



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A - 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria strade, piste ciclabili e marciapiedi anno 2015 4° lotto: riqualificazione area sud e quadrante nord-est di Vicenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.  
CUP B37H15001540004  
CIG 66990051CF

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 6 giugno 2016 alle ore 11,20 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 714 del 13/04/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria strade, piste ciclabili e marciapiedi anno 2015 4° lotto: riqualificazione area sud e quadrante nord-est di Vicenza dell'importo complessivo di € 480.000,00 (IVA compresa) di cui € 365.000,00 per lavori a base d'appalto ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1010 del 19/05/2016, in seguito all'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 e ricorrendo le condizioni di cui all'art. 216 comma 1 del medesimo D. Lgs. 50/2016, venne revocato il punto 6) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 714 del 13/04/2016 stabilendo altresì di procedere all'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012 tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- con lettere PGN 67693 - 67707 - 67647 - 67660 - 67667 - 67677 - 67682 - 67698 - 67703 - 67711 del 23/05/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - NICO VARDANEGA COSTRUZIONI srl di Possagno (TV);
  - COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA di Sandrigo (VI);



Città Patrimonio Mondiale Unesco

- FRALDO ASFALTI SRL di S. Germano dei Berici (VI);
  - D.C.B. SOLE ASFALTI srl di Monticello Conte Otto (VI);
  - TREVISAN srl di Rovolon (PD);
  - MUBRE COSTRUZIONI srl di Marostica (VI);
  - F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL di Portogruaro (VE);
  - CANTIERI BORTOLATO srl di Mogliano Veneto (TV);
  - ARTIGIANA STRADE srl di Rosà (VI);
  - B&B di Ballan e C. srl di Campodarsego (PD).
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 3 giugno 2016;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1158 del 6/06/2016, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Presa visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

- 1) Ribasso sull'importo a base d'appalto: punti 35,
- 2) Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori: punti 25,
- 3) Numero di giorni di impegno ad eseguire lavori in orario notturno: punti 15,
- 4) Mq. di asfalto modificato tipo splittmaastix: punti 25.

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 35 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.



Città Patrimonio Mondiale Unesco

2) Per la voce di valutazione n. 2 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 25 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 90 (novanta) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori. Tale numero non può superare il valore di 30 giorni.**

3) Per la voce di valutazione n. 3 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{N_j}{N_{\max}}$$

nella quale "N max" è il numero di giorni di disponibilità ad eseguire lavori in orario notturno offerti più alto fra tutti quelli offerti e "N j" è il numero di giorni offerto dal concorrente j.

**Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare il numero di giorni lavorativi che si impegna ad eseguire in orario notturno con orario dalle 21.00 alle 5.00. Tale numero non può superare il valore di 10 giorni.**

4) Per la voce di valutazione n. 4 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 25 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il valore della superficie di asfalto modificato tipo splittmastix (espressa in mq) offerto più alto fra tutti quelli offerti e "M j" è il valore (in mq) della superficie offerto dal concorrente j.

**Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di asfalto modificato tipo splittmastix (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, oltre a quella già prevista in progetto alla voce 5.12 dell'elenco prezzi. Tale superficie non può superare 3000 mq, alle seguenti condizioni:**

5.12	TAPPETO D'USURA ANTISKID tipo "SPLITTMASTIXASPHALT" - sp. 4 cm
------	--



fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso chiuso per tappeto d'usura, tipo "SPLITTMASTIXASPHALT" ad elevata macro e micro rugosità, avente granulometria 0÷12/15 mm, costituito da una miscela di aggregati poliedrici quali porfidi, basalti e sabbie di frantumazione con l'aggiunta di additivo minerale filler calcareo, impastato a caldo in appositi impianti con legante bituminoso modificato "HARD" con polimeri SBS in percentuale di 6,2÷7,5 sul peso dell'inerte, confezionato a caldo in apposito impianto di produzione, posto in opera con idonee macchine operatrici opportunamente cilindrate e con spessore minimo compreso di 4 cm. Compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrate più volte, appena steso, fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%, previa pulitura a fondo della superficie di posa e la formazione della pellicola di ancoraggio con spruzzatura nella misura di kg 1 per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55-60%

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 11,35 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 3/06/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 6 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

- ARTIGIANA STRADE srl via del Lavoro 18 Rosà (VI) – P.IVA 02007420249;
- B&B di Ballan e C. srl via Frattina, 90 Campodarsego (PD) – P.IVA 01474290283;
- CANTIERI BORTOLATO srl via Sassi, 41 Mogliano Veneto (TV) – P.IVA 03360730265;
- COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA via Astico Sandrigo (VI) – P.IVA 03276730243;
- F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL via Casai del Taù, 54 Summaga di Portogruaro (VE) – P.IVA 00747200277;
- FRALDO ASFALTI SRL via Fontana Samoro, 2 S. Germano dei Berici (VI) - P.IVA 02362830248.

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 – Documentazione amministrativa" – Plico "2 – Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 – Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.



La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta ARTIGIANA STRADE srl, accertandone la regolarità.

La ditta ARTIGIANA STRADE srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta B&B di Ballan e C. srl, accertandone la regolarità.

La ditta B&B di Ballan e C. srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta CANTIERI BORTOLATO srl, accertandone la regolarità.

La ditta CANTIERI BORTOLATO srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA, accertandone la regolarità.

La ditta COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL, accertandone la regolarità.

La ditta F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta FRALDO ASFALTI SRL, accertandone la regolarità.



La ditta FRALDO ASFALTI SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 - Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

### **OFFERTE**

<b>DITTA</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Anticipo gg.</b>	<b>Lavori notturno gg.</b>	<b>Asfalto modificato mq.</b>
ARTIGIANA STRADE SRL	23,409	30	10	3000
B&B di Ballan	8,633	30	10	3000
CANTIERI BORTOLATO	23,842	30	5	2000
COSTRUZIONI GIRARDINI	44,002	30	10	3000
DEMO COSTRUZIONI	18,101	30	10	3000
FREALDO ASFALTI SRL	16,511	30	10	100

### **PUNTEGGIO:**

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Anticipo gg.</b>	<b>Lavori notturno gg.</b>	<b>Asfaltomodificato mq.</b>	<b>Totale</b>
ARTIGIANA STRADE SRL	18,620	25,00	15,00	25,00	83,620
B&B di Ballan	6,867	25,00	15,00	25,00	71,867
CANTIERI BORTOLATO	18,964	25,00	7,50	16,667	68,131
COSTRUZIONI GIRARDINI	35,00	25,00	15,00	25,00	100,00
DEMO COSTRUZIONI	14,398	25,00	15,00	25,00	79,398
FREALDO ASFALTI SRL	13,133	25,00	15,00	0,833	53,966



La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

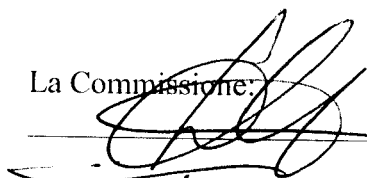
- 1° classificato:** COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI con punteggio totale di 100,00 punti;  
**2° classificato:** ARTIGIANA STRADE SRL con punteggio totale di 83,620 punti;  
**3° classificato:** DEMO COSTRUZIONI con punteggio totale di 79,398 punti;  
**4° classificato:** B&B di Ballan e C. con punteggio totale di 71,867 punti;  
**5° classificato:** CANTIERI BORTOLATO con punteggio totale di 68,131 punti;  
**6° classificato:** FREALDO ASFALTI SRL con punteggio di 53,966 punti.

La Commissione constata che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA via Astico Sandrigo (VI) – P.IVA 03276730243, sia i punti relativi al prezzo (35,00) sia i punti relativi agli altri criteri di valutazione (65,00) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

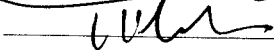
La Commissione segnala al Responsabile Unico del Procedimento che occorre pertanto sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta ha termine alle ore 12,10.

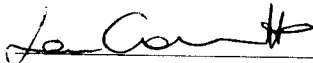
La Commissione:



Diego Galiazzo, Presidente



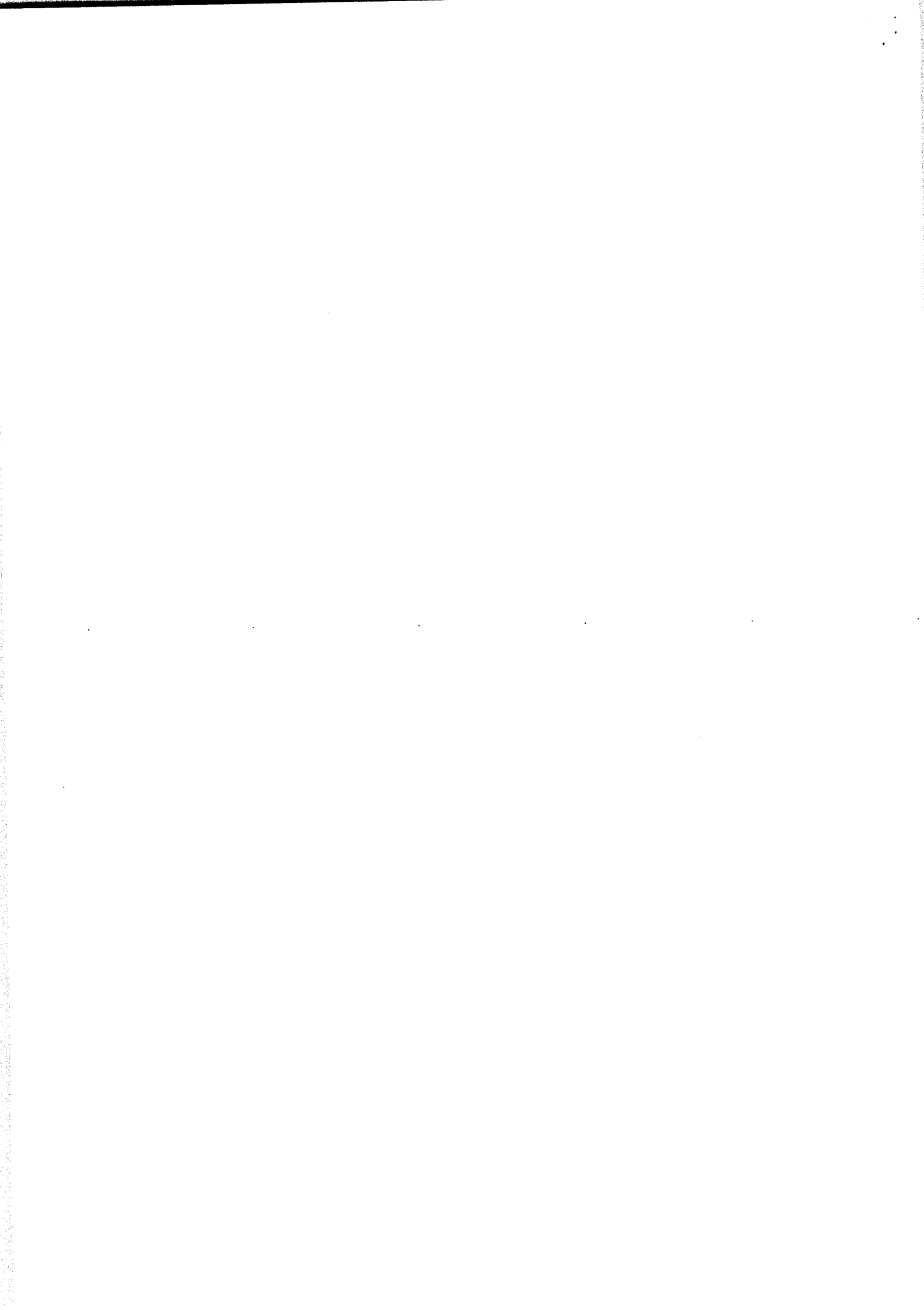
Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco





**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI ANNO 2015 4° LOTTO**

Criterio	Peso ponderale
1. Ribasso offerto	35
2. Giorni di anticipo	25
3. N. giorni in orario notturno	15
4. Mq. asfalto modificato splitmastix	25
	0
	100

DATI DI PROGETTO			
Importo	euro	375.000,00	
Termine	giorni	90	
N. giorni in orario notturno	giorni	10	
Mq. asfalto modificato splitmastix	mq.	3000,00	

NOMINATIVO IMPRESA

- 1 ARTIGIANA STRADE SRL
- 2 B&B DI BALLAN E. C.
- 3 CANTIERI BORTOLATO
- 4 COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI
- 5 DEMO COSTRUZIONI SRL
- 6 FREALDO ASFALTI SRL

Ribasso %	Anticipo gg	Lavoro notturno n.	Asfalto modificato mq.
-----------	-------------	--------------------	------------------------

23,409	30	10,00	3000,00
8,633	30	10,00	3000,00
23,842	30	5,00	2000,00
44,002	30	10,00	3000,00
18,701	30	10,00	3000,00
16,577	30	10,00	100,00
Rmax 44,002	Amax 30,000	Pmax 10,000	Gmax 3000,000

PUNTEGGIO				
Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	TOT

18,620	25,000	15,000	25,000	83,620
6,867	25,000	15,000	25,000	71,867
18,964	25,000	7,500	16,667	68,131
35,000	25,000	15,000	25,000	100,000
14,398	25,000	15,000	25,000	79,398
13,133	25,000	15,000	0,833	53,966
35,000	25,000	15,000	25,000	Tmax 100,000

TOT

IMPRESA VINCITTRICE

83,620	
71,867	
68,131	
100,000	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI
79,398	
53,966	

DATA

09/06/2016

LA COMMISSIONE

DIEGO GALIAZZO (Presidente)  
 TIBALDO MARIANO (Componente)  
 CASAROTTO LAURA (Componente e segretario)

NOTE

