



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 944

DETERMINA N. 780 DEL 19/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA
- EROGAZIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.D.
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI UN NUOVO CONTRATTO A
CANONE CONCORDATO

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0052578/2016 del 20/04/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 944

DETERMINA N. 780 DEL 19/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - EROGAZIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.D. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI UN NUOVO CONTRATTO A CANONE CONCORDATO**IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo ed è stato assegnato alla Regione Veneto lo stanziamento da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa; con tale decreto sono stati, altresì, stabiliti, i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole;
- con determina dirigenziale p.g.n. 101152 del 16.12.2014 è stato approvato l'avviso pubblico (p.g.n. 20883/2015) per l'attivazione di interventi a sostegno della morosità incolpevole;

Vista la domanda p.g.n. 7172/2016 presentata dalla sig.ra R.D. nata il 07.12.1981 per l'assegnazione di un contributo finalizzato al sostegno della "morosità incolpevole";

Esaminata la documentazione agli atti e ritenuto di intervenire a favore del nucleo familiare in questione, verificati la sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 2 e 3 del D.M. 14.05.2014, nonché il criterio preferenziali di natura soggettiva (presenza di figli minori);

Vista la corrispondenza, agli atti, intercorsa con il legale e rappresentante della proprietaria sig.ra M.C., che ha espresso, a fronte della sanatoria della morosità, la disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione concordato con la sig.ra R.D. con un importo più basso a decorrere dal 01.05.2016;



Proposta N. 944

DETERMINA N. 780 DEL 19/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - EROGAZIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.D. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI UN NUOVO CONTRATTO A CANONE CONCORDATO

Rilevato che il prossimo accesso dell'Ufficiale Giudiziario è fissato per il prossimo mese di giugno e ritenuto di definire gli elementi dell'accordo entro il corrente mese anche in vista della stipula del nuovo contratto agevolato;

Vista la corrispondenza, agli atti, del Servizio Sociale che ha in carico il nucleo familiare;

Preso atto dello schema di accordo tra il Comune di Vicenza, la proprietaria dell'immobile, il legale della proprietà e la conduttrice dell'alloggio, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 944

DETERMINA N. 780 DEL 19/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - EROGAZIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.D. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI UN NUOVO CONTRATTO A CANONE CONCORDATO

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare lo schema di accordo tra il Comune di Vicenza, la proprietaria dell'immobile sig. M.C., il legale della proprietà e la conduttrice sig. R.D. che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato ad un intervento a sostegno della morosità incolpevole;
- 2) di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, un contributo di **€ 7.195,13** a beneficio del nucleo familiare della sig.ra R.D., finalizzato alla rinuncia/estinzione della procedura giudiziale di sfratto per morosità e alla stipula di un nuovo contratto di locazione concordato;
- 3) di erogare l'importo di cui al punto precedente mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 1640/2015 (cod. 106350)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste adeguata disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014 e DGR 1211 del 15.09.2015;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 944

DETERMINA N. 780 DEL 19/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE
ABITATIVA - EROGAZIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.D.
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI UN NUOVO CONTRATTO A
CANONE CONCORDATO**



Proposta N. 944

DETERMINA N. 780 DEL 19/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE
ABITATIVA - EROGAZIONE CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.D.
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO DI UN NUOVO CONTRATTO A
CANONE CONCORDATO**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
19/04/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)