



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 373

DETERMINA N. 282 DEL 18/02/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA STRASBURGO DA ADIBIRSI AD AUTORIMESSA.



Proposta N. 373

DETERMINA N. 282 DEL 18/02/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA STRASBURGO DA ADIBIRSI AD AUTORIMESSA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario del complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Strasburgo e costituito da:

- autorimessa – Catasto Fabbricati: Comune di Vicenza, foglio 64, mappale 2127, sub. 1, cat. C/6 di mq 3301 – dove sono individuati n.131 posti auto;
- unità immobiliare – Catasto Fabbricati: Comune di Vicenza, foglio 64, mappale 2127, sub. 2, cat. C/3 di mq 159;

il 31 dicembre 2015 è scaduto l'atto 1° ottobre 2010 n.27492 di Rep.S. con cui il Comune di Vicenza ha concesso in uso il suddetto complesso immobiliare;

si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento della concessione di servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., consistente nell'attività di gestione del complesso immobiliare di cui sopra da adibirsi ad autorimessa pubblica a pagamento;

con l'attuale concessionaria, SE.FA.MO. Srl, è stata concordata una proroga della concessione nelle more della procedura competitiva atta ad individuare il soggetto cui concedere la gestione del complesso immobiliare, ma soprattutto dell'autorimessa;

non sono attive le convenzioni Consip di cui all'articolo 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi a oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura e che non può farsi ricorso al mercato elettronico di cui all'articolo 326 del DPR 2007/2010 poiché non sussistente sul ME.PA. il prodotto relativo;



Proposta N. 373

DETERMINA N. 282 DEL 18/02/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA STRASBURGO DA ADIBIRSI AD AUTORIMESSA.

constatato che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate dal regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, in conformità al DPR 207/2010;

ritenuto pertanto di procedere mediante acquisizione in economia ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e altresì degli articoli 4, 48 e 51 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

rilevato che non sono stati ravvisati rischi di interferenze nell'esecuzione dell'appalto in oggetto per cui non è stato redatto il DUVRI;

precisato, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: soddisfare i bisogni dei cittadini che necessitano di parcheggiare autoveicoli;
- il contratto ha per oggetto la concessione di servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., consistente nell'attività di gestione del complesso immobiliare sito in Via Strasburgo da adibirsi ad autorimessa pubblica a pagamento;
- il contratto sarà stipulato mediante la formula dell'atto amministrativo pubblico;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'onere allegato sub. lett. A;
- la scelta del contraente è effettuata mediante acquisto in economia con le modalità di cui al DPR 207/2010 e del criterio dell'offerta di importo più elevato rispetto al canone annuo posto a base di gara ai sensi del RD 827/1924.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;



Proposta N. 373

DETERMINA N. 282 DEL 18/02/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA STRASBURGO DA ADIBIRSI AD AUTORIMESSA.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante acquisizione in economia avente a oggetto l'affidamento della concessione di servizi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., consistente nell'attività di gestione del complesso immobiliare sito in Via Strasburgo e da adibirsi ad autorimessa pubblica;

2) di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato speciale d'oneri – Allegato A – che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che non sono stati riscontrati rischi interferenziali e che pertanto non è stato redatto il DUVRI;



Proposta N. 373

DETERMINA N. 282 DEL 18/02/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA STRASBURGO DA ADIBIRSI AD AUTORIMESSA.

- 4) di porre a base d'asta della gara l'importo annuo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre all'IVA, desunto da apposita indagine di mercato;
- 5) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposito avviso che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- 6) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara a un'apposita Commissione;
- 7) di riservare l'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL.10/10/12, n.174;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 373

DETERMINA N. 282 DEL 18/02/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA STRASBURGO DA ADIBIRSI AD AUTORIMESSA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/02/2016 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)