleo, attraverso l'intestazione del contratto direttamente al sig. F.G.A., per dar modo di completare il percorso a suo tempo avviato;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. F.G.A., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente;

Preso atto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1650

**DETERMINA N. 1376 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL  
NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. F.G.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.1)  
- PERIODO 1.7.2016 - 30.6.2017 (AVVIO).**

- che l'alloggio di proprietà comunale sito in Contrà Porta S.ta Croce n. 2, piano terra (cod. 243.1.1) stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 1296 del 10.10.1996, in gestione diretta dell'Agenzia Comunale per la Locazione è già occupato dal nucleo e risulta disponibile per l'assegnazione per un ulteriore periodo;
- che lo stesso è dato in gestione tecnico-amministrativa ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- proporre al sig. F.G.A. la locazione ad uso abitativo del citato alloggio mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per la continuità progettuale sopra citata;
- stabilire che tale intervento decorrerà dal **1 luglio 2016 fino al 30 giugno 2017**;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 20,00 mensili più le spese condominiali, quantificate in € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine anno) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore;

Considerato:

- che il sig. F.G.A., in data 15.10.2015 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili più le spese condominiali di € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1650

**DETERMINA N. 1376 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL  
NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. F.G.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.1)  
- PERIODO 1.7.2016 - 30.6.2017 (AVVIO).**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare continuità all'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **F.G.A.**, composto dallo stesso e da un figlio minore, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo transitorio dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Contrà Porta S.ta Croce n. 2 - cod. 243.1.1, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.7.2016** sino al **30.6.2017**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 20,00 mensili, oltre alle spese condominiali pari ad € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 25,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl;



Proposta N. 1650

**DETERMINA N. 1376 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO.DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL  
NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. F.G.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.1)  
- PERIODO 1.7.2016 - 30.6.2017 (AVVIO).**

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1650

**DETERMINA N. 1376 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL  
NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. F.G.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.1)  
- PERIODO 1.7.2016 - 30.6.2017 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
30/06/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)