



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2198 DEL 10/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 16.12.2015-15.12.2016 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0007357/2016 del 20/01/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2198 DEL 10/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 16.12.2015-15.12.2016 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. A.S., composto dallo stesso, dalla moglie, da una figlia maggiorenne e da un figlio minore, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto oggetto di procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza sito in Vicenza, Viale J. Dal Verme n. XX;
- a seguito dello sgombero, il nucleo familiare è stato temporaneamente accolto presso la struttura di co-housing di Via dei Mille, dove il nucleo ha a disposizione una camera da letto separata, ma condivide spazi e servizi con altri nuclei familiari;
- con riferimento a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'assegnazione temporanea di un alloggio di emergenza, in quanto il trasferimento del nucleo dalla stanza di co-housing ad un alloggio risolverebbe il problema della promiscuità vissuta nell'ultimo anno e mezzo e può diventare uno stimolo verso un affrancamento dalla situazione di disagio attuale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) a favore del nucleo familiare del sig. A.S., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente, depositato agli atti del fascicolo, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che risulta attualmente disponibile un alloggio di privata proprietà, sito in Vicenza, Via Massaria n. XX, assunto in locazione mediante contratto agevolato con validità 1.10.2014 – 30.9.2017, prorogabile sino al 30.9.2019, al costo di € 400,00 mensili oltre ad € 35,00 per spese condominiali, per un totale di € 435,00 mensili, attualmente libero ed adeguato al nucleo A.S.;

Ritenuto opportuno:

- proporre il sig. A.S. un contratto di sub-locazione per il periodo di 1 anno e precisamente dal 16.12.2015 al 15.12.2016, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2198 DEL 10/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 16.12.2015-15.12.2016 (AVVIO).

- che il sig. A.S. in data 29.10.2015 ha accettato la proposta di avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola, impegnandosi a corrispondere un canone di € 20,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 55,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune, somma a suo carico quantificata dal Servizio Sociale Territoriale, sulla base delle capacità economiche del nucleo;
- che il sig. A.S., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2198 DEL 10/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 16.12.2015-15.12.2016 (AVVIO).

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **A.S.**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. A.S. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, sito in Vicenza, Via Massaria n.XX, della durata di **anni UNO** e precisamente **dal 16.12.2015 e sino al 15.12.2016**, ad un canone concordato in € 20,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 55,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma di € **660,00** da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, per € 27,50 sull'esercizio 2015 e per € 632,50 sull'esercizio 2016;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.Lgs. 126/2014:

Registrazione:

 Accertamento di entrata Impegno della spesa

Tot.€	660,00
N.:	
Data:	
Cap. n.:	42300/E

	Anno di imputazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa
1	2014		2014		OK
2	2015	27,50	2015	27,50	OK
3	2016	632,50	2016	632,50	OK
4	2017		2017		OK
5	2018		2018		OK
6	2019		2019		OK
7	2020		2020		OK
8	2021		2021		OK
9	2022		2022		OK
10	2023		2023		OK
11	2024		2024		OK
12	2025		2025		OK
	OK	660,00	OK	660,00	

- 5) di dare atto che la spesa relativa all'assunzione in locazione dell'alloggio oggetto di assegnazione con la presente determinazione è stata impegnata sino al 30.9.2017 con determinazione N.Gen. 1318/2014, provvedimento con il quale è stata approvata la stipula del contratto principale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2198 DEL 10/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 16.12.2015-15.12.2016 (AVVIO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012 n. 174, tranne gli obblighi di legge relativi all'imposta di bollo e di registrazione;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2198 DEL 10/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 16.12.2015-15.12.2016 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/12/2015 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)