

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. ...63322...
Data13 MAG 2016.....



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI
Corso Palladio, 98/A - 36100 Vicenza

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria G. Prati stralcio A2: sostituzione parte infissi e cappotto termico, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

CUP B34H15000860004

CIG 6667115558

Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 11 maggio 2016 alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 493 del 15/03/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione presso la scuola primaria G. Prati stralcio A2: sostituzione parte infissi e cappotto termico dell'importo complessivo di € 385.000,00 (IVA compresa) di cui € 279.684,00 per lavori a base d'appalto ed € 34.642,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06;
- con lettere PGN 51444 - 51430 - 51452 - 51474 - 51485 - 51469 del 18/04/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 - IMPRESA EDILE ABBADESSE di Camisano Vicentino;
 - I.M.A.B. COSTRUZIONI srl di Este (PD);
 - GIRARDELLO srl di Porto Viro (RO);
 - RAGAZZO srl di Borgoricco (PD);
 - AGOSTINI GIAMPIETRO srl di Arsiero (VI);
 - EDILCOSTRUZIONI di Callegaro & Zuffellato SPA di Lonigo.
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 3 maggio 2016;
- con lettere PGN 56485 - 56467 - 56474 - 56477 - 56479 - 56482 del 28/04/2016, trasmesse a mezzo PEC, è stato comunicato alle ditte anzidette la proroga al giorno 10/05/2016 del termine di scadenza per la presentazione delle offerte per consentire l'indicazione nel sistema SIMOG dell'importo corretto dell'appalto;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 957 PGN 62839 del 12/05/2016, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Presa visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

- 1) Ribasso sull'importo a base d'appalto: punti 40,
- 2) Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori: punti 20,
- 3) Mq. di superficie di tinteggiature: punti 20,
- 4) Riduzione trasmittanza termica: punti 20

I) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

II) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

III) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$S_j$$



Città Patrimonio Mondiale Unesco

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{\text{-----}}{S \text{ max}}$$

nella quale "S max" è il valore della superficie delle tinteggiature (espressa in mq.) offerto più alto fra tutti quelli offerti e "S j" è il valore (in mq) della superficie offerto dal concorrente j.

IV) Per la voce di valutazione n. 4 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{T j}{T \text{ max}}$$

nella quale "T max" è il valore percentuale della riduzione della trasmittanza termica del sistema vetrocamera (espressa in [W/m²K]) offerto più alto fra tutti quelli offerti e T j è il valore di riduzione offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 150 (centocinquanta) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di tinteggiatura con idropittura murale plastica bucciata (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, alle seguenti condizioni:

"Rivestimento di pareti interne mediante applicazione con rullo e pennello di una mano, opportunamente diluita, di pittura plastica con finitura superficiale a rilievo bucciato ed a lucido diretto a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli di nylon, la delimitazione del bordo superiore con nastro adesivo in carta, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, i ritocchi a fine lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte."

Tale superficie offerta non può superare il valore di 500 mq.

Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare la riduzione in percentuale della trasmittanza termica Ug[W/m²K] del sistema vetrocamera rispetto al valore normativo pari a 1,70 [W/m²K] ex D.Lgs. 311/2006 e s.m.i.

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 10,10 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 10/05/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 4 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

- ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl via Vanzo Nuovo Camisano
Vicentino (VI) P.IVA 01469430241;



- GIRARDELLO srl via Ponte Fornaci Porto Viro (RO) P.IVA 00041510298;
- IMAB Costruzioni srl via degli Artigiani Este (PD) P.IVA 02631330285;
- RAGAZZO srl via Desmon 307 Borgoricco (PD) P.IVA 02064190289.

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 - Documentazione amministrativa" - Plico "2 - Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 - Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl, accertandone la regolarità.

La ditta ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta GIRARDELLO srl, accertandone la regolarità.

La ditta GIRARDELLO srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta IMAB Costruzioni srl, accertandone la regolarità.

La ditta IMAB Costruzioni srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.



Città Patrimonio Mondiale Unesco

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta RAGAZZO srl, accertandone la regolarità.

La ditta RAGAZZO srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 - Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

OFFERTE

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg	Tinteggiature mq.	Trasmittanza termica
ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl	16,789	55	500	30
GIRARDELLO srl	8,266	30	450	35
IMAB Costruzioni srl	11,213	65	320	20
RAGAZZO srl	19,571	50	200	15

PUNTEGGIO:

Ditta	Criterio 1 ribasso	Criterio 2 Anticipo giorni	Criterio 3 Tinteggiature Mq.	Criterio 4 Trasmittanza termica	Totale
ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl	34,314	16,923	20,00	17,143	88,380
GIRARDELLO srl	16,894	9,231	18,00	20,00	64,125
IMAB Costruzioni srl	22,918	20,00	12,80	11,429	67,146
RAGAZZO srl	40,00	15,385	8,00	8,571	71,956

La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

1° classificato: ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl con punteggio totale: 88,380 punti;

2° classificato: RAGAZZO srl con punteggio totale: 71,956 punti;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

3° classificato: IMAB Costruzioni srl con punteggio totale di: 67,146 punti;
4° classificato: GIRARDELLO srl con punteggio totale di: 64,125 punti.

La Commissione constata che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta ABBADDESSE IMPRESA EDILE srl via Vanzo Nuovo Camisano Vicentino (VI) P.IVA 01469430241, sia i punti relativi al prezzo (34,314) sia i punti relativi agli altri criteri di valutazione (54,066) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

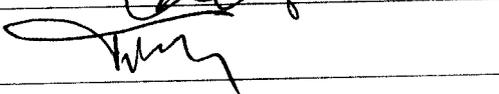
La Commissione segnala al Responsabile Unico del Procedimento che occorre pertanto sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/06 con la procedura prevista dall'art. 88 del medesimo decreto legislativo.

La seduta ha termine alle ore 10,45.

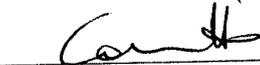
La Commissione:



Diego Galiazzi, Presidente



Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco

SCUOLE G. PRATI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STRALCIO A2: SOSTITUZIONE PARTE INFISSI E CAPOTTO TERMICO

Criterio	Peso ponderale
1 Ribasso offerto	40
2 Giorni di anticipo	20
3 Mq.tinteggiatura interni	20
4 Riduzione trasmittanza termica	20
	0
	0

100

DATI DI PROGETTO		
Importo	euro	314.326,00
Termine	giorni	150
Tinteggiature	mq.	500
Trasmittanza termica		1,70

NOTE

NOMINATIVO IMPRESA
1 ABBADESSE IMPRESA EDILE SRL
2 GIRARDELLO SRL
3 IMAB COSTRUZIONI
4 RAGAZZO SRL

Ribasso %	Anticipo gg	Tinteggiature mq.	Trasmittanza
16,789	55	500,00	30,00
8,266	30	450,00	35,00
11,273	65	320,00	20,00
19,571	50	200,00	15,00

Criterio 1	PUNTEGGIO		
	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
34.314	16.923	20.000	17.143
16.894	9.231	18.000	20.000
22.918	20.000	12.800	11.429
40.000	15.385	8.000	8.571

TOT	IMPRESA VINCITRICE
88.380	
64.125	
67.146	
71.956	

Rmax	Amax	Pmax	Gmax
19.571	65.000	500.000	35.000

Tmax
88.380

DATA

11/05/2016

LA COMMISSIONE

DIEGO GALIAZZO

TIBALDO MARIANO

CASAROTTO LAURA

(presidente)

(componente)

(componente e segretario)

