



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1468

DETERMINA N. 1231 DEL 14/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.7.2016 - 31.12.2017 (RINNOVO).

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0077849/2016 del 15/06/2016 Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1468

DETERMINA N. 1231 DEL 14/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.7.2016 - 31.12.2017 (RINNOVO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determina N.Gen. 378/2014 è stato avviato un intervento abitativo a favore del nucleo familiare del sig. U.J., composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli, in quanto inserito provvisoriamente in una struttura di co-housing a seguito dell'esecuzione dello sfratto per morosità dall'alloggio di residenza;
- l'assistente sociale che segue il nucleo, con relazione di aggiornamento conservata agli atti, ha proposto la prosecuzione dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, verificata la situazione economica e familiare complessiva, in quanto il reddito del nucleo non è in grado di sopportare un alloggio con canone di locazione sul libero mercato. Tuttavia, considerato che il sig. U.J. ha reperito una nuova occupazione, ha proposto un aumento del canone da versare all'Ente Gestore, a titolo di quota di compartecipazione dei costi di manutenzione;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. U.J., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare per un ulteriore periodo;
- proporre al sig. U.J. il rinnovo del contratto di locazione transitorio, per il periodo di diciotto mesi e precisamente dall'1.7.2016 al 31.12.2017, ad un canone di € 110,00 mensili comprensivi di spese condominiali, ritenuto congruo rispetto alla situazione socio-economica del nucleo;

Considerato:

- che il sig. U.J. in data 17.11.2015 ha accettato il rinnovo dell'intervento abitativo per l'alloggio di Via Marani 43, impegnandosi a corrispondere un canone di € 110,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/7/2016 – 31/12/2017, da versare a "AIM – Valore Città AMCPS Srl" a titolo di parziale rimborso dei costi di manutenzione e



Proposta N. 1468

DETERMINA N. 1231 DEL 14/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.7.2016 - 31.12.2017 (RINNOVO).

che, nelle more contrattuali, il sig. U.J. ha provveduto al versamento regolare dell'indennità di occupazione pari al canone del precedente contratto;

- che il sig. U.J., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Verificato:

- che l'unità abitativa in oggetto attualmente occupata dal nucleo familiare del sig. U.J. fa parte del patrimonio comunale;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a "VALORE CITTA' AMCPS Srl", giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che il suddetto alloggio presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare ed è assegnabile per un ulteriore periodo;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1468

DETERMINA N. 1231 DEL 14/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.7.2016 - 31.12.2017 (RINNOVO).

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **U.J.**, riferito all'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Vicenza, Via Marani n. 43 (cod. 399.1.1), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **diciotto mesi**, precisamente dall'**1.7.2016** sino al **31.12.2017**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **110,00 mensili**, comprensivo delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl., fatto salvo che, nelle more contrattuali, è dovuto il versamento del canone precedentemente determinato;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1468

DETERMINA N. 1231 DEL 14/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. U.J. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARANI N. 43 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.7.2016 - 31.12.2017 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/06/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)