



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1708

## DETERMINA N. 1440 DEL 07/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Libera Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO DI VICENZA DEL SERVIZIO TRIENNALE DI REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA - CIG 664655812D

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0088912/2016 del 07/07/2016

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 1708

**DETERMINA N. 1440 DEL 07/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Libera Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO DI VICENZA DEL SERVIZIO TRIENNALE DI REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA - CIG 664655812D****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con determinazione dirigenziale n. 998 del 19/6/2015 è stato affidato il servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati negli stabili comunali e nel settore civile del Tribunale mediante affidamento diretto tramite portale MEPA fino al 31/12/2015 e fino al completamento dell'aggiudicazione della nuova gara, alla ditta Limes srl di Bassano del Grappa (VI).

Con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'indizione della gara mediante cottimo fiduciario avente per oggetto il servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati negli stabili comunali e nel settore civile del Tribunale per gli anni 2016 e 2017, da effettuarsi mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), sulla base degli elaborati che sarebbero stati oggetto di successivo provvedimento.

A seguito di quanto disposto dall'art. 1 comma 525 della L. 190/2014, dal 1 settembre 2015 sono trasferite al Ministero della Giustizia le spese obbligatorie di cui all'art. 1 della L. 24/4/1941, n. 392 e pertanto da tale data non è più di competenza del Comune il servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati nel settore civile del Tribunale.

Sulla base delle intervenute previsioni normative, con determinazione dirigenziale a contrattare n. 560 del 21/03/2016 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati negli edifici di proprietà comunale (stabili e scuole) della durata di tre anni (trentasei mesi) dalla comunicazione di affidamento, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici e con il criterio di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1708

**DETERMINA N. 1440 DEL 07/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Libera Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO DI VICENZA DEL SERVIZIO TRIENNALE DI REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA - CIG 664655812D**

aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 sulla base dei seguenti criteri:

- 1) ribasso sull'importo a base d'asta interventi manutenzione ordinaria: punti 40
- 2) ribasso sull'elenco prezzi interventi manutenzione straordinaria: punti 30
- 3) disponibilità ad eseguire manutenzione ordinaria di impianti aggiuntivi, oltre al 5% previsto dal capitolato, ricompresi nel prezzo offerto fino ad un massimo del 20% degli impianti complessivi max punti 15 così suddivisi:
  - a) fino al 10% punti 5
  - b) fino al 15% punti 10
  - c) fino al 20% punti 15
- 4) disponibilità ad effettuare spostamenti di climatizzatori per anno max punti 15 così suddivisi:
  - a) fino a 2 punti 5
  - b) fino a 4 punti 10
  - c) fino a 6 punti 15

Con la medesima determinazione è stato quantificato un importo complessivo dell'appalto di € 46.737,00 oltre ad € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi complessivamente € 49.137,00 più IVA 22%.

In data 4/04/2016 sono state invitate a presentare offerta nel portale MEPA entro le ore 10:00 del 22/04/2016 le seguenti ditte, individuate con verbale in data 18/03/2016 :

- I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO Vicenza P.IVA 03223330246;
- LONGHIN SRL Dueville (VI) P.IVA 03313330247;
- MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA di Brendola (VI) P.IVA 03447390240;
- LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI) P.IVA 00187060249
- REVO srl di S. Vito di Leguzzano (VI) P.IVA 03595420245.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1708

**DETERMINA N. 1440 DEL 07/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Libera Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO DI VICENZA DEL SERVIZIO TRIENNALE DI REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA - CIG 664655812D**

Con atto dirigenziale n. 770 del 19/04/2016 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati presso edifici di proprietà comunale e a seguito della procedura di gara svoltasi il giorno 22/04/2016 è stata approvata la graduatoria finale della gara per l'affidamento del servizio in oggetto, individuando come primo classificata la ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246 con un punteggio totale di punti 100,00.

La Commissione ha constatato che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246, sia il punteggio tecnico (30,00 punti) sia il punteggio economico (70,00 punti) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito e pertanto ha segnalato al responsabile del Procedimento la necessità di sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs.163/06 con la procedura prevista dall'art. 88 del medesimo decreto legislativo.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06, secondo quanto contenuto nella documentazione agli atti (verbale di verifica PGN 66325 del 19/05/2016) le giustificazioni dell'offerta fornite dalla ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246 sono state ritenute complete ed esaustive e tali da escludere l'anomalia dell'offerta stessa.

Con verbale PGN 70050 del 27/05/2016 la Commissione di gara ha quindi dichiarato l'aggiudicazione provvisoria al migliore offerente corrispondente alla ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246 che ha offerto un ribasso del 29,63% pari all'importo offerto di € 32.888,83 più € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi € 35.288,83 più IVA 22% per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria, un ribasso del 43,00% sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del capitolato per interventi di manutenzione straordinaria, rendendosi disponibile ad eseguire la manutenzione ordinaria di impianti aggiuntivi con onere ricompreso nel prezzo offerto fino al 20% e ad effettuare fino a 6 (sei) spostamenti di climatizzatori per ciascun anno, con onere ricompreso nel prezzo offerto.



Proposta N. 1708

**DETERMINA N. 1440 DEL 07/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Libera Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO DI VICENZA DEL SERVIZIO TRIENNALE DI REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA - CIG 664655812D**

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246, in possesso dei requisiti richiesti, visto il DURC regolare INPS 257820 del 9/03/2016 e considerata l'urgenza di garantire il servizio, con determina n. 1088 del 27/05/2016 PGN 77322 si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento immediato del servizio in oggetto alla ditta medesima, per l'importo e alle condizioni di cui al precedente paragrafo, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

Ora, accertato che sono stati eseguiti, con esito positivo, i controlli relativamente ai requisiti di partecipazione alla procedura autocertificati in sede di gara dalla ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 si può dichiarare efficace la determina n. 1088 del 27/05/2016 PGN 77322.

Tutto ciò premesso;

**DETERMINA**

- 1) di dichiarare efficace la propria determina n. 1088 del 27/05/2016 PGN 77322 e di aggiudicare in via definitiva alla ditta I.B. IMPIANTI di Imerio Basso di Vicenza P.IVA 03223330246 l'incarico del servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati presso edifici di proprietà comunale (stabili e scuole) per la durata di tre anni dalla comunicazione di affidamento alle condizioni offerte in sede di gara;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento per gli adempimenti connessi alla presente determinazione è l'ing. Galiazzo Diego.



Proposta N. 1708

**DETERMINA N. 1440 DEL 07/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Libera Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.B.  
IMPIANTI DI IMERIO BASSO DI VICENZA DEL SERVIZIO TRIENNALE DI REVISIONE E MANUTENZIONE DEI  
CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA - CIG  
664655812D**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)