

ORIGINALE



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Territorio

Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica,
Sportello Unico Attività Produttive

P.G.N. 10786

Addi - 7 FEB, 2013

REG. ORD. 140

NUT 0306/2013

OGGETTO: Ordinanza Contingibile ed Urgente.

Dichiarazione di inabitabilità/inagibilità e sgombero dei locali siti in Stradella dei Servi n. 11
Proprietà Bertoni Anna

IL SINDACO

PREMESSO che in data 01.02.2013 personale del Settore Servizi Sociali e Abitativi – U.O. Servizi Sociali Territoriali, coadiuvato da personale del Comando di Polizia Locale e del Comando Vigili del Fuoco, ha effettuato un sopralluogo presso l'abitazione della sig.ra Bertoni Anna, residente in Stradella dei Servi n. 11;

PRESO ATTO delle risultanze del sopralluogo sopra richiamato, nel corso del quale si sono riscontrate nell'abitazione gravi carenze igienico – sanitarie di seguito riassunte:

- cumuli di immondizie sparsi per tutta l'abitazione;
- accatastamento di riviste ed oggetti vari che ingombrano tutte le stanze dell'abitazione, nonché le scale di accesso ai vari piani;
- l'abitazione viene riscaldata con stufe elettriche con situazione di reale pericolo causato dalla vetustà e dalla mancanza di manutenzione degli impianti termo-idraulico-elettrico;
- l'impianto elettrico è funzionante solo al piano 3° occupato dalla signora Bertoni;
- persiste nell'appartamento un odore nauseante dovuto alla presenza dell'immondizia e, in parte, alle deiezioni sparse ovunque di animali (gatti) che convivono con la signora Bertoni;
- il locale bagno risulta totalmente inutilizzabile;

VALUTATO, alla luce di quanto sopra relazionato, che i locali risultano del tutto carenti dal punto di vista igienico - sanitario e che per il "normale" uso dell'unità in questione risultano indispensabili opere per il ripristino degli impianti e l'adeguamento dei servizi igienici, oltre alla disinfezione e pulizia a fondo dell'appartamento;

PRESO ATTO che, momentaneamente, la signora Bertoni Anna è ospitata presso struttura ospedaliera;

CONSTATATO che l'alloggio in argomento risulta inagibile ed inabitabile per le ragioni sopra esposte;

VISTO l'art. 55 del Regolamento d'Igiene;

VISTO l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L. 18/08/2000 n° 267

VISTO l'art. 26 del D.P.R. b. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

DICHIARA

Inabitabile/inagibile per mancanza dei requisiti igienico-sanitari l'alloggio sito in Stradella dei Servi n. 11 di proprietà della signora Bertoni Anna e dalla stessa occupato.

ORDINA

lo sgombero dei locali sopra citati in quanto inabitabili ed inagibili per i motivi sopra descritti, da chiunque e a qualunque titolo occupato, fino alla presentazione, al Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica e SUAP, di perizia da parte di tecnico abilitato che dichiari la conformità dei locali alla vigente normativa igienico-sanitaria nonché la conformità degli impianti eroganti energia elettrica, gas metano e il ripristino del locale ad uso bagno/wc secondo quanto previsto dal D.M. 37/08.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA n. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Territorio

Settore Edilizia Privata, Gestione Energetica,
Sportello Unico Attività Produttive

ORDINA

la notifica del presente provvedimento:

- alla sig.ra Bertoni Anna – Stradella dei Servi n. 11 – Vicenza;
- al Direttore del Settore Servizi Sociali e Abitativi dott. Jusuf Hassan Adde – SEDE per gli ulteriori e conseguenti atti di competenza relativi al trasferimento della sig.ra Bertoni Anna presso altro alloggio e/o struttura adeguata.

la trasmissione del presente provvedimento a:

- PREFETTO di Vicenza Ufficio Territoriale del Governo - Contrà Gazzolle – Vicenza
- ULSS n° 6 Vicenza – Dip. di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Via IV Novembre n° 46 - Vicenza;
- Comando Polizia Locale – Polizia Urbana - SEDE
- Settore Ambiente e Tutela del Territorio e Igiene – SEDE
- AIM Vicenza spa – Contrà Pedemuro S. Biagio 72 – Vicenza
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Via Farini 16 - Vicenza

IL SINDACO
Achille Variati

Responsabile del procedimento: arch. Michela Piron - Settore Edilizia Privata Gestione Energetica e SUAP - Comune di Vicenza, Piazza Biade n° 26.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso entro 30 giorni al Prefetto di Vicenza o ricorso entro 60 giorni al TAR, decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento stesso.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241