



COMUNE DI VICENZA

ORIGINALE

P.G. n. 43606

Addi, 06 GIU. 2013

Reg. Ord. n. 141

n° 0754/2013 UT

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE Immobili "ex stabile ENEL" siti in viale Della Pace all'intersezione con via Domenico Bortolan. **Proprietà UBI LEASING SPA**

IL SINDACO

VISTA l'Ordinanza di messa in sicurezza e contestuale revoca dell'agibilità n° 2908 Reg. Ord. P.G.n° 24270/2013 del 26/03/2013, con la quale si ingiungeva alla Ditta Ubi Leasing Spa in qualità di proprietaria degli immobili in oggetto di provvedere alla rimozione dei rifiuti presenti, alla bonifica dei locali e al tamponamento definitivo di qualsiasi accesso agli immobili e all'area di pertinenza degli stessi in modo da evitare eventuali occupazioni abusive;

PRESO ATTO dell'intervento di sgombero dei locali effettuato da personale della Sezione Volanti della Questura di Vicenza in data 05/06/2013 nel corso del quale si constatava la presenza all'interno degli immobili di persone che occupavano senza alcun titolo i locali in argomento in una situazione di gravissimo degrado a causa della presenza di giacigli di fortuna, dell'accumulo di rifiuti di ogni genere quali varie masserizie, generi alimentari avariati, carcasse di ratti, nella totale mancanza delle pur minime condizioni igienico sanitarie.

PRESO ATTO altresì che parte della rete metallica di recinzione dell'area presenta vari fori che ne permettono abusivamente l'accesso;

CONSIDERATO che a tutt'oggi gli immobili risultano privi dei requisiti di agibilità/abitabilità;

RITENUTO di emettere idoneo provvedimento al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e salvaguardare i beni;

VISTO l'art. 54 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

entro 7 giorni dalla notifica della presente ordinanza alla DITTA UBI LEASING SPA in qualità di proprietaria ed alla DITTA REAL ESTATE SRL in qualità di locataria, ciascuna per quanto di propria competenza, in relazione agli immobili siti in Viale della Pace all'intersezione con Via Domenico Bortolan, catastalmente identificati al Foglio 9 Mappali 178, 49, 481 e 477, il tamponamento di tutte le aperture, gli accessi e i varchi ai fabbricati e alle aree pertinenziali degli stessi al fine di interdire definitivamente l'ingresso e lo stazionamento di persone non autorizzate, producendo, nel medesimo termine assegnato, idonea documentazione attestante l'avvenuta e puntuale ottemperanza del presente provvedimento.

Si specifica che la presente Ordinanza non attende l'immobile catastalmente identificato al Foglio 9 Mappale 841 utilizzato dalla società WIND e dotato di propria autonomia in termini di impianti tecnologici e sede di un'attività produttiva.

DISPONE

la notifica, mezzo pec governobileasing@legalmail.it, del presente provvedimento alla Ditta UBI LEASING SPA in qualità di proprietaria degli immobili siti a Vicenza in viale Della Pace all'intersezione con via Domenico Bortolan catastalmente identificati al Foglio 9 Mappali 178, 49, 481 e 477;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

la notifica, mezzo pec cdsrealestate@legalmail.it , del presente provvedimento alla Ditta Real Estate Srl in qualità di locataria;

DISPONE

la trasmissione del presente provvedimento a:

- Prefetto di Vicenza mezzo pec protocollo.prefvi@pec.interno.it
- Questura di Vicenza mezzo pec gab.quest.vi@pecps.poliziadistato.it
- Comando Polizia Locale - SEDE;
- Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene – SEDE;
- Settore Servizi Sociali e Abitativi –SEDE;
- ULSS n. 6 – Dipartimento di Prevenzione – Igiene e Sanità Pubblica – mezzo pec protocollo.prevenzione.ulssvicenza@pecveneto.it
- arch. Lovison Oscar mezzo pec – lovison.oscar@planetpec.it

Si avverte che, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali", in caso di mancata ottemperanza della presente si provvederà d'ufficio secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il Sindaco
Achille Variati



Responsabile del procedimento: arch. Michela Piron – Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP.
Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso entro 30 giorni al PREFETTO o entro 60 giorni al TAR.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA