



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 125

## DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA' AMCPs SRL  
DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0015655/2016 del 08/02/2016

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA'****AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI****EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il programma triennale dei lavori pubblici 2015 – 2017 e l'elenco annuale 2015 approvati unitamente al bilancio di previsione 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 e successive variazioni prevedono, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP.

Con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 104 del 17/9/2014 sono state approvate le graduatorie degli operatori (ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) da incaricare della realizzazione degli interventi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per quanto riguarda la linea di intervento a), dichiarando l'ammissibilità al finanziamento delle proposte evidenziate come linea di intervento a) interventi di non rilevante entità. Il ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto n. 9908 del 12/10/2015 ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla assegnazione alle Regioni delle risorse per il Programma di che trattasi e per il quale il Comune di Vicenza ha chiesto il finanziamento.

In particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 66 alloggi, suddivisi in lotti A, B e C, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 256/144285 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi lotto A dell'importo complessivo di € 230.000,00, IVA compresa, di cui € 122.458,87 per opere a base d'appalto + € 1.241,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi ERP.

Con determinazione a contrattare n. 2436 del 18/12/2015 venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA' AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**

appartenenti a categoria OG 1 cl. I contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012 e/o individuati previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. sulla base dei seguenti criteri:

- ribasso sull'importo dei lavori    punti 40
- anticipo sul termine di ultimazione dei lavori                          punti 20
- aumento penale nel caso di ritardo sul termine                          punti 20
- anni di estensione della garanzia sugli impianti                          punti 20

Con lettere PGN 147614 – 147643 – 147628 – 147638 – 147621 - 147606 del 28/12/2015, trasmesse via PEC, sono state invitate a presentare offerta per l'intervento in oggetto le seguenti ditte:

- FAGGION ANTONIO srl di Tezze sul Brenta (VI);
- LORANDI di Villaverla (VI);
- POZZA MATTEO E C sas di Monticello Conte Otto (VI);
- SACCARDO GIUSEPPE srl di Thiene (VI);
- VALORE CITTA' AMCPS srl di Vicenza;

A causa di un ritardo nella predisposizione della documentazione da consegnare ai partecipanti, il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 14/01/2016) è stato prorogato alle ore 12:00 del 18/01/2016 dandone comunicazione agli interessati con lettere trasmesse a mezzo PEC PGN 148361 – 148367 – 148371 – 148373 – 148378 – 148379 del 29/12/2015.

Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le ditte:

- C.F.P. srl via Giroto, 11 – 36100 Vicenza P.IVA 02305710242;
- FAGGION ANTONIO srl via Nazionale 141 – Belvedere di Tezze (VI) P.IVA 01780590244;
- LORANDI COSTRUZIONI EDILI via S. Simeone, 18 Villaverla (VI) P.IVA;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA'  
AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**

- VALORE CITTA' AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio 72 Vicenza P.IVA 03624650242.

Con atto dirigenziale PGN 70 del 18/01/2016 PGN 6547/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Lotti A, B e C.

A seguito della procedura di gara svoltasi il giorno 19 gennaio 2016 è stata approvata la graduatoria finale della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando come primo classificato ditta VALORE CITTA' AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio 72 Vicenza P.IVA 03624650242.

Con verbale PGN 8224 del 21/01/2016, allegato alla presente, la Commissione di gara ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria alla ditta VALORE CITTA' AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio 72 Vicenza P.IVA 03624650242 che ha offerto un ribasso del 25% corrispondente all'importo offerto di € 91.844,15 più € 1.241,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 93.085,15 più IVA 10% e quindi € 103.228,56, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 15 rispetto al termine di ultimazione di 60 (sessanta) giorni fissato dal progetto, con una penale del 3 per mille in caso di ritardo nell'ultimazione e con una garanzia di 6 (sei) anni sugli impianti realizzati oltre ai due anni di legge.

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta VALORE CITTA' AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio 72 Vicenza P.IVA 03624650242, in possesso dei requisiti richiesti, visto il DURC regolare INAIL 1425702 con scadenza validità 1/03/2016 e considerata l'urgenza di realizzare i lavori, si ritiene opportuno procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 9 ultimo periodo del D. Lgs. 163/06, all'affidamento immediato dei lavori in oggetto alla ditta medesima, per l'importo e alle condizioni di cui al precedente paragrafo, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA'  
AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visti il D.M.I. 28 ottobre 2015 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 al 31 marzo 2016;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di aggiudicare, in via definitiva sulla base dell'allegato verbale di gara PGN 8224 del 21/01/2016, alla ditta VALORE CITTA' AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio 72 Vicenza P.IVA 03624650242 l'appalto dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto A per il prezzo offerto di € 91.844,15 pari ad un ribasso del 25% più € 1.241,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 93.085,15 più IVA 10% e quindi € 102.393,66, alle

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA'**

**AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI**

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**

condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 15 rispetto al termine di 60 (sessanta) giorni fissato dal progetto, con una penale del 3 per mille in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori e con una garanzia di 6 (sei) anni sugli impianti realizzati oltre ai due anni di legge;

- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la spesa di € 102.393,66 (IVA compresa) trova copertura nell'impegno n. 106557 del 22/12/2016 al cap. n. 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà" del bilancio del corrente esercizio finanziato con fondi ERP dove la somma occorrente risulta vincolata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 18/12/2015;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA' AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2016	2017	2018	
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2016	2017	2018	
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza:</b>	<b>102.393,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa:</b>	<b>102.393,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA'  
AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**





Proposta N. 125

**DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA'**

**AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI**

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/01/2016 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 125

## DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzi Diego

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA' AMCP S RL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9

### PARERE art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

#### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	CAPITOLO	IMPORTO
107044	2015	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	08022.02.164970 1	102.393,66

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste/non esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**LA PO DI RAGIONERIA**

Vicenza, 03/02/2016

Andrea Marani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : ebbe867c027ecf15b7ae886b441071a1dcf0dcd2

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 125

## DETERMINA N. 113 DEL 27/01/2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VALORE CITTA' AMCPS SRL DI VICENZA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A - CUP B34B15000350002 CIG 65339290C9

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
107044	2015	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	102.393,66

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 05/02/2016

Mauro Bellesia / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : ebbe867c027ecf15b7ae886b441071a1dcf0dcd2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera  
Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo  
La PO di Ragioneria: Andrea Marani

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. ....8224-65...  
Data ...21 GEN 2016



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

**OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto A  
CUP B34B15000350002  
CIG 6533920C9**

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 19 gennaio 2016 alle ore 11,30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 PGN 144285 del 1/12/2015, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto A dell'importo complessivo di € 230.000,00 (IVA compresa) di cui € 122.458,87 per lavori a base d'appalto ed € 1.241,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con il medesimo provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06;
- con lettere PGN 147614 – 147643 – 147628 – 147638 – 147621 - 147606 del 28/12/2015, trasmesse via PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - FAGGION ANTONIO srl di Tezze sul Brenta (VI);
  - LORANDI di Villaverla (VI);
  - POZZA MATTEO E C sas di Monticello Conte Otto (VI);
  - SACCARDO GIUSEPPE srl di Thiene (VI);
  - VALORE CITTA' AMCPS srl di Vicenza;
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2016;
- che a causa di un ritardo nella predisposizione della documentazione da consegnare ai partecipanti, il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 12:00 del 18/01/2016 dandone comunicazione agli interessati con lettere trasmesse a mezzo PEC PGN 148361 – 148367 – 148371 – 148373 – 148378 – 148379 del 29/12/2015;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 70 del 18/01/2016, presenti i Sigg.:

- Ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- Ing. Giovanni Fichera, funzionario del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente e segretario.

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione, poi, prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera di invito, così suddivisi:

- 1) Ribasso sull'importo a base d'appalto: punti 40,
- 2) Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori: punti 20,
- 3) Aumento della penale in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori: punti 20,
- 4) Anni di estensione della garanzia sugli impianti realizzati: punti 20.

I) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

II) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 60 (sessanta) giorni, entro cui s'impegna ad ultimare i lavori.**

**Dovrà essere inoltre allegato il cronoprogramma redatto dall'impresa che illustri i tempi di esecuzione dei lavori in coerenza con la riduzione offerta.**



III) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{P_j}{P_{\max}}$$

nella quale “P max” è il valore (in percentuale) della penale giornaliera più alta fra tutte quelle offerte e “P j” è il valore (in percentuale) della penale giornaliera offerta dal concorrente j.

**Il concorrente deve indicare l'entità della penale giornaliera, non inferiore all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, cui intende assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori.**

IV) Per la **voce di valutazione n. 4** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{A_j}{A_{\max}}$$

nella quale “A max” è il numero più alto di anni offerti di estensione della garanzia sugli impianti fra tutti quelli offerti e “A j” è il numero di anni di estensione della garanzia sugli impianti offerti dal concorrente j.

**Per l'estensione del periodo di garanzia sugli impianti oltre al minimo di legge, l'aggiudicatario è tenuto a costituire un'ulteriore garanzia fideiussoria pari ad € 5.000,00 per ciascun anno di estensione offerto.**

**Tale ulteriore garanzia sarà di importo pari al prodotto di € 5.000,00 per il numero di anni offerti e sarà svincolata per l'intero importo solo al termine del periodo di estensione della garanzia.**

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 11,35 ha inizio la seduta pubblica.

Assiste alla seduta il signor Mariano Fincato in rappresentanza della ditta Valore Città AMCPS srl di Vicenza.

La Commissione constata quindi che entro le ore 12,00 del giorno 18/01/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 4 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

- C.F.P. srl via Giroto, 11 – 36100 Vicenza P.IVA 02305710242;
- FAGGION ANTONIO srl via Nazionale 141 – Belvedere di Tezze (VI) P.IVA 01780590244;
- LORANDI COSTRUZIONI EDILI via S. Simeone, 18 Villaverla (VI) P.IVA
- VALORE CITTA' AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio 72 Vicenza P.IVA 03624650242.



Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 - Documentazione amministrativa" - Plico "2 - Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 - Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta C.F.P. srl, accertandone la regolarità.

La ditta C.F.P. srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta FAGGION ANTONIO srl, accertandone la regolarità.

La ditta FAGGION ANTONIO srl è pertanto ammessa alla gara.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta LORANDI COSTRUZIONI EDILI, accertandone la regolarità.

La ditta LORANDI COSTRUZIONI EDILI è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta VALORE CITTA' AMCPS srl, accertandone la regolarità.

La ditta VALORE CITTA' AMCPS srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 - Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato



nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

### **OFFERTE**

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg	Aumento Penale %	Estensione garanzia impianti - anni
C.F.P. srl	14,439	10	1,5	3
FAGGION ANTONIO srl	20,356	20	5,5	1
LORANDI COSTRUZIONI EDILI	7,798	5	1,15	2
VALORE CITTA' AMCPS srl	25	15	3	6

### **PUNTEGGIO:**

Ditta	Criterio 1 ribasso	Criterio 2 Anticipo giorni	Criterio 3 Mq. tinteggiatura	Criterio 4 Mq. idropittura	Totale
C.F.P. srl	23,102	10,00	5,455	10,00	48,557
FAGGION ANTONIO srl	32,570	20,00	20,00	3,333	75,903
LORANDI COSTRUZIONI EDILI	12,477	5,000	4,182	6,667	28,325
VALORE CITTA' AMCPS srl	40,000	15,000	10,909	20,000	85,909

La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

**1° classificato:** VALORE CITTA' AMCPS srl con punteggio totale: 85,909 punti;

**2° classificato:** FAGGION ANTONIO srl con punteggio totale: 75,903 punti;

**3° classificato:** C.F.P. srl con punteggio totale: 48,557;

**4° classificato:** LORANDI COSTRUZIONI EDILI con punteggio totale: 28,325.

La Commissione dichiara quindi l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto A all'impresa Valore Città AMCPS srl contrà Pedemuro S. Biagio, 72 Vicenza P.IVA 03624650242 per il prezzo offerto di € 91.844,15 pari ad un ribasso del 25,00% più € 1.241,00 per

5



Città Patrimonio Mondiale Unesco



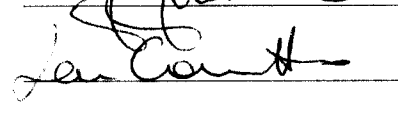
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 93.085,15 più IVA, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 15 (quindici) rispetto al termine di 60 giorni previsto in progetto, con una penale del 3 ‰ in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori e con una garanzia di 6 (sei) anni sugli impianti realizzati oltre ai due anni di legge.

La seduta ha termine alle ore 11,50.

La Commissione:

  
\_\_\_\_\_ ing. Diego Galiazzo, Presidente

  
\_\_\_\_\_ ing. Giovanni Fichera, Componente

  
\_\_\_\_\_ Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco

**RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A**

Criterio	Peso ponderale
1 Ribasso offerto	40
2 Giorni di anticipo	20
3 Aumento penale in caso di ritardo nell'ultimazione	20
4 Anni di estensione della garanzia sugli impianti realizzati	20

100

DATI DI PROGETTO		
Importo	euro	123.699,87
Termine	giorni	60

NOTE

NOMINATIVO IMPRESA

Ribasso %	Anticipo gg	Penale %/‰	Garanzia sugli impianti anni
14,439	10	1,50	3,00
20,356	20	5,50	1,00
7,798	5	1,15	2,00
25,000	15	3,00	6,00

PUNTEGGIO			
Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
23,102	10,000	5,455	10,000
32,570	20,000	20,000	3,333
12,477	5,000	4,182	6,667
40,000	15,000	10,909	20,000

<b>TOT</b>
------------

1 CFP SRL
2 FAGGION ANTONIO SRL
3 LORANDI
6 VALORE CITTA' AMCPS SRL

48,557
75,903
28,325
85,909

40,000	20,000	20,000	20,000
--------	--------	--------	--------

Rmax	Amax	Pmax	Gmax
25,000	20,000	5,500	6,000

Tmax	85,909
------	--------

DATA

19/01/2016

LA COMMISSIONE

DIEGO GALIAZZO

(presidente)

GIOVANNI FICHERA

(componente)

CASAROTTO LAURA

(componente e segretaria)

IMPRESA VINCITTRICE

◀◀◀ VALORE CITTA' AMCPS SRL

