

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 82255-6.5  
Data 23 GIU 2016



COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

### VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di riordino funzionale e riqualificazione del verde del Piazzale della Stazione: attivazione Bicipark – parcheggio custodito per cicli, lato ovest.  
CUP B34H15000710004  
CIG 6719908382

Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 20 giugno 2016 alle ore 12,30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determinazione a contrarre N. 691 del 11/04/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riordino funzionale e riqualificazione del verde del Piazzale della Stazione: attivazione del Bicipark – parcheggio custodito per cicli, lato Ovest, dell'importo complessivo dell'importo complessivo di € 171.427,48 (IVA compresa), finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, di cui € 114.000,00 per lavori a base d'appalto soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 11453 del 1.6.2016 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG3 classifica I<sup>^</sup> - con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016,

- con lettere PGN 76221 – 76212 – 76209 – 76207 – 76184 del 10/06/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- CARRARO GIORGIO SNC



Città Patrimonio Mondiale Unesco

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0082255/2016 del 23/06/2016

- VALSENSI COSTRUZIONI GENERALI
- ALISSA COSTRUZIONI SPA
- BEOZZO COSTRUZIONI SRL
- TECNOEDILE SRL;

- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 20 giugno 2016 e la prima seduta di gara il giorno 21.06.2016 alle ore 11,00;

- che con nota trasmessa via PEC il giorno 16.06.2016 a tutti i candidati è stato comunicato che la seduta pubblica di gara è stata anticipata al giorno 20.06.2016 alle ore 12,30, fermo restando il termine di presentazione delle offerte già fissato,

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1278 del 20/06/2016, presenti i Sigg.:

- Arch. Carlo Andriolo, Direttore del Settore Mobilità e Trasporti, Presidente;
- sig.ra Paola Dalla Libera, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Presa visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

<b>N.</b>	<b>VOCE DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO</b>
1	Ribasso sull'importo a base di gara	45
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	45
3	Numero di giorni di impegno ad eseguire lavori in orario notturno	10
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

#### MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la voce di valutazione n. 1 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:



Città Patrimonio Mondiale Unesco

$$\text{punteggio del concorrente } j = 45x \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale “R max” è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e “R j” è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la voce di valutazione n. 2 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 45x \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale “G max” è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e “G j” è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 75 (settantacinque) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.

3) Per la voce di valutazione n. 3 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 10x \frac{N_j}{N_{\max}}$$

nella quale “N max” è il numero di giorni di disponibilità ad eseguire i lavori in orario notturno offerto più alto fra tutti quelli offerti e “N j” è il numero di giorni offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare il n. di giorni che si impegna ad eseguire i lavori in orario notturno con orario dalla 21.00 alle 5.00.

Alle ore 12,40 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 20/06/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 2 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

- CARRARO GIORGIO SNC - Vò (PD)
- VALSENSI MICHELE – Cartura (PD)

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico “1 – Documentazione amministrativa” – Plico “2 – Documentazione - offerta economica”.

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.



Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 – Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta CARRARO GIORGIO SNC - Vò (PD), accertandone la regolarità.

La ditta CARRARO GIORGIO SNC - Vò (PD) è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 – Documentazione amministrativa" della ditta VALSENSI MICHELE – Cartura (PD) accertandone la regolarità.

La ditta VALSENSI MICHELE – Cartura (PD) è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 – Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le seguenti tabelle:

### **OFFERTE**

<b>DITTA</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Anticipo gg.</b>	<b>Lavoro notturno</b>
<b>CARRARO GIORGIO snc</b>	<b>6,707</b>	<b>30</b>	<b>7,00</b>
<b>VALSENSI MICHELE</b>	<b>12,300</b>	<b>5</b>	<b>8,00</b>



Città Patrimonio Mondiale Unesco

**PUNTEGGIO:**

Ditta	Ribasso %	Anticipo gg.	Lavoro Notturmo	Totale
<b>CARRARO GIORGIO snc</b>	<b>24,538</b>	<b>45,00</b>	<b>8,750</b>	<b>78,288</b>
<b>VALSENSI MICHELE</b>	<b>45,000</b>	<b>7,500</b>	<b>10,00</b>	<b>62,500</b>

La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

**1° classificato:** CARRARO GIORGIO snc con punteggio totale di 78,288 punti;

**2° classificato:** VALSENSI MICHELE con punteggio totale di 62,500 punti.

La commissione propone quindi di aggiudicare i lavori di riordino funzionale e riqualificazione del verde del Piazzale della Stazione: attivazione del Bicipark – parcheggio custodito per cicli, lato ovest - alla Ditta **CARRARO GIORGIO s.n.c. Via Cà Sceriman, 1040 – 35030 Vò (PD) C.F. 01298320282** per il prezzo offerto di € 106.354,02 pari ad un ribasso del 6,707% più € 6.000,00 per oneri di sicurezza pari ad € 112.354,02 cui vanno aggiunti € 24.717,89 per IVA al 22% pari a complessive € 137.071,91, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 30 rispetto al termine di 75 giorni fissato dal progetto, con l'impegno ad eseguire eventualmente i lavori in orario notturno per n. 7 giorni.

La seduta ha termine alle ore 13.00.

La Commissione:

  
\_\_\_\_\_ Andriolo Carlo, Presidente

\_\_\_\_\_ Paola Dalla Libera, componente

  
\_\_\_\_\_ Mariano Tibaldo, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco

