

COMUNE DI VICENZA
Settore "Patrimonio ed Espropri"

AVVISO DI GARA

Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 consistente nell'attività di gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Via Strasburgo a Vicenza e da adibirsi ad autorimessa pubblica.

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale

Comune di Vicenza

Punti di contatto

Informazioni amministrative:

Ufficio Patrimonio ed Espropri

Tel. 0444-221279.

Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente:

Posta elettronica: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti relativi alla gara possono essere reperiti sul sito Internet: al link "Gare per Servizi".

Indirizzo al quale inviare le offerte

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate di cui infra, al Comune di Vicenza – Ufficio Protocollo- Corso Palladio 98, 36100 Vicenza, entro e non oltre le ore 12:00 del 31 marzo 2016.

2 - Oggetto dell'appalto

Descrizione

Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nell'attività di gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Via Strasburgo da adibirsi ad autorimessa.

Codice C.I.G.: 66104625CF

Ammissibilità di varianti

Non sono ammesse varianti.

Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Importo dell'appalto

Importo complessivo presunto: euro 144.000,00 (IVA esclusa).

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a zero.

3 - Condizioni relative all'appalto

Cauzioni e garanzie richieste

Garanzie provvisorie: 2% del valore della gara, quantificate come segue: euro 2.880,00 secondo le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Cauzione definitiva: Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale.

Modalità di finanziamento e di pagamento

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale.

4 - Condizioni e requisiti per la partecipazione alla gara

Soggetti ammessi alla gara

Operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente per un ramo di attività corrispondente all'oggetto dell'affidamento;

Requisiti di capacità economico-finanziaria

- fatturato globale d'impresa per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico pari nel complesso ad almeno € 144.000,00;

5 - Procedura di gara

Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 30 del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e dell'articolo 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

6- Criterio di aggiudicazione

Come da previsioni di cui all'art. 5 del Capitolato speciale.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

7- Documentazione di gara

L'offerta e la documentazione dovranno pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi, ovvero sigillato, a pena d'esclusione, contenente due buste:

una prima, recante la dicitura "documentazione", nella quale dovrà essere inserito il Capitolato speciale ed apposita istanza di partecipazione nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritti dal legale rappresentante e accompagnati da una fotocopia di documento di identità, a pena d'esclusione, ed identificativo PASSOE ai fini delle verifiche di legge;

una seconda, recante la dicitura "offerta economica", nella quale dovrà essere inserita l'offerta, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, contenente il prezzo proposto in termini di esclusivo rialzo sulla base d'asta pari ad € 24.000,00 annui al netto dell'IVA, indicando eventuali costi della sicurezza aziendali specifici.

All'esterno il plico dovrà riportare la seguente dicitura: "Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 consistente nell'attività di gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Via Strasburgo a Vicenza e da adibirsi ad autorimessa pubblica".

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente per un ramo di attività corrispondente all'oggetto dell'affidamento;

- fatturato globale d'impresa per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico pari nel complesso ad almeno € 144.000,00;

ed inoltre dichiarare:

- di non aver concluso, a pena di esclusione, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Vicenza nei confronti dell'impresa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente tutte le condizioni contrattuali di cui al Capitolato speciale d'oneri da riconsegnare sottoscritto in ogni pagina per accettazione.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'impresa, lo sarà per l'Amministrazione comunale solo dopo l'esecutività del relativo provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

8- Modalità di apertura delle offerte

L'autorità che presiede alla gara è il dirigente del Settore "Patrimonio ed Espropri".

La prima seduta, alla quale sono ammessi gli offerenti, si terrà presso la Sede Comunale alle ore 12:15 del

giorno 31 marzo 2016.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Il responsabile del procedimento è il dott. Fausto Zavagnin, dirigente del Settore "Patrimonio ed Espropri".

Per informazioni sul procedimento di gara rivolgersi al Settore "Provveditorato, gare e contratti"

tel. 0444/221290.

IL DIRETTORE
Dott. Fausto ZAVAGNIN

