

63188 z. 6 5
Data: 2016



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici anno 2014 lotto A, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
CUP B34H14001420004
CIG 662267002D

Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 1 aprile 2016 alle ore 11,30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 509 del 15/03/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici anno 2014 lotto A e B dell'importo complessivo di € 220.000,00 (IVA compresa) di cui relativamente al lotto A € 62.958,80 per lavori a base d'appalto ed € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per quanto riguarda il lotto A secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06;
- con lettere PGN 37220 – 37232 – 37235 – 37238 – 37243 - 37250 del 21/03/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 - IALC Serramenti srl di Romano D'Ezzelino (VI);
 - COS.METAL snc di Altavilla Vicentina (VI);
 - ENERGYPIE di Ferrara;
 - CETOS srl di Crespignaga di Maser (TV);
 - LAGO srl di Pozzoleone (VI);
 - BASE SPA di Bassano del Grappa (VI).
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 31 marzo 2016;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 630 del 31/03/2016, presenti i Sigg.:



Città Patrimonio Mondiale Unesco

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;
- dott. Mariano Tivaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

- 1) Ribasso sull'importo a base d'appalto: punti 40,
- 2) Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori: punti 30,
- 3) Mq. di superficie di tinteggiature: punti 15,
- 4) Mq. superficie tinteggiatura con idropittura murale plastica bucciata: punti 15

I) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

II) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

III) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{S_j}{S_{\max}}$$



nella quale “S max” è il valore (in mq.) della superficie di tinteggiatura più alto fra tutti quelli offerti e “S j” è il valore (in mq.) della superficie di tinteggiatura offerto dal concorrente j.

IV) Per la **voce di valutazione 4** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente j} = 15 \times \frac{\text{SB j}}{\text{SB max}}$$

nella quale “SB max” è il valore (in mq.) della superficie di tinteggiatura bucciata più alta fra tutti quelli offerti e “SB j” è il valore (in mq.) della superficie di tinteggiatura bucciata offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 45 (quarantacinque) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di tinteggiatura con idropittura per interni (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, alle seguenti condizioni:

“Tinteggiatura di pareti e soffitti interni a due mani di idropittura traspirante lavabile atossica additivata con antimuffa e antivegetativa (colore e tipo scelti dalla D.L.) comprese le campionature da sottoporre all’approvazione della D.L., la preparazione del fondo con una mano di isolante fissativo ad acqua, compresa la protezione per gli altri elementi di fabbrica, eventuali stuccature con idoneo sigillante e/o stucco, le pulizie ad opera ultimata, il carico, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l’eventuale onere per lo smaltimento ed ogni altro onere accessorio per dare l’opera finita a perfetta regola d’arte.”

Tale superficie offerta non può superare il valore di 750 mq.

Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di tinteggiatura con idropittura murale plastica bucciata (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, alle seguenti condizioni:

“Rivestimento di pareti interne mediante applicazione con rullo e pennello di una mano, opportunamente diluita, di pittura plastica con finitura superficiale a rilievo bucciato ed a lucido diretto a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore e nell’aspetto a scelta della D.L. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli di nylon, la delimitazione del bordo superiore con nastro adesivo in carta, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, i ritocchi a fine lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d’arte.” Tale superficie offerta non può superare il valore di 250 mq.

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.



La lettera d'invito prevede che l'appalto verrà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida.

Alle ore 11,40 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 31/03/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, è pervenuto n. 1 plico da parte dell'impresa LAGO srl via S. Valentino, 17 Pozzoleone (VI) P.IVA 005021900242.

Verificate l'integrità e la regolarità del plico la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che al suo interno sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 – Documentazione amministrativa" – Plico "2 – Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità delle buste contenute nel plico, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura Plico "1 – Documentazione amministrativa" e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta LAGO srl, accertandone la regolarità.

La ditta LAGO srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica del concorrente ammesso.

A tale scopo, dopo aver constatato che la busta contrassegnata "Plico n. 2 – Offerta economica", è sigillata e integra, si procede alla sua apertura e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Viene data lettura all'offerta presentata dalla ditta LAGO srl di Pozzoleone (VI) :

OFFERTE

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg	Tinteggiature mq.	Mq. idropittura bucciata
LAGO srl	15,71	10	750	250

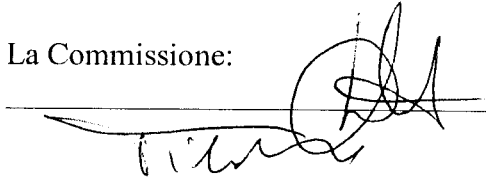


Città Patrimonio Mondiale Unesco

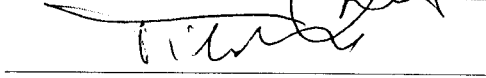
La commissione dichiara quindi l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici anno 2014 lotto A alla ditta LAGO srl via S. Valentino, 17 Pozzoleone (VI) P.IVA 005021900242 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, con un anticipo di 10 giorni rispetto al termine di 45 giorni fissato dal progetto, rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 750 di tinteggiatura con idropittura per interni e mq. 250 di tinteggiatura con idropittura murale plastica bucciata.

La seduta ha termine alle ore 11,50.

La Commissione:



Diego Gializzo, Presidente



Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



