



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 855

## DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR 1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0049326/2016 del 14/04/2016 Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 855

**DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR 1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- le risorse assegnate al Fondo vengono ripartite annualmente, ai sensi del comma 5 del citato art. 11, come sostituito dall'art. 7 della L. 12.11.2004, n. 269, tra le Regioni dal M.I.T., previa intesa in sede Conferenza Permanente per i rapporti tra Stato, Regioni e province autonome di Trento e Bolzano;
- la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 1210 del 15.09.2015 avente ad oggetto "Criteri per la ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014, art. 11, L. 431/98", ha approvato i criteri per la ripartizione del fondo tra i comuni del Veneto e fissato le modalità per il conseguente riparto del fondo stesso nei confronti degli aventi diritto, da individuare mediante apposita procedura;
- con determinazione N.Gen. 1865/2015 sono state definite le disposizioni comunali valide per il bando anno 2015;
- con determinazione n. 2267 del 14.12.2015 è stato approvato ed impegnato il cofinanziamento del Fondo medesimo di € 59.000,00, pari all'importo minimo richiesto dalla Regione per la partecipazione alla procedura;
- con decreto n. 163 del 30.12.2015 il Direttore della Sezione Edilizia Abitativa della Regione Veneto ha approvato il riparto delle risorse disponibili tra i Comuni interessati, da cui risulta che il Comune di Vicenza beneficia di un contributo totale a carico del fondo di € 266.120,81 (al lordo delle economie, quantificate in € 90.517,33), a cui si aggiunge lo stanziamento per il cofinanziamento comunale definito in € 59.000,00, per un totale generale di € 234.603,48, a favore delle domande validate dalla procedura;
- in data 11.2.2016 la ditta Clesius, incaricata dalla Regione Veneto per la gestione delle domande FSA, ha reso disponibili gli elenchi con i risultati dei richiedenti il contributo del Fondo in parola, affinché i Comuni provvedano a corrispondere il contributo FSA 2014 alle domande che esprimono maggior bisogno fino a capienza delle risorse disponibili;

**PRESO ATTO che:**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 855

**DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR 1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.**

- per il Comune di Vicenza risultano n. 814 domande presentate, di cui:
  - n. 183 domande escluse con causali diverse,
  - n. 29 domande con contributo spettante inferiore ad € 50,00 (e pertanto non liquidabili, come da DGR n. 1210/2015),
  - n. 64 domande con detrazione fiscale per affitto, inserita nella dichiarazione dei redditi per l'anno 2014, maggiore del contributo spettante;
  - n. 104 domande incongrue, dichiarata idonee e ammesse a riparto in fase di istruttoria in quanto valutate "casi sociali" dai competenti servizi sociali del Comune;
  - n. 434 domande regolari;

DATO ATTO che:

- sono stati effettuati controlli sulle autocertificazioni nella misura del 5% delle domande valide ammesse al contributo (n. 27 domande controllate su n. 538 domande ammesse al contributo). Il controllo ha portato i seguenti riscontri:
  - n. 1 domanda in cui non è stata dichiarata la detrazione sull'affitto inserita nel mod. 730 - redditi anno 2014, per la quale si è proceduto alla rettifica mediante lo scomputo della detrazione non dichiarata dal contributo spettante;
  - n. 1 domanda in cui non è stato dichiarato il possesso del 50% di un immobile, ubicato in altro Comune, né in sede di presentazione della domanda, né in sede di presentazione della DSU ISEE e della dichiarazione dei redditi, per la quale si è dato avvio al procedimento per l'esclusione dal beneficio;

RILEVATO che la Regione Veneto ha provveduto ad accreditare a questo Comune la somma di € 130.540,00, quale liquidazione dell'acconto di cui al Decreto n. 163/2015 che, sommata all'importo del cofinanziamento comunale di € 59.000,00, deve essere liquidato agli aventi diritto, come da disposizioni impartite dalla Direzione Regionale Servizi Abitativi, con nota del 19.5.2015 (confermata dalla comunicazione prot. ISEEnet 16/002);

DATO ATTO che l'acconto del contributo regionale, pari a € 130.540,00, è stato accertato ed introitato al cap. 42400 (acc.to n. 531/2015);

Dato atto, altresì, che la rimanente quota verrà erogata ai beneficiari a seguito della liquidazione del saldo del contributo da parte della Regione Veneto;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 855

**DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR 1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

La spesa di cui alla presente determina è finanziata con assegnazione al Comune di un contributo da parte della Regione Veneto, come risulta da decreto n. 163 del 30.12.2015 il Direttore della Sezione Edilizia Abitativa della Regione Veneto che ha approvato il riparto delle risorse disponibili tra i Comuni interessati. Si conferma la disponibilità delle somme assegnate, anche in termini di cassa.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) di prendere atto delle risultanze del bando effettuato dal Comune di Vicenza, espresse nell'elenco elaborato dalla società "CLESIOUS Srl" contenente i soggetti richiedenti il contributo come segue:

totale domande presentate: n. 814, di cui:

- domande regolari: n. 434,

- casi sociali: n. 104,

totale domande liquidabili: n. 538;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 855

**DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR 1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.**

- domande con contributo spettante inferiore ad € 50, 00 (non liquidabile): n. 29,
  - domande con detrazione fiscale per affitto maggiore del contributo spettante: n. 64,
  - domande escluse con causali diverse: n. 183,
- totale domande NON liquidabili: n. 276.

L'elenco viene allegato al presente provvedimento, con omissione delle generalità a tutela della riservatezza.

3) di prendere atto dei risultati delle verifiche sulle autocertificazioni presentate, come segue:

totale domande controllate: n. 27 (pari al 5% delle domande ammesse al contributo), di cui:

- n. 25 domande regolari,
- n. 1 domanda nella quale non è stata dichiarata la detrazione sull'affitto inserita nel mod. 730 - redditi anno 2014, pari ad € 150,00. Per tale domanda verrà detratto dal contributo totale lo stesso importo, da restituire alla Regione Veneto a titolo di "economia di procedimento",
- n. 1 domanda nella quale è stata omessa la dichiarazione della proprietà del 50% di un immobile sito in altro Comune. Tale domanda viene esclusa, in quanto il valore catastale ai fini IRPEF risulta superiore a quattro volte la pensione minima INPS annua, riferita all'anno 2014, come previsto dalla DGR 1210/2015 e dal Bando comunale. L'esclusione verrà formalmente comunicata al richiedente;

4) di liquidare a favore dei beneficiari del FSA 2015 (canoni 2014), di cui all'allegato elenco, i contributi spettanti per un totale di € 189.378,18, definendo il criterio che a contributo maggiore corrisponde un maggiore bisogno, come specificato dalla Regione Veneto con comunicazione prot. 210700 del 19.5.2015;

5) di dare atto che la spesa risulta già impegnata come specificato a seguire:

- per € 130.540,00 con imputazione sull'imp. **2097/2015** (cod. 107052) del **Cap. 1101200** "Contr. Integrativi pagam. canoni locazione - FSA" del Bil. Corrente;
- per € 59.000,00 con imputazione sull'imp. 1739/2015 (cod. 106488) del **Cap. 1100800** "Fondo sociale integrazione canoni di locazione (integr. FSA)" del Bil. corrente;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e che saranno disposti con successivi appositi provvedimenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 855

**DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR 1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.**

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/8/2000 n.267 (TUEL) come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 855

**DETERMINA N. 709 DEL 13/04/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2015 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR  
1210/2015. LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO E DEL COFINANZIAMENTO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
12/04/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)