



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2884

## DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0005241/2016 del 14/01/2016  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2884

**DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra S.R., composto dalla stessa, dal marito e da una figlia minore, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto oggetto di procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza;
- a seguito dello sgombero, il nucleo familiare è stato temporaneamente collocato presso un appartamento concesso dalla Pia Società Generalizia Murialdo, nell'ambito di un progetto educativo-abitativo, condiviso con il nucleo stesso e nell'ottica del prevalente interesse della minore, con costi a carico dell'Amministrazione;
- la situazione attuale evidenzia elementi che consentono di procedere con il progressivo transito del nucleo in un contesto di maggiore autosufficienza. In questa prospettiva il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto l'assegnazione temporanea di un alloggio di emergenza potrebbe stimolare il nucleo a raggiungere un livello più rilevante di autonomia economica e di integrazione sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra S.R., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che con determinazione n. gen. 226/2015 è stata approvata la proroga del contratto di locazione di n. 5 alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. XX, di proprietà della Società PEN.COS. Srl;
- che il contratto di locazione principale, con durata fino al 30.9.2017, prevede un canone di locazione mensile di € 332,81 (tenuto conto degli adeguamenti ISTAT richiesti), oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);
- che alloggio individuato con il cod. A3 risulta ad oggi disponibile;
- che il proprietario è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;



Proposta N. 2884

**DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).**

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra S.R. un contratto di sub-locazione per il periodo di 1 anno e precisamente dall' 11.1.2016 al 10.1.2017, preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni progettuali condivise con il Servizio Sociale e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita;
- che la sig.ra S.R. in data 16.12.2015 ha accettato la proposta di avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola, impegnandosi a corrispondere un canone di € 10,00 mensili per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig.ra S.R., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale e familiare;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del **12 maggio 2015** che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del **26 maggio 2015** che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2884

**DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **S. R.**, composto dalla stessa, dal marito e da una figlia minore, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.ra S.R. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Vicenza, Via del Carso n. XX, della durata di **anni UNO** e precisamente **dal 11.1.2016 e sino al 10.1.2017**, ad un canone definito in € **10,00 mensili** per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma di € **120,00** da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) come modificato dal D.Lgs. 126/2014:



Proposta N. 2884

**DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).**

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrata

Tot.€	120,00
N.:	
Data:	
Cap. n.:	42300/

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2014		2014			OK
2	2015		2015			OK
3	2016	120,00	2016		120,00	OK
4	2017		2017			OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		120,00	OK		120,00	

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 30.9.2017 con determinazione n.gen. 226/2015, provvedimento con il quale è stata approvata la proroga biennale del contratto principale;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012 n. 174, tranne gli obblighi di legge relativi all'imposta di bollo e di registrazione;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 2884

**DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).**



Proposta N. 2884

**DETERMINA N. 2481 DEL 31/12/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA S.R. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX - PERIODO 11.1.2016-10.1.2017 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)