



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1500

DETERMINA N. 1235 DEL 21/07/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Crosara Marcello

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - ACQUISTO ABBONAMENTO A "CONSULENTE IMMOBILIARE" STRUMENTO NECESSARIO IN MATERIA CONDOMINIALE E IMMOBILIARE. CIG Z5813CF0EB.



Proposta N. 1500

DETERMINA N. 1235 DEL 21/07/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Crosara Marcello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?
OGGETTO: PATRIMONIO - ACQUISTO ABBONAMENTO A "CONSULENTE IMMOBILIARE" STRUMENTO NECESSARIO IN MATERIA CONDOMINIALE E IMMOBILIARE. CIG Z5813CF0EB.

IL DIRIGENTE

Premesso che

l'Amministrazione Comunale è proprietaria di unità immobiliari all'interno di vari complessi cittadini e dove giornalmente deve confrontarsi con le esigenze dei vari condomini;

- il Settore Patrimonio ed Espropri evidenzia la urgente necessità di avere un supporto normativo aggiornato in materia immobiliare e condominiale;

- la fornitura in oggetto rientra, sia per categoria merceologica che per importo, tra quelle elencate nel "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche" del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione consiliare n. 67182/78 del 30/11/2006 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/2012, che consente all'art. 6 l'affidamento diretto per l'acquisizione di beni e servizi anche ad una sola ditta per un importo non superiore a €. 40.000,00;

- la fornitura oggetto di approvvigionamento non è presente nel mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip spa ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificata dall'art. 7, comma 2, del decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 convertito in legge 6 luglio 2012 n. 94;

- si è precisato dall'indagine di mercato prevista dall'art. 52 del regolamento per la disciplina dei contratti in ragione della specialità e unicità dei testi richiesti che sono editi dal Gruppo "Il Sole 24 Ore S.p.A.";

- Vista l'offerta del Gruppo "Il Sole 24 Ore S.p.A." relativa al "Consulente Immobiliare" pari a €. 219,00 comprensiva del documento cartaceo e digitale;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1500

DETERMINA N. 1235 DEL 21/07/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Crosara Marcello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?
OGGETTO: PATRIMONIO - ACQUISTO ABBONAMENTO A "CONSULENTE IMMOBILIARE" STRUMENTO NECESSARIO IN MATERIA CONDOMINIALE E IMMOBILIARE. CIG Z5813CF0EB.

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 288/102209 del 19/12/2014 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2014-2016 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11
- Visto l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 che prevede che per i servizi o forniture inferiori a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici";
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di €. 219,00 (IVA compresa) per la fornitura del "Consulente Immobiliare" come meglio specificato nelle premesse;
- 2) di affidare la fornitura al Gruppo "Il Sole 24 Ore S.p.A." - CIG n. Z5813CF0EB;
- 3) di dare atto che la spesa di €. 219,00 trova copertura nell'impegno n. 4732/14 del cap. n. 1274200 "Imposte, sovrime, tasse e quote consortili" del bilancio dell'esercizio corrente, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1500

DETERMINA N. 1235 DEL 21/07/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Crosara Marcello;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?
OGGETTO: PATRIMONIO - ACQUISTO ABBONAMENTÒ A "CONSULENTE IMMOBILIARE" STRUMENTO NECESSARIO IN MATERIA CONDOMINIALE E IMMBILIARE. CIG Z5813CF0EB.

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) , come modificato dal D.Lgs. 126/2014:

Registrazione: **Impegno di spesa** **Accertamento di entrata**Tot.€ **219,00**

N.:

Data:

Cap. n.: 1274200

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2014		2014			OK
2	2015	219,00	2015		219,00	OK
3	2016		2016			OK
4	2017		2017			OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		219,00	OK		219,00	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1500

DETERMINA N. 1235 DEL 21/07/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Crosara Marcello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?
OGGETTO: PATRIMONIO - ACQUISTO ABBONAMENTÒ A "CONSULENTE IMMOBILIARE" STRUMENTO NECESSARIO IN MATERIA CONDOMINIALE E IMMBILIARE. CIG Z5813CF0EB.

7) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ intestato a FAUSTO ZAVAGNIN ed $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data 06/08/2015 con Numero 86637. Documento stampato il giorno 08/04/2016



Proposta N. 1500

DETERMINA N. 1235 DEL 21/07/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Crosara Marcello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?
OGGETTO: PATRIMONIO - ACQUISTO ABBONAMENTO A "CONSULENTE IMMOBILIARE" STRUMENTO NECESSARIO IN MATERIA CONDOMINIALE E IMMOBILIARE. CIG Z5813CF0EB.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/07/2015 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ 2 conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ 2 intestato a FAUSTO ZAVAGNIN ed $\dot{\iota}$ / $\dot{\iota}$ 2 valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data 06/08/2015 con Numero 86637. Documento stampato il giorno 08/04/2016