



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1129

## DETERMINA N. 952 DEL 12/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE A.GEN.DO DI VICENZA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, C.A' MURE CARMINI N. 12.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0062531/2016 del 12/05/2016  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1129

**DETERMINA N. 952 DEL 12/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE A.GEN.DO DI VICENZA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, C.A' MURE CARMINI N. 12.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che l'Associazione A.GEN.DO di Vicenza ha manifestato da tempo all'Amministrazione Comunale l'esigenza di poter disporre di un appartamento nel quale realizzare, per giovani/adulti con sindrome di Down che vivono in famiglia, esperienze di autonomia da realizzarsi ad di fuori della casa di origine, in piccoli gruppi, con l'accompagnamento di un educatore;
- che tale richiesta è stata formalizzata con nota PGN 47990 del 12.04.2016, con la quale l'Associazione ha altresì comunicato che, in continuazione con l'esperienza già in atto, è stato presentato alla Fondazione Cariverona il progetto "Trovo Casa", progetto che ha trovato positivo riscontro con il riconoscimento di un contributo economico finalizzato alla copertura dei costi della figura dell'educatore.
- Che tale progettualità, finalizzata come detto all'attivazione di esperienze di vita indipendente, sarà realizzata nel 2016-17, anche grazie al sostegno economico delle famiglie coinvolte, risulta inserita nel Piano di Zona dell'ULSS 6 2014-16;

Rilevato:

- che negli ultimi anni si è fatta sempre più pressante la richiesta, da parte delle famiglie delle persone con disabilità in età adulta, di sviluppare esperienze da vivere fuori dalla propria casa, finalizzate ad accompagnare i figli ad una futura maggiore autonomia possibile, anche abitativa;
- che l'Associazione A.GEN.DO. intende perseguire tale obiettivo, dando un'evoluzione reale e concreta ai progetti di vita dei figli dei propri associati;
- che risulta attualmente sfitto l'alloggio di proprietà comunale sito in c.à Mure Carmini n. 12, piano primo, 5 vani, mq. 113,95 (cod. 326.01.01), alloggio che è stato ritenuto dall'Associazione adeguato all'uso, sia per la zona di ubicazione, sia per l'accessibilità e la distribuzione dei vani;

Dato atto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1129

**DETERMINA N. 952 DEL 12/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE A.GEN.DO DI VICENZA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, C.A' MURE CARMINI N. 12.**

- che trattasi di alloggio stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 1296 del 10.10.1996;
- che lo stesso è dato in gestione ad AIM SPA – Valore Città AMCPS srl – giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 del 11.01.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Valutato:

- che l'alloggio per essere idoneo all'utilizzo necessita di alcuni interventi di ripristino che l'Associazione AGENDO si è resa disponibile ad eseguire in proprio;
- che a fronte degli interventi che verranno eseguiti con oneri a carico dell'Associazione (revisione e coloritura serramenti e balconi, revisione, stuccatura e coloritura porte interne, tinteggiatura con trattamento antimuffa, riparazione cassetta acqua e sostituzione copri wc, accensione della caldaia, pulizia alloggio e pertinenze) si ritiene congruo richiedere un canone di locazione pari a € 10,00 mensili;
- che la durata della locazione di tipo transitorio, possa essere definita in mesi 18, coincidenti con la durata del progetto sopra richiamato finanziato, per la componente educativa, dalla Fondazione Cariverona;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte:

- di concedere in locazione all'Associazione AGENDO di Vicenza, per il periodo di 18 mesi a decorrere dal 1 giugno 2016, l'alloggio di proprietà comunale – stralciato dall'ERP - sito in c.à Mure Carmini n. 12, Vicenza, stabilendo che la stessa dovrà corrispondere un canone di locazione di € 10,00 mensili, oltre alle spese di competenza dovute per la stipula del contratto;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1129

**DETERMINA N. 952 DEL 12/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE  
A.GEN.DO DI VICENZA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A  
VICENZA, C.A' MURE CARMINI N. 12.**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di assegnare in locazione all'Associazione AGENDO di Vicenza ONLUS, con sede legale in via N. Del Grande n. 18/20 a Vicenza, l'alloggio di proprietà comunale e stralciato dall'ERP sito in c.à Mure Carmini n. 12 - cod. 326.01.01 -, per la durata di 18 mesi a decorrere dal 01.06.2016;
- 2) che l'Associazione dovrà stipulare un contratto di locazione transitorio ai sensi della L. 431/1998, con AIM spa – Valore Città AMPCS srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1129

**DETERMINA N. 952 DEL 12/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE A.GEN.DO DI VICENZA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA, C.A' MURE CARMINI N. 12.**

- 3) di stabilire che l'Associazione AGENDO dovrà corrispondere un canone di locazione di € 10,00 mensili da versare ad AIM spa – Valore Città AMCPS srl;
- 4) di stabilire che l'Associazione eseguirà con oneri a proprio carico tutti gli interventi atti a migliorare i locali ovvero a renderli idonei all'utilizzo convenuto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico de Bilancio del comune;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dal DLGS 33/2013, nel sito del comune di Vicenza, Sezione "Amministrazione Trasparente"
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;



Proposta N. 1129

**DETERMINA N. 952 DEL 12/05/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
OGGETTO: **SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE  
A.GEN.DO DI VICENZA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A  
VICENZA, C.A' MURE CARMINI N. 12.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
11/05/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)