

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. ...57454-65  
Data ...2. MAG. 2016.....



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

**OGGETTO:** Gara per l'aggiudicazione del servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati presso edifici di proprietà del Comune di Vicenza.  
CIG 664655812D

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 22 aprile 2016 alle ore 10,15 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 560 del 21/03/2016, è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di revisione e manutenzione dei climatizzatori d'aria installati negli edifici di proprietà comunale (stabili e scuole) della durata di tre anni dalla comunicazione di affidamento mediante richiesta di offerta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 sulla base dei seguenti criteri:

- 1) ribasso sull'importo a base d'asta interventi manutenzione ordinaria: punti 40
- 2) ribasso sull'elenco prezzi interventi manutenzione straordinaria: punti 30
- 3) disponibilità ad eseguire manutenzione ordinaria di impianti aggiuntivi, oltre al 5% previsto dal capitolato, ricompresi nel prezzo offerto fino ad un massimo del 20% degli impianti complessivi max punti 15 così suddivisi:
  - a) fino al 10% punti 5
  - b) fino al 15% punti 10
  - c) fino al 20% punti 15
- 4) disponibilità ad effettuare spostamenti di climatizzatori per anno max punti 15 così suddivisi:
  - a) fino a 2 punti 5



Città Patrimonio Mondiale Unesco

b) fino a 4 punti 10

c) fino a 6 punti 15

Con la medesima determinazione venne quantificato un importo complessivo dell'appalto di € 46.737,00 oltre ad € 2.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi complessivamente € 49.137,00 più IVA;

- in data 4/04/2016 sono state invitate a presentare offerta nel portale MEPA entro le ore 10:00 del 22/04/2016 le seguenti ditte, individuate con verbale in data 18/03/2016 allegato alla presente:

I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO Vicenza P.IVA 03223330246;  
LONGHIN SRL Dueville (VI) P.IVA 03313330247;  
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA di Brendola (VI) P.IVA 03447390240;  
LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI) P.IVA 00187060249  
REVO srl di S. Vito di Leguzzano (VI) P.IVA 03595420245.

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 770 del 19/04/2016, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Presa visione dell'elenco delle offerte pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella determina a contrattare n. 560 del 21/03/2016 come sopra riportati e inseriti nel portale del MEPA.

Alle ore 10,20 viene aperta la seduta pubblica nel MEPA.

La Commissione constata che entro le ore 10,00 del giorno 22/04/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dall'invito, sono state inserite nel portale MEPA n. 4 offerte da parte delle seguenti imprese:

I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO Vicenza P.IVA 03223330246;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

LONGHIN SRL Dueville (VI) P.IVA 03313330247;  
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA di Brendola (VI) P.IVA  
03447390240;  
LIMES SRL di Bassano del Grappa (VI) P.IVA 00187060249

Verificate l'integrità e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti e firmata digitalmente, tutte e quattro le ditte vengono ammesse alla gara.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dalla procedura inserita in MEPA.

Come risulta dall'allegato riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute del portale MEPA, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

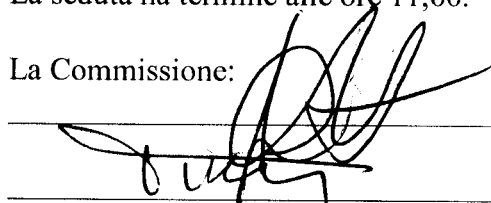
Concorrente	Soglia di anomalia tecnica	Punteggio tecnico	Soglia di anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo
I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	24,00	30,00	56,00	70,00	100,00
LONGHIN SRL		10,00		16,38	26,38
LIMES SRL		20,00		15,94	35,94
MGM SNC		10,00		10,24	20,24

La Commissione constata che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO Vicenza P.IVA 03223330246, sia il punteggio tecnico (30,00 punti) sia il punteggio economico (70,00) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La Commissione segnala al Responsabile Unico del Procedimento che occorre pertanto sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/06 con la procedura prevista dall'art. 88 del medesimo decreto legislativo.

La seduta ha termine alle ore 11,00.

La Commissione:



Diego Galiazzo, Presidente



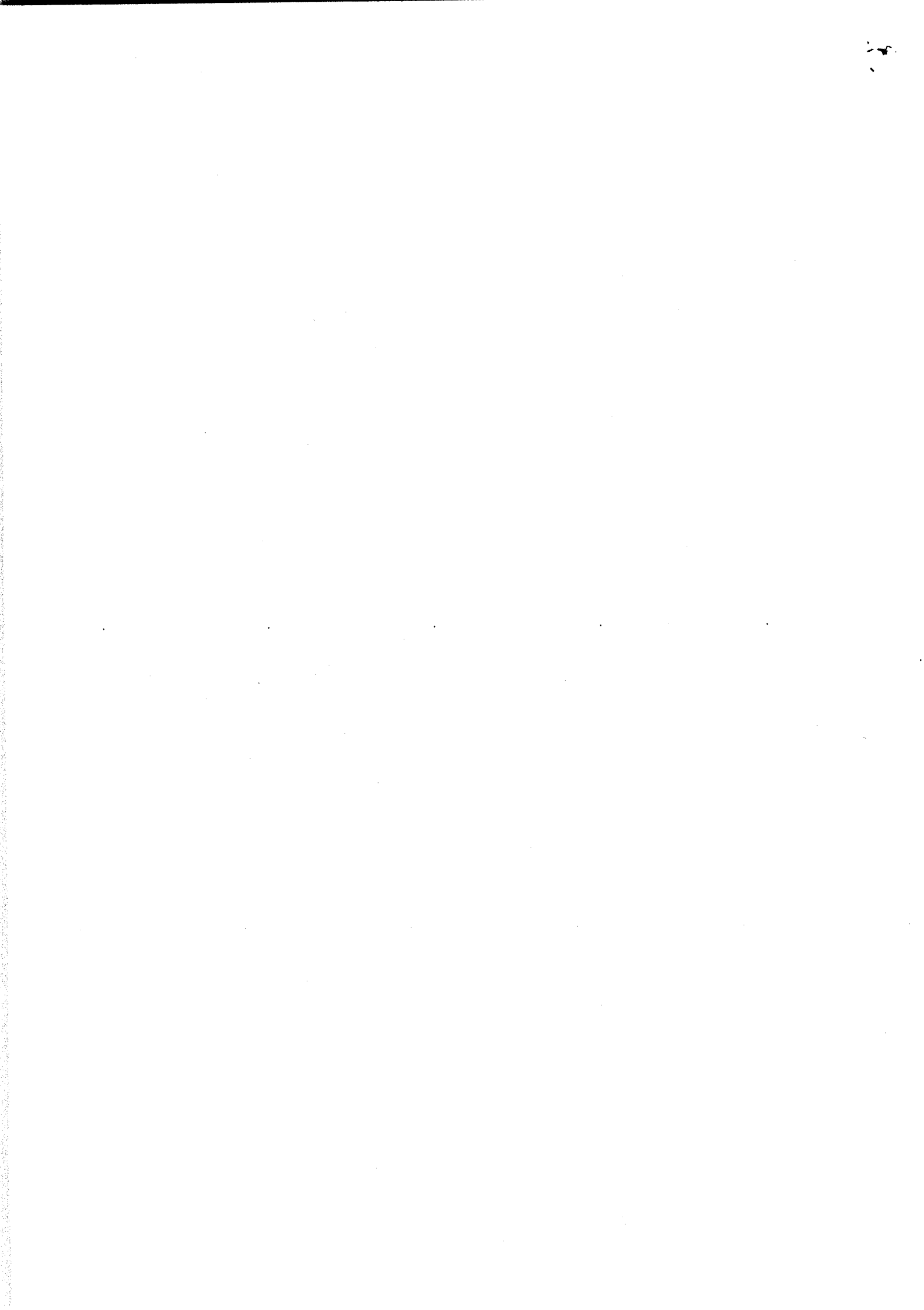
Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1168702
<b>Descrizione RDO:</b>	REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI VICENZA 00516890241 Corso Palladio 98 VICENZA VI
<b>Punto Ordinante</b>	DIEGO GALIAZZO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: DIEGO GALIAZZO Amministrazione: COMUNE DI VICENZA
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	US0GP1
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	ING. DIEGO GALIAZZO
<b>Data e ora inizio presentazione offerte:</b>	04/04/2016 12:53
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerte:</b>	22/04/2016 10:00
<b>Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:</b>	15/04/2016 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	23/05/2016 12:00
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	24/05/2016 12:00
<b>Bandi / Categorie oggetto della Rdo:</b>	Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

Lotto esaminato: 1 REVISIONE E MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI D'ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA

<b>CIG</b>	664655812D
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Servizi di conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento)/1/
<b>Importo totale a base d'asta</b>	46737,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	Singola	03223330246	19/04/2016 13:32
2	LONGHIN SRL	Singola	03313330247	19/04/2016 14:22
3	MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA	Singola	03447390240	19/04/2016 11:21
4	LIMES SRL	Singola	00187060249	22/04/2016 09:07

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	22/04/2016 11:10:23	22/04/2016 11:20:46

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	DISCIPLINARE DI GARA PER ACCETTAZIONE		ELENCO CLIMATIZZATORI STABILI COMUNALI PER ACCETTAZIONE		ELENCO CLIMATIZZATORI SCUOLE PER ACCETTAZIONE		DUVRI		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		CAPITOLATO D'ONERI PER ACCETTAZIONE		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
LONGHIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
LIMES SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	22/04/2016 11:21:04	22/04/2016 11:26:36

Concorrente	Modello per l'offerta tecnica	
	Valutazione	Note
I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	Approvato	nessuna
LONGHIN SRL	Approvato	nessuna
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA	Approvato	nessuna
LIMES SRL	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/04/2016 11:30:24	22/04/2016 11:40:31

Concorrente	Modello per offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LONGHIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LIMES SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	24,00 punti	30,00 punti	56,00 punti	70,00 punti	SI
LIMES SRL		20,00 punti		15,94 punti	NO

LONGHIN SRL	10,00 punti	16,38 punti	NO
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA	10,00 punti	10,24 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
I.B. IMPIANTI DI IMERIO BASSO	0,00	0,00	30,00	70,00	100,00
LIMES SRL	0,00	0,00	20,00	15,94	35,94
LONGHIN SRL	0,00	0,00	10,00	16,38	26,38
MGM SNC DI MARZARI GERRJ & MATTIA	0,00	0,00	10,00	10,24	20,24

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

