



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCPS S.R.L. CUP B34B15000350002 - CIG 65339290C9

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0113983/2017 del 29/08/2017
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCPS S.R.L. CUP
B34B15000350002 – CIG 65339290C9**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il programma triennale dei lavori pubblici 2015 – 2017 e l'elenco annuale 2015 approvati unitamente al bilancio di previsione 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 e successive variazioni prevedono, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP.

In particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 66 alloggi, suddivisi in lotti A, B e C, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 256/144285 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi - lotto A - dell'importo complessivo di € 230.000,00, IVA compresa, di cui € 122.458,87 per opere a base d'appalto + € 1.241,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi ERP.

Il quadro economico di progetto era il seguente:

Lavori a base d'appalto	
Opere	€ 122.458,87
Oneri per la sicurezza	€ 1.241,00
TOTALE Lavori	€ 123.699,87
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
Rilievi accertamenti e indagini (verifica impianti esistenti-elettrici,gas,	€ 12.250,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCP S.R.L. CUP
B34B15000350002 – CIG 65339290C9**

ecc.)	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
Spese pubblicità (IVA compresa)	€ 300,00
Spese tecniche art. 93 D. Lgs. 163/06	€ 2.474,00
Spese tecniche progettazione DL sicurezza	€ 24.100,00
Contributi INARCASSA	€ 964,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.484,08
IVA 22% su lavori IVA 10% su lavori	€ 27.213,97
IVA 22% su spese tecniche	€ 5.514,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.300,13
TOTALE GENERALE	€ 230.000,00

Con determina a contrarre n. 2436 del 18/12/2015 venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG 1 cl. I contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012 e/o individuati previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. sulla base dei seguenti criteri:

- ribasso sull'importo dei lavori punti 40
- anticipo sul termine di ultimazione dei lavori punti 20

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCPS S.R.L. CUP
B34B15000350002 – CIG 65339290C9**

- aumento penale nel caso di ritardo sul termine punti 20
- anni di estensione della garanzia sugli impianti punti 20

Con determina dirigenziale n. 113 del 27/01/2016 PGN 15655/2016i lavori sono stati affidati a Valore Città AMCPS s.r.l. di Vicenza, che ha offerto un ribasso del 25% corrispondente all'importo offerto di € 91.844,15 più € 1.241,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 93.085,15 + IVA 10%.

Con determina dirigenziale n. 217 del 10/02/2016 è stato affidato all'arch. Luisa Benedini - Via D. Chiesa 17 – Caldogno (VI) - P. IVA 03131800249, l'incarico di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto A, per l'importo di € 10.269,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%.

Il contratto di appalto dei lavori è stato sottoscritto in data 8/06/2016 PGN 74691.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa Valore Città AMCPS s.r.l. di Vicenza ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza n. 2123012 rilasciata il 5/04/2016 da Coface fino alla concorrenza di € 13.962,77.

I lavori sono ultimati in data 19/03/2016 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 24/06/2016 dal direttore dei lavori arch. Luisa Benedini, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi)	€ 93.067,16
a dedurre i pagamenti in acconto all'impresa:	
Certificato in data 25/03/2016	€ 82.442,08
Resta il credito netto da riconoscere all'Impresa oltre all'IVA.	€ 10.625,08

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCPS S.R.L. CUP
B34B15000350002 – CIG 65339290C9**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Certificato diRegolare Esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto A, dell'importo complessivo di € 230.000,00, IVA compresa, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Luisa Benedini, eseguiti da Valore Città AMCPS s.r.l. di Vicenza;
2. di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa esecutrice che ammonta a € 10.625,08 + IVA 10%,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCPS S.R.L. CUP B34B15000350002 – CIG 65339290C9

rientrante nella spesa complessiva impegnata con la determina dirigenziale n. 113 del 5/02/2016 PGN 15655;

3. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 2123012 rilasciata il 5/04/2016 da Coface, a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1779

DETERMINA N. 1706 DEL 28/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO A – ESEGUITI DA VALORE CITTA' AMCPS S.R.L. CUP
B34B15000350002 – CIG 65339290C9**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
25/08/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)