



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 893

DETERMINA N. 843 DEL 28/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'AREA SPORTIVA IN ZONA POMARI PER LA PRATICA DEL BIKE-POLO E DI ALTRE ATTIVITA' AFFINI- 1° STRALCIO - CUP B32D12000790004 CIG 5293123746.

I
Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0056276/2016 del 28/04/2016
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 893

DETERMINA N. 843 DEL 28/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'AREA SPORTIVA IN ZONA POMARI PER LA PRATICA DEL
BIKE-POLO E DI ALTRE ATTIVITA' AFFINI- 1° STRALCIO - CUP B32D12000790004 CIG 5293123746.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 473 del 28/12/2012 è stato approvato il progetto preliminare per il recupero funzionale dell'area sportiva in zona Pomari per la pratica del bike-polo e di altre attività affini messo a disposizione dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Vicenza Bike Polo - Riding in Circle per l'importo complessivo di € 380.000,00 più IVA di cui il 1° stralcio è dell'importo di € 125.000,00 (IVA compresa).

Con determina dirigenziale PGN 97230 del 31/12/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale dell'area sportiva in zona Pomari per la pratica del Bike – Polo e di altre attività affini - 1° stralcio, dell'importo complessivo di € 125.000,00 (IVA compresa).

Il progetto esecutivo del 1° stralcio dei lavori è stato approvato con successiva determina dirigenziale PGN 55838 del 23/07/2013 per l'importo complessivo di € 125.000,00 (IVA compresa) di cui € 85.714,29 per lavori soggetti a ribasso e € 4.285,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determina dirigenziale PGN 68334 del 18/09/2013, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, i lavori sono stati affidati all'impresa Sartori s.a.s. di Casalserugo (VI) con un ribasso del 18,01% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad un importo contrattuale oneri per la sicurezza compresi di € 74.562,86, più IVA 10%.

Durante il corso dei lavori con determina dirigenziale N. 792 del 12/12/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori dell'importo di € 11.302,25 più IVA 10%, da eseguire tramite la medesima ditta Sartori s.a.s., e rideterminato conseguentemente in € 85.865,11 + IVA 10% il nuovo importo contrattuale.

Dal certificato di regolare esecuzione redatto in data 08/03/2016 dal Direttore dei lavori risulta che i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto e la perizia approvati e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

importo netto dei lavori eseguiti

€ 85.865,11

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 893

DETERMINA N. 843 DEL 28/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'AREA SPORTIVA IN ZONA POMARI PER LA PRATICA DEL
BIKE-POLO E DI ALTRE ATTIVITA' AFFINI- 1° STRALCIO - CUP B32D12000790004 CIG 5293123746.**

a dedurre certificato di pagamento SAL 1 in data 20/12/2013 € 59.834,75
a dedurre certificato di pagamento SAL 2 in data 20/01/2014 € 25.601,03
resta un credito netto all'impresa di € 429,33 + IVA 10%

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Giovanni Fichera in data 08/03/2016, dei lavori di recupero funzionale dell'area sportiva in zona Pomari per la pratica del Bike – Polo e di altre attività affini - 1° stralcio realizzati dall'impresa Sartori s.a.s. di Casalserugo (VI);
- 2) di prendere atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all' impresa esecutrice che ammonta a € 429,33+ IVA al 10%;
- 3) di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 514325 rilasciata il 01/10/2013 da ELBA Assicurazioni SpA a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 893

DETERMINA N. 843 DEL 28/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Riboni Fiorenza;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'AREA SPORTIVA IN ZONA POMARI PER LA PRATICA DEL BIKE-POLO E DI ALTRE ATTIVITA' AFFINI- 1° STRALCIO - CUP B32D12000790004 CIG 5293123746.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/04/2016 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO STABILI COMUNALI, EDILIZIA SCOLASTICA E IMPIANTI SPORTIVI

Piazza Biade, 26 - 36100 Vicenza
Tel. 0444 221458 - fax 0444 221548
vicenza@cert.comune.vicenza.it

Lavori: Recupero funzionale dell'area sportiva in zona Pomari per la pratica del bike-polo e di altre attività affini - 1° stralcio.

Finanziamento: Opera finanziata con Ricavi.

Approvazione: Determina Direttore Settore LL.PP. e Grandi Opere P.G.N. 55838 del 23.07.2013.

Affidamento: Determinazione Direttore Settore LL.PP. e Grandi Opere P.G.N. 68334 del 18.09.2013 in corso di esecutività.

Impresa: SARTORI sas con sede in via L. Da Vinci, 9 - Casalserugo (PD).

Contratto: sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni in data 01.10.2013.

Importo contrattuale: € 74.562,86 (oneri per la sicurezza compresi) oltre all' IVA del 10% e per un totale di € 82.019,15.

Nuovo importo contrattuale per perizia di variante: € 85.865,11 (oneri per la sicurezza compresi) oltre all'IVA del 10%.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(ai sensi dell'art. 200 comma 1 e dell'art. 237 del D.P.R. 05.10.2010 n°207)

PREMESSA

- Progetto:** con Determinazione Dirigente pgn. 55838 del 23/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero funzionale dell'area sportiva in zona Pomari per la pratica del bike-polo e di altre attività affini - 1° stralcio, di complessivi € 125.000,00 I.V.A. compresa, finanziato al cap. 1876200 "impianti sportivi e palestre manutenzione straordinaria" del bilancio dell'esercizio 2013 finanziato con ricavi da vendita ex S. Rocco, così ripartiti:

IMPORTO DEI LAVORI	€
Lavori soggetti a ribasso d'asta	85.714,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.285,71
Totale importo lavori	90.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE	€
Lavori in economia Iva inclusa	11.460,00
Imprevisti e sottoservizi IVA inclusa	5.530,00
Spese tecniche (CNPAIA inclusa)	7.000,00
Spese tecniche (art. 92 D.Lgs. 163/06)	540,00
I.V.A. 10% su importo lavori	9.000,00
I.V.A. 21% su spese tecniche	1.470,00
Totale somme a disposizione	35.000,00

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	125.000,00
-------------------------------------	-------------------

- Importo dei lavori a base d'appalto:** € 85.714,29 per lavori e € 4.285,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Assuntore dei lavori:** A seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06, i lavori sono stati affidati, con Determina Dirigenziale P.G.N. 68334 del 18/09/2013, all'impresa SARTORI s.a.s di Casalserugo (Vi), con un ribasso del 18,01% sull'importo dei lavori a base d'asta e pari ad un importo contrattuale di € 74.562,86 + IVA al 10%, oneri per la sicurezza compresi.

4. **Contratto:** sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni in data 01.10.2013.
5. **Importo contrattuale:** L'importo contrattuale, inizialmente previsto, ammontava a netti € 74.562,86 + IVA al 10%, comprensivo degli oneri di sicurezza.
6. **Deposito cauzionale:** A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa ha regolarmente versato, a titolo di cauzione definitiva, la somma di € 3.729,00, garantita mediante polizza fideiussoria n. 514325, emessa il 01/10/2013, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.A.;
7. **Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati, ai sensi degli artt. 153, comma 4 e 154 del D.P.R. n. 05.10.10 n. 207, con verbale in data 01.10.2013;
8. **Subappalti:** non si è reso necessario ricorrere al subappalto di parte dei lavori; l'impresa con nota in data 28/11/2013 pgn. 90106 ha comunicato l'affidamento di lavori di fornitura e posa di opere elettriche alla ditta MI.MAR ELETTRICI di Martena Mirco di Casalserugo (PD), nella misura prevista dalla normativa vigente entro il 2% dell'importo contrattuale
7. **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:** Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Per tanto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva quindi il 29/11/2013. Secondo quanto stabilito dall'art. 14 del Foglio Patti e Condizioni, (ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Generale d'Appalto) sopra citato, è stata stabilita, per ogni giorno di ritardo sui tempi contrattuali, la penale giornaliera dell'1 per mille dell'importo di aggiudicazione, oltre alle spese per la protratta direzione lavori ed assistenza, con detrazione dall'importo del conto finale;
8. **Sospensione, ripresa e proroga dei lavori:** nel corso dei lavori si sono verificate le seguenti sospensioni dei lavori e conseguenti riprese:
 - verbale di sospensione in data 14.11.2013;
 - verbale di ripresa lavori in data 25.11.2013;
 - proroga nell'ultimazione dei lavori di gg. 30 in data 26.11.2013.
9. **Certificato di ultimazione dei lavori:** La direzione dei lavori con certificato del 07.01.2014 ha dichiarato ultimati i lavori in data 05.01.2014 – tenuto conto dei 30gg di proroga concessi;
10. **Perizie suppletive e verbali nuovi prezzi:** Con verbale in data 26.11.2013 sono stati approvati 11 nuovi prezzi che hanno rideterminato l'importo contrattuale in € . € 85.865,11 (oneri per la sicurezza compresi) oltre all'IVA del 10% e concessa una proroga sull'ultimazione lavori di gg. 30.
11. **Verbali danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
12. **Lavori in economia:** Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori, non suscettibili di pratica valutazione a misura, si sono rese necessarie alcune prestazioni di manodopera da parte dell'Impresa, ricomprese tra quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali riferite allo stato finale dei lavori, dell'importo complessivo netto di € **3.784,33** sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
13. **Anticipazioni in denaro:** Non sono occorse anticipazioni in denaro.
14. **Interventi di completamento:** Con determina dirigenziale n. 204 del 20/02/2014 pgn. 14942 sono stati approvati degli interventi di completamento delle opere principali e strettamente connessi, affidati alla medesima impresa Sartori, dell'importo di € 18.738,45, regolarmente liquidati in data 11/07/2014;
15. **Lavori aggiuntivi:** con determinazione dirigenziale pgn. 41205 del 22/05/2014 è stata approvata la spesa per fornitura e posa di nuovo impianto di basket – regolarmente liquidati in data 07/10/2014- , mentre con determinazione dirigenziale pgn. 34450 del 30.04.2014 è stata approvata la spesa per adeguamento allacciamento al contatore e sanificazione del condotto di cantiere; anche questi interventi sono stati affidati all'impresa Sartori, già appaltatrice delle opere principali; - in corso di liquidazione;
16. **Stato finale:** Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal direttore dei lavori in data 03/04/2014 e riporta le seguenti annotazioni (importi da considerare al netto dell'IVA):

a) Importo netto dei lavori eseguiti	€	85.865,11
b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:		
1. Certificato pagamento SAL 1 in data 20.12.2013	€	59.834,75
2. Certificato pagamento SAL 2 in data 20.01.2014		25.601,03
Totale deduzioni	€	85.435,78
Resta il credito netto dell'Impresa in - restituzione ritenuta dello 0,5%	€	429,33

17. Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a) Importo netto autorizzato per i lavori	€	85.865,11
b) Importo netto dei lavori eseguiti risultanti dalla Stato finale con un'economia di	€	85.865,11
	€	<u>0,00</u>
Totale economia	€	0,00

18. **Riserve dell'Impresa:** L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.
19. **Accordi bonari intervenuti:** Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo.
20. **Assicurazione degli operai:** L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Padova mediante polizza assicurativa n. 004370983/44 con decorrenza a carattere continuativo.
21. **Infortuni in corso dei lavori:** Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.
22. **Andamento dei lavori:** Per quanto risulta dagli atti, i lavori si sono svolti, in generale, secondo le previsioni di progetto e degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;
23. **Variazioni apportate:** Non sono state apportate significative variazioni al progetto. Alcune modifiche atte a migliorare l'opera sono state effettuate a seguito della sottoscrizione di un verbale di concordo a nuovi prezzi.
24. **Direttore dei lavori:** l'ing. Giovanni Fichera, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Settore LL.PP. e Manutenzioni – approvato dall'ing. Diego Galiazzo Direttore di Settore - , con atto del 27.09.2013. , ha nominato se stesso nel ruolo di Direttore dei Lavori, il quale li ha diretti per tutta la loro durata.
25. **Variazione sociale:** Con determinazione dirigenziale n. 875 del 19/06/2014 pgn. 54943 del 09.07.2014 si prende atto della variazione della ragione sociale dell'impresa Sartori da sas a "IMPRESA SARTORI srl" di Casalserugo (PD);

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato che per lo svolgimento dei lavori risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto regolarmente approvato, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori, ai sensi della normativa vigente;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili e riassunte nello stato finale;
- c) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli successivamente concordati a norma di legge;
- d) che per l'esecuzione di alcuni modesti lavori, non suscettibili di pratica valutazione a misura, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa, ricomprese tra quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, dell'importo complessivo pari a € 3.784,33 , sono state regolarmente inserite negli atti contabili;
- e) che l'ammontare dei lavori regolarmente contabilizzati, al netto, nel conto finale confermato, ed eseguiti a regola d'arte è pari a € 85.865,11 e coincide con la somma autorizzata di pari importo senza che ciò produca economie;
- f) che l'impresa, secondo quanto riportato al precedente punto 20, ha ottemperato agli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- g) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- h) che i lavori sono stati ultimati entro il tempo contrattualmente assegnato, tenuto conto anche delle proroghe assegnate;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- j) che l'impresa ha firmato gli atti contabili ed il conto finale senza riserve;
- k) che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- l) che l'impresa ha depositato la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO datata 20/01/2014 relativa al nuovo all'illuminazione esterna dei n. 2 campi + impianto elettrico

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto l'art. 237 del D.P.R. 05.10.2010 n°207,

CERTIFICA

che i lavori di **"recupero funzionale dell'area sportiva in zona Pomari per la pratica del Bike Polo e di altre attività affini"** -, approvati con *Determinazione Dirigente pgn. 55838 del 23/07/2013* e affidati all'Impresa **"IMPRESA SARTORI srl"** di Casalserugo (PD) in base al **Foglio Patti e Condizioni** sottoscritto in data **01.10.2013**,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito dell'Impresa come segue (importi da considerare al netto di IVA):

a) Importo netto dei lavori eseguiti	€	85.865,11
b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:		
1. Certificato pagamento SAL 1 in data 20.12.2013	€	59.834,75
2. Certificato pagamento SAL 2 in data 20.01.2014		25.601,03
Totale deduzioni	€	85.435,78
Resta il credito netto dell'Impresa in - restituzione ritenuta dello 0,5%	€	429,33

Tale somma può essere corrisposta all' **"IMPRESA SARTORI srl"** di Casalserugo (PD) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto, le rettifiche revisionali, nonché la regolarità contributiva e che contestualmente è possibile *svincolare la polizza fideiussoria n. 514325, emessa il 01/10/2013, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.A.*; a titolo di cauzione definitiva.

Vicenza, **08/03/2016**

IL DIRETTORE DEI LAVORI E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Fichera



L'IMPRESA
SARTORI srl

