



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1279

DETERMINA **N. 1078 DEL 05/06/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO B – ESEGUITI DA CESTONARO COSTRUZIONI SRL – CUP B34B15000360002



Proposta N. 1279

DETERMINA N. 1078 DEL 05/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO B – ESEGUITI DA CESTONARO COSTRUZIONI SRL – CUP B34B15000360002**IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- il programma triennale dei lavori pubblici 2015 – 2017 e l'elenco annuale 2015 approvati unitamente al bilancio di previsione 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 e successive variazioni prevedono, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP;
- in particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 66 alloggi, suddivisi in lotti A, B e C, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione;
- con determina dirigenziale n. 1899 del 02/11/2015 è stato affidato all'arch. Martina Negrini - Altavilla (VI) - P. IVA 03299460240, l'incarico della progettazione definitiva dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto B, per l'importo di € 3.804,02 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 4.826,54;
- con determina dirigenziale n. 2205 del 11/12/2015 è stato aggiornato l'incarico affidato all'arch. Martina Negrini - Altavilla (VI) - P. IVA 03299460240, con la progettazione esecutiva dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto B, per l'importo di € 1.454,47 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 1.845,43, con la medesima determina è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'arch. Giuseppe Pianezzola di San Donà di Piave (VE) - P. IVA 02591070244 per l'importo di € 1.070,75 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 1.358,57;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi - lotto B - dell'importo complessivo di € 228.000,00, IVA compresa, di cui € 117.243,05 per opere a base d'appalto + € 2.048,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi ERP;
- con determina a contrarre n. 2435 del 28/12/2015 venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 cl. I contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012 e/o individuati previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;



Proposta N. 1279

DETERMINA N. 1078 DEL 05/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO B – ESEGUITI DA CESTONARO COSTRUZIONI SRL – CUP B34B15000360002

- a seguito di procedura negoziata, con determina dirigenziale n. 112 del 27/01/2016 i lavori sono stati affidati alla ditta Cestonaro Costruzioni s.r.l. di Vicenza, che ha offerto un ribasso del 10,058% corrispondente all'importo offerto di € 105.450,74 più € 2.048,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 107.498,94 + IVA 10%;
- con determina dirigenziale n. 506 del 15/03/2016 è stato affidato all'arch. Martina Negrini – Altavilla (VI) - P. IVA 03299460240, l'incarico di direzione e contabilità dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto B, per l'importo di € 4.146,19 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 5.260,69, con la medesima determina è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Giuseppe Pianezzola di San Donà di Piave (VE) - P. IVA 02591070244 per l'importo di € 2.094,05 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 2.656,93;
- il contratto di appalto dei lavori è stato sottoscritto in data 17/03/2016 Rep. S. 28.162;
- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rese necessarie delle opere impreviste, necessarie al completamento delle opere principali. Trattandosi di lavori complementari, resisi necessari a seguito di circostanze impreviste, con determina dirigenziale n. 503 del 15.3.2016 gli stessi sono stati affidati all'impresa Cestonaro Costruzioni s.r.l. di Vicenza, la quale si è resa disponibile ad eseguirli applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara, per un importo netto pari a € 16.969,20, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A. 10%. La relativa spesa è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 503 del 15/03/2016;
- con determina dirigenziale n. 1098 del 27/05/2016 è stata approvata la spesa per la verifica di tenuta degli impianti gas metano alla ditta Pertile Bruno srl di Caldogno (VI) per l'importo di € 2.520,00 + IVA al 22% per complessivi € 3.074,40;
- con determina dirigenziale n. 1408 del 27/06/2018 è stata approvata la spesa di € 700,00 + IVA 22% per complessivi € 854,00 a favore dell'ATER di Vicenza per l'esame e l'approvazione da parte del Comitato tecnico del QTE iniziale;
- con determina dirigenziale n. 252 del 11/02/2019 è stato approvato il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di recupero di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto B;
- con determina dirigenziale n. 966 del 22/05/2019 è stato approvato il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori aggiuntivi relativi al recupero di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto B;
- In data 23/05/2019 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione acclarante i rapporti tra Regione Veneto e Comune di Vicenza nell'ambito dell'intervento in oggetto e predisposto il relativo Q.T.E. che dovrà essere successivamente approvato dal Comitato Tecnico dell'ATER di Vicenza;



Proposta N. 1279

DETERMINA N. 1078 DEL 05/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO B – ESEGUITI DA CESTONARO COSTRUZIONI SRL – CUP B34B15000360002

- Tale relazione riporta il quadro economico finale delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la realizzazione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto A accertato dal direttore dei lavori e di seguito riportato:

Lavori di contratto	€	107.498,18
Lavori aggiuntivi	€	16.772,63
Costo di Costruzione (C.C.)	€	124.270,81
Oneri reali di progettazione (8% di CC)	€	6.582,41
Spese generali (13% di CC)	€	12.095,68
Costo intervento (C.I.)	€	142.948,90
IVA	€	16.011,38
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.I.)	€	158.960,28

Tutto ciò premesso,

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1279

DETERMINA N. 1078 DEL 05/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO B – ESEGUITI DA CESTONARO COSTRUZIONI SRL – CUP B34B15000360002

1) di approvare l'allegata relazione acclarante i rapporti tra la Regione Veneto e il Comune di Vicenza relativi agli interventi di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto B e il quadro economico finale delle spese sostenute:

Lavori di contratto	€	107.498,18
Lavori aggiuntivi	€	16.772,63
Costo di Costruzione (C.C.)	€	124.270,81
Oneri reali di progettazione (8% di CC)	€	6.582,41
Spese generali (13% di CC)	€	12.095,68
Costo intervento (C.I.)	€	142.948,90
IVA	€	16.011,38
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.I.)	€	158.960,28

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1279

DETERMINA N. 1078 DEL 05/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO B – ESEGUITI DA CESTONARO COSTRUZIONI SRL – CUP B34B15000360002

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)