



COMUNE DI VICENZA
Settore Prevenzione e Tutela del Territorio
Piazza Biade , 26 – 36100 Vicenza

P.G.N. 129377/2016

Vicenza, 13 ottobre 2016

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente – pericolo di crollo dell'altana di casa Valmarana-Bissari-Chiericati, contrà del Pozzetto civ. 5 Vicenza – proprietaria sig.ra

IL SINDACO

VISTA la comunicazione di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, del 20/06/2016, registrata al PGN 81563/2016, da parte dell'avv. Daniela Andriolo di Montecchio Maggiore che, per conto del condominio Contrà Mure San Michele n. 14, segnala l'avanzato stato di fatiscenza e deterioramento della proprietà immobiliare sita in Vicenza al civico 5 di contrà del Pozzetto;

CONSIDERATO l'esito di sopralluogo congiunto di Polizia Locale, VV.F. e personale del Settore Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza, del 23/06/2016, eseguito a distanza, da proprietà confinanti, in quanto la sig.ra , in occasione dei ripetuti sopralluoghi, è sempre risultata irreperibile alla sua residenza;

VISTO il verbale di sopralluogo dei VV.F. In data 23/06/2015, registrato al PGN 82877/2016, che evidenzia l'avanzato stato di deterioramento delle strutture portanti del coperto e la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

VISTA la scheda di verifica tecnica del 23/06/2016 redatta dal Settore Prevenzione e Sicurezza che segnala lo stato di degrado delle strutture lignee di copertura, nonché il quadro fessurativo delle strutture verticali, soprattutto alla base in corrispondenza del contatto tra balaustra e pilastri;

VERIFICATO lo stato di fatiscenza del palazzo ed in particolare della loggia;

DATO ATTO che tale situazione sta creando disagi e allarme tra i confinanti del condominio Contrà Mure San Michele n. 14 e quelli di contrà del Pozzetto n. 7, in quanto gli eventuali crolli dei materiali deteriorati potrebbero cadere su tali proprietà;

CONSIDERATO che in data 14/07/2016 è stata inviata alla sig.ra , con raccomandata, nota, registrata al PGN 92106/2016 per provvedere alla messa in sicurezza entro trenta giorni dal ricevimento;

PRESO ATTO che la raccomandata è stata restituita al mittente per compiuta giacenza in data 20/07/2016;

CONSIDERATO che già in data 03/11/2014 era pervenuta la segnalazione dalla proprietà confinante Zini-Brugnaro, agli atti con PGN 86159/2014, la quale lamentava infiltrazioni a causa di cattiva manutenzione del manto di copertura;

VISTA la nota inviata dal Settore Prevenzione e Sicurezza in data 11/12/2015, registrata al PGN 89194/2014, con la quale si invitava la sig.ra ad eliminare tutti gli inconvenienti causati dall'infiltrazione;

VERIFICATO che ad oggi la sig.ra non ha adempiuto alle opere di messa in sicurezza;

PRESO ATTO dell'impossibilità ad accedere alla proprietà privata;

RITENUTO di intervenire a tutela della pubblica incolumità;

VISTO l'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

1. **alla sig.ra** , residente a Vicenza in contrà del Pozzetto civ. 5, di cui risulta proprietaria, di procedere in via immediata, alla messa in sicurezza delle strutture fatiscenti, in modo da eliminare tutte le situazioni di pericolo;
2. in via subordinata **al Direttore del Settore Prevenzione e Sicurezza**, accertata l'inerzia e/o l'impossibilità della sig.ra nell'esecuzione del presente provvedimento, di procedere, in sostituzione dell'interessata, agli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, addebitando tutte le spese, a qualsivoglia titolo derivanti, alla sig. secondo le procedure di legge di cui all'art. n. 163 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

3. di derogare all'art. 832 del C.C., per le motivazioni in premessa espresse ed a tutela della salute pubblica, autorizzando, se necessario, l'accesso coattivo all'abitazione sita in via contrà del Pozzetto civ. 5, per il tempo strettamente necessario alla quantificazione dell'intervento e all'esecuzione delle opere;
4. di stabilire che il termine di esecuzione del presente provvedimento è di 10 (dieci) giorni lavorativi da conteggiarsi a partire dalla data di notifica ai destinatari.

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento:

1. alla sig.ra _____ ;
2. al Direttore dei Servizi Sociali ed Abitativi, che preveda la presenza di operatore qualificato al fine di valutare la situazione della sig.ra _____ ;

- l'invio del presente provvedimento:

1. alla Prefettura di Vicenza
2. alla Polizia Locale
3. ai Vigili del Fuoco di Vicenza.

INCARICA

la Polizia Locale di fare osservare, secondo le rispettive competenze, la presente ordinanza anche in supporto al Settore Interventi Sociali ed Abitativi per l'accesso all'abitazione e, se del caso, con l'ausilio della forza pubblica.

CHIEDE

al Prefetto l'ausilio della forza pubblica qualora fosse necessario.

INFORMA

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Vittorio Carli del Settore Prevenzione e Sicurezza;
- che contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal medesimo termine.

IL VICE SINDACO
f.to Jacopo Bulgarini d'Elci