



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 868

## DETERMINA N. 853 DEL 29/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galianzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOIO CAMPO DA CALCIO VIA LAGO DI ALLEGHE - 1° STRALCIO. CUP B36H12000440004 CIG ZF10C7F976

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0056890/2016 del 29/04/2016  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 868

**DETERMINA N. 853 DEL 29/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI  
 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOIO CAMPO DA CALCIO VIA LAGO DI ALLEGHE -  
 1° STRALCIO. CUP B36H12000440004 CIG ZF10C7F976**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 472 del 28/12/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi del campo da calcio in via Lago di Alleghe 1° stralcio dell'importo di € 76.000,00 (IVA compresa).

Con determina dirigenziale PGN 27672 del 9/04/2013 è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 76.000,00 (IVA compresa), di cui € 57.743,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successiva determina dirigenziale PGN 52938 del 11/07/2013, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. affidata con il criterio del prezzo più basso, i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa PROTECNA srl via degli Odescalchi - Bracciano (Roma) P.IVA 05191001006 per il pezzo offerto di € 40.997,64, pari ad un ribasso del 29,00% più € 2.500,00 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 43.497,64 più IVA al 4% e IVA al 21%, aggiornata al 22% con successivo provvedimento dirigenziale N. 636 PGN 14936 del 23/02/2014.

Dal certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei lavori ing. Giovanni Fichera in data 04/04/2016, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi)	€ 43.484,24
a dedurre certificato di pagamento n. 1 rata di acconto pari all'80%	€ <u>34.613,46</u>
Resta un credito netto da riconoscere all'Impresa di	€ 8.870,78 + IVA 22%

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 868

**DETERMINA N. 853 DEL 29/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOIO CAMPO DA CALCIO VIA LAGO DI ALLEGHE -  
1° STRALCIO. CUP B36H12000440004 CIG ZF10C7F976**

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi del campo da calcio in via Lago di Alleghe - 1° stralcio, redatto dal Direttore dei lavori ing. Giovanni Fichera in data 04/04/2016 e realizzati dall'impresa PROTECNA srl di Bracciano (Roma);
- 2) di prendere atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa esecutrice che ammonta a € 8.870,78 + IVA 22%;
- 3) di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n.000005009022451599 rilasciata il 23/07/2013 da FATA ASSICURAZIONE DANNI SpA di Palermo, a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 868

**DETERMINA N. 853 DEL 29/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOIO CAMPO DA CALCIO VIA LAGO DI ALLEGHE -  
1° STRALCIO. CUP B36H12000440004 CIG ZF10C7F976**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
28/04/2016 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



## COMUNE DI VICENZA

### DIPARTIMENTO GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Piazza Biade, 26 – 36100 Vicenza  
Tel. 0444 221458 /221517 – fax 0444 221548

**Lavori:** Manutenzione straordinaria spogliatoio campo da calcio via Lago di Alleghe – 1° stralcio.

**Finanziamento:** Opera finanziata con Ricavi.

**Approvazione:** Determina Direttore Settore LL.PP. e Grandi Opere P.G.N. 27672 del 09.04.2013.

**Affidamento:** Determinazione Direttore Settore LL.PP. e Grandi Opere P.G.N. 52938 dell'11.07.2013.

**Impresa:** PROTECNA srl con sede in via degli Odescalchi, 16 – Bracciano (RM).

**Contratto:** sottoscrizione Foglio Patti e Condizioni sottoscritto in data 15.07.2013.

**Importo contrattuale:** € 43.497,64 (oneri per la sicurezza compresi) oltre all' IVA del 21% e per un totale di € 52.632,14., così come modificato in € 51.981,84 con determinazione n. 636 del 18/11/2013 (adeguamento IVA).

**Approvazione lavori aggiuntivi:** Determina Dirigenziale n. 636 del 18/11/2013.

**Importo lavori aggiuntivi:** € 18.420,20 (IVA 4% e 22% compresa).

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 200 comma 1 e dell'art. 237 del D.P.R. 05.10.2010 n°207)

### PREMESSA

1. **Progetto:** con Determinazione Dirigente Settore LL.PP. e Grandi Opere, P.G.N. 27672 del 09/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria degli spogliatoi del campo da calcio in via Lago di Alleghe 1° stralcio dell'importo di € 76.000,00 (IVA compresa) finanziato con ricavi da vendita S. Rocco e azioni Autostrada, così ripartiti:

IMPORTO DEI LAVORI	€
Lavori a base d'asta	57.743,16
Oneri per la sicurezza	2.500,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>60.243,16</b>

SOMME A DISPOSIZIONE	€
Spese tecniche (art. 92 D.Lgs. 163/06)	1.204,86
IVA al 21% su importo lavori e sicurezza	10.337,28
IVA 10% su "serramenti"	1.021,80
IVA 4% s voce "rampa"	32,00
Imprevisti e arrotondamenti	3.160,90
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>15.756,84</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>76.000,00</b>
-------------------------------------	------------------

2. **Importo dei lavori a base d'appalto:** € 57.743,16 per lavori e € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
3. **Assuntore dei lavori:** A seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06, i lavori sono stati affidati, con Determina Dirigenziale P.G.N. 52938 del 11.07.2013, all'impresa PROTECNA srl di Bracciano (Roma), con un ribasso del 29,00%.
4. **Contratto:** Il Foglio Patti e Condizioni è stato sottoscritto in data 15.07.2013.
5. **Importo contrattuale:** L'importo contrattuale, ammonta a netti € 43.497,64 + IVA al 4% e 22% per un totale di € 51.981,84 la cui IVA è stata modificata con determina dirigenziale n. 636 del 18/11/2013.

6. **Deposito cauzionale:** A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa ha regolarmente versato, a titolo di cauzione definitiva, la somma di € 16.530,00, garantita mediante polizza fideiussoria n. 000005009022451599, emessa il 23/07/2013, rilasciata da FATA ASSICURAZIONE DANNI S.p.A. di Palermo;
7. **Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati, ai sensi degli artt. 153, comma 4 e 154 del D.P.R. n. 05.10.10 n. 207, con verbale in data 19.07.2013;
8. **Subappalti:** nel corso dei lavori non sono intervenuti subappalti.
9. **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:** Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti, dall'articolo 13 del Foglio Patti e Condizioni, giorni 50 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Pertanto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva quindi il 06.09.2013. Secondo quanto stabilito dall'art. 14 del Foglio Patti e Condizioni, del 15.07.2013, sopra citato, è stata stabilita, per ogni giorno di ritardo sui tempi contrattuali, la penale giornaliera dell'1 per mille dell'importo di aggiudicazione, oltre alle spese per la prorata direzione lavori ed assistenza, con detrazione dall'importo del conto finale;
10. **Sospensione, ripresa e proroga dei lavori:** nel corso dei lavori è stata concessa la seguente sospensione/ripresa sul termine di ultimazione lavori:
  - sospensione in data 08.08.2013 in quanto l'impresa era in attesa della fornitura dei serramenti, dei pavimenti e dei rivestimenti freddi;
  - ripresa in data 07.10.2013 per cessazione delle cause.
11. **La nuova scadenza utile** per l'ultimazione dei lavori è stata fissata in data 05.11.2013;
12. **Certificato di ultimazione dei lavori:** La direzione dei lavori con certificato del 05.11.2013 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto entro il tempo utile contrattuale;
13. **Perizie suppletive e verbali nuovi prezzi:** durante l'esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno modificare una lavorazione prevista che non comporta cambiamenti sostanziali o alterazioni all'impostazione del progetto originario senza che ciò comporti aumenti dell'importo originario di contratto che pertanto rimane invariato. E' stato pertanto concordato n. 1 nuovo prezzo con sottoscrizione del verbale in data 28.10.2013;
14. **Verbali danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
15. **Lavori integrativi:** Con determinazione dirigenziale n. 636 del 18/11/2013 è stata approvata la spesa di € 18.420,20 (IVA 4% e 22% compresa) per l'affidamento delle opere integrative relative alla ristrutturazione dei bagni per il pubblico i cui locali da tempo venivano usati come ricovero attrezzi. L'intervento ha consentito di ricavare due wc uomini/donne aventi dimensioni adatte alla fruibilità da parte di persone diversamente abili. L'intervento è stato regolarmente liquidato con mandato n. 1883 del 05/03/2014;
16. **Lavori in economia:** Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori, non suscettibili di pratica valutazione a misura, si sono rese necessarie alcune prestazioni di manodopera da parte dell'Impresa, ricomprese tra quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta contrattuale e pari a € 1.488,16, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
17. **Consegna delle opere:** in data 19 novembre 2013 è stato redatto un "Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera" per consentire il riutilizzo dell'impianto sportivo..
18. **Anticipazioni in denaro:** Non sono occorse anticipazioni in denaro.
19. **Stato finale:** Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05/11/2013 e riporta le seguenti annotazioni (importi da considerare al netto dell'IVA):

20.	a) Importo netto dei lavori eseguiti	€	43.484,24
	b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:		
	1. Certificato n. 1 pagamento rata in acconto pari all'80% dell'importo totale lavori	€	34.613,46
	Totale deduzioni	€	34.613,46
	<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	€	<b>8.870,78</b>
21.	<b>Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:</b>		
	a) Importo netto autorizzato per i lavori	€	43.497,64
	b) Importo netto dei lavori eseguiti risultanti dalla Stato finale con un'economia di	€	43.484,24
		€	<u>13,40</u>
	<b>Totale economia</b>	€	<b>13,40</b>

22. **Riserve dell'Impresa:** L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.
23. **Accordi bonari intervenuti:** Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo.
24. **Assicurazione degli operai:** L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di ROMA CENTRO con codice ditta n. 13196293 con decorrenza a carattere continuativo.
25. **Infortuni in corso dei lavori:** Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.
26. **Andamento dei lavori:** Per quanto risulta dagli atti, i lavori si sono svolti, in generale, secondo le previsioni di progetto e degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;
27. **Variazioni apportate:** Non sono state apportate significative variazioni al progetto approvato. Alcune modifiche di dettaglio sono state effettuate entro i limiti della facoltà della direzione lavori.
28. **Direttore dei lavori:** Il Direttore del Dipartimento Territorio, arch. Antonio Bortoli, con atto del 17.07.2013, P.G.N. 54965, ha nominato l'ing. Giovanni Fichera Direttore dei Lavori in oggetto, il quale li ha diretti per tutta la loro durata.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato che per lo svolgimento dei lavori risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto regolarmente approvato, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori, ai sensi della normativa vigente;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili e riassunte nello stato finale;
- c) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente concordati ed approvati a norma di legge;
- d) che per l'esecuzione di alcuni modesti lavori, non suscettibili di pratica valutazione a misura, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa, ricomprese tra quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta contrattuale e pari a € 1.488,16, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- e) che l'ammontare dei lavori regolarmente contabilizzati, al netto, nel conto finale confermato, ed eseguiti a regola d'arte è pari a € **43.484,24** ed è inferiore alla somma autorizzata pari a € **43.497,64** per cui si è avuta un economia pari a € **13,40**;
- f) che l'impresa ha ottemperato agli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- g) a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- h) che i lavori sono stati ultimati entro il tempo contrattualmente assegnato, tenuto conto dei verbali di sospensione/ripresa lavori regolarmente verbalizzati;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- j) che l'impresa ha firmato gli atti contabili ed il conto finale senza riserve;
- k) che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- l) che l'impresa ha depositato le seguenti dichiarazione di conformità impianti: *rifacimento impianto elettrico spogliatoio arbitri e servizi pubblico* datata 30.10.2013 e *rifacimento impianto idrico e riscaldamento spogliatoi arbitri e servizio pubblico* datata 04.11.2013.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto l'art. 237 del D.P.R. 05.10.2010 n°207

## CERTIFICA

che i lavori di "Manutenzione straordinaria spogliatoio campo da calcio via Lago di Alleghe 1° stralcio", approvati con *Determina Direttore Settore LL.PP. e Grandi Opere P.G.N. 27672 del 09.04.2013*, affidati all'Impresa PROTECNA srl con sede in via degli Odescalchi, 16 - Bracciano (RM), in base al *Foglio Patti e Condizioni sottoscritto in data 15.07.2013*,

## SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito dell'Impresa come segue (importi da considerare al netto di IVA):

a) Importo netto dei lavori eseguiti	€	43.484,24
b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:		
1. Certificato n. 1 pagamento rata in acconto pari all'80% dell'importo totale lavori	€	34.613,46
Totale deduzioni	€	34.613,46
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	€	<b>8.870,78</b>
		oltre all'IVA del 22%

7. che possono essere corrisposte all'Impresa **PROTECNA s.r.l. con sede in via degli Odescalchi, 16 – Bracciano (RM)**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto, le rettifiche revisionali, nonché la regolarità contributiva, e che contestualmente è possibile svincolare la polizza fideiussoria n. 000005009022451599 emessa il 23/07/2013 e rilasciata da FATA ASSICURAZIONE DANNI S.p.A. di Palermo, a titolo di cauzione definitiva.

Vicenza, 04/04/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giovanni Fichera



L'IMPRESA  
PROTECNA srl

**PROTECNA s.r.l.**  
Ing. Francesco Molinaro