



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2102

DETERMINA N. 1764 DEL 19/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bortoli Antonio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (SUB. A6) - PERIODO 1.11.2015 - 31.10.2016 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0125412/2015 del 10/11/2015
Firmatario: ANTONIO BORTOLI



Proposta N. 2102

DETERMINA N. 1764 DEL 19/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bortoli Antonio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (SUB. A6) - PERIODO 1.11.2015 - 31.10.2016 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra C.A., composto dalla stessa e da un figlio minore, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza sito in Via Chiminelli n. X – Vicenza;
- a seguito dello sgombero, madre e figlio sono stati temporaneamente accolti presso la struttura di S.lla delle Cappuccine (co-housing), dove il nucleo ha a disposizione una camera da letto separata, ma condivide spazi e servizi con altri nuclei familiari;
- con riferimento a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di emergenza, trattandosi di un nucleo che attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia socio economica che permetta di ritrovare una propria dimensione all'interno della comunità locale. Secondo quanto espresso nella relazione sociale, il padre del minore non è presente nel nucleo e non beneficia dell'intervento richiesto;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra C.A., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 226/2015 è stato prorogato il contratto di locazione agevolata per n. 5 mini-alloggi arredati siti a Vicenza, Via del Carso n. XX/X, di proprietà della ditta PEN.COS. Srl, di cui l'alloggio identificato con il cod. XX, di dimensioni idonee al nucleo familiare della sig.ra Cracco, risulta ad oggi disponibile;
- che il proprietario è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;



Proposta N. 2102

DETERMINA N. 1764 DEL 19/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bortoli Antonio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (SUB. A6) - PERIODO 1.11.2015 - 31.10.2016 (AVVIO).

- che il contratto di locazione principale, con durata 1.10.2015 - 30.9.2017, prevede un canone di locazione mensile di € 332,81, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra C.A. un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.11.2015 al 31.10.2016, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita;

Considerato:

- che la sig.ra C.A. in data 6.10.2015 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 60,00 mensili, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 100,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;

- che la sig.ra C.A., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2102

DETERMINA N. 1764 DEL 19/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bortoli Antonio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (SUB. A6) - PERIODO 1.11.2015 - 31.10.2016 (AVVIO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **C.A.**, composto dalla stessa e da un figlio minore, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.ra C.A. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via del Carso n. XX/X – sub. XX, della durata di **anni UNO** e precisamente **dall'1.11.2015 e sino al 31.10.2016**, ad un canone concordato in € 60,00 mensili, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 100,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma di € **1.200,00** da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) come modificato dal D.Lgs. 126/2014:



Proposta N. 2102

DETERMINA N. 1764 DEL 19/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bortoli Antonio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (SUB. A6) - PERIODO 1.11.2015 - 31.10.2016 (AVVIO).

Registrazione:		Anno di imputazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa
<input checked="" type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	1	2014	2014		OK
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno della spesa	2	2015	2015	200,00	OK
		3	2016	2016	1.000,00	OK
		4	2017	2017		OK
		5	2018	2018		OK
		6	2019	2019		OK
		7	2020	2020		OK
		8	2021	2021		OK
		9	2022	2022		OK
		10	2023	2023		OK
		11	2024	2024		OK
		12	2025	2025		OK
			OK	OK	1.200,00	1.200,00

Tot.€ **1.200,00**

N.:

Data:

Cap. n.: **42300/E**

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 30.9.2017 con determinazione N.Gen. 226/2015, provvedimento con il quale è stata approvata la proroga biennale del contratto principale;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174, tranne gli obblighi di legge relativi alle registrazioni;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2102

DETERMINA N. 1764 DEL 19/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bortoli Antonio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CORSO N. 39/C (SUB. A6) - PERIODO 1.11.2015 - 31.10.2016 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 13/10/2015 da Roberto Rizzi con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Antonio Bortoli / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)