



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1031

## DETERMINA N. 897 DEL 03/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA L.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 1.5.2016 - 30.4.2017 (PROROGA).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0067239/2016 del 23/05/2016  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 897 DEL 03/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA L.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 1.5.2016 - 30.4.2017 (PROROGA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determina di PGN 15399 del 22/2/2013 era stato avviato un intervento abitativo a favore del nucleo familiare del sig. R.O., composto dallo stesso e dalla moglie, la sig.ra L.S., in quanto soggetto a procedimento di sfratto per morosità nell'alloggio in cui risiedeva in via Mentana 28 Vicenza, subentrando nel rapporto locatizio tra il sig. R.O. e il privato proprietario;
- successivamente il sig. R.O. è deceduto e il Servizio Sociale Territoriale, che ha preso in carico la sig.ra L.S., ha proposto la prosecuzione dell'intervento abitativo, richiedendo – nel contempo - il cambio dell'alloggio per motivi personali legati alla scomparsa del coniuge;
- con determinazione N.Gen. 374/2014 è stato pertanto disposto il rinnovo dell'intervento e la mobilità nell'attuale alloggio sito in via Del Carso n. XX. L'assistente sociale referente del caso ha richiesto un'ulteriore proroga, proponendo un aumento del canone di sub-locazione, in quanto la signora ha reperito una occupazione che tuttavia non le permette ancora di ricorrere al mercato privato;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore della sig.ra L.S., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità sul mercato privato e visto che sussistono buone prospettive per l'assegnazione di un alloggio ERP entro il periodo di proroga proposto;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di finalizzato all'autonomia abitativa definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente;

Accertato che la sig.a L.S. risulta aver sempre corrisposto con regolarità il canone di sub-locazione posto a suo carico;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 226/2015 è stato prorogato il contratto di locazione abitativa agevolata di cinque alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 897 DEL 03/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA L.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 1.5.2016 - 30.4.2017 (PROROGA).**

PEN.COS. Spa, e precisamente il rinnovo fino al 30/9/2017 del contratto reg.to al n. 4941 il 25/10/2007 riferito agli alloggi A3-A4-A5-A6-A7;

- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa di € 70.971,10 (salvo conguaglio Istat) a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;

- che il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2017, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 332,81, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio).

Considerato:

- che la sig.a L.S. in data 5.4.2016 ha accettato la proroga del un contratto di sub-locazione per l'alloggio di via del Carso 39/C, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/5/2016 – 30/4/2017, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;

- che la sig. L.S., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

- che la sig.ra L.S. nelle more contrattuali (la sublocazione precedente è scaduta il 14/4/2015) ha pagato al Comune una indennità di occupazione pari ad € 30,00 mensili;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 897 DEL 03/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA L.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 1.5.2016 - 30.4.2017 (PROROGA).**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

VISTO il provvedimento del Sindaco PGn. 116588 del 21.10.2015 di attribuzione di incarico della direzione del Settore "Servizi Sociali ed Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di prorogare l'intervento di emergenza abitativa in favore della sig.ra **L.S.**, mediante assegnazione dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via del Carso n. XX - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.a L.S. un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi della L. 431/98) della durata di **un anno** e precisamente **dall'1.5.2016 sino al 30.4.2017**;
- 3) di fissare in € **50,00 mensili** (comprensivo delle spese condominiali) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare l'entrata di € **600,00** derivante dai versamenti mensili di cui al punto precedente, da introitare nel **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio corrente, per € 400,00 sull'esercizio 2016 e per € 200,00 sull'esercizio 2017;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:





Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 897 DEL 03/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA L.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 1.5.2016 - 30.4.2017 (PROROGA).**

- 6) di dare atto che la spesa relativa ai canoni da corrispondere per l'assunzione in locazione dell'alloggio in questione è già stata impegnata con determina N.Gen. 226/2015;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1031

**DETERMINA N. 897 DEL 03/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA L.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 1.5.2016 - 30.4.2017 (PROROGA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/05/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)