



Comune di Vicenza
Settore Servizi Sociali e Abitativi

AVVISO PUBBLICO
CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO
CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AI
CONDUTTORI
CON SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE
DECRETO DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
DEL 29 GENNAIO 2015.
det. n. 1925 del 4.11.2015

Il Comune di Vicenza raccoglie le domande per l'erogazione di **contributi economici** al fine di contrastare il disagio abitativo dei conduttori di immobili sottoposti a **procedure esecutive di rilascio per finita locazione**, secondo le indicazioni della Dgr del Veneto n. 1356 del 9/10/2015, pubblicata nel BUR del 23/10/2015.

1) Requisiti.

L'intervento riguarda i conduttori che alla data di presentazione della domanda possiedono i seguenti requisiti:

- 1) abbiano residenza nel Comune di Vicenza e abbiano cittadinanza italiana o cittadinanza comunitaria ovvero, in caso di cittadinanza extracomunitaria, possiedano regolare titolo di soggiorno o istanza di rinnovo nei termini di legge e non siano stati destinatari di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;
- 2) abbiano per l'anno 2014 reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a € 27.000,00;
- 3) non possiedano o abbiano la disponibilità di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione Veneto;
- 4) abbiano la presenza nel nucleo familiare di:
 - a) persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66%
 - b) o figli fiscalmente a carico;
- 5) siano destinatari di un provvedimento di rilascio dell'immobile per finita locazione;
- 6) residenti nell'abitazione oggetto di provvedimento di rilascio oppure in locali forniti a titolo temporaneo dai servizi assistenziali a seguito di sfratto per finita locazione eseguito dopo il 31 dicembre 2014.
- 7) possedere ISEE dell'anno in corso (Dpcm 159/2013)

2) Periodo e modalità di presentazione e documentazione

A partire **dal 9 novembre 2015 e fino al 27 novembre 2015** le istanze devono essere presentate presso il Comune di Vicenza - Settore Servizi Sociali e Abitativi, Contrà Busato n. 19, utilizzando il modulo appositamente predisposto e corredato dalla documentazione richiesta necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di cui al punto 1 ove non autocertificabili.

3) Criteri per l'assegnazione e ammontare massimo del contributo

Il contributo potrà essere erogato nelle misure e a fronte delle situazioni di seguito elencate:

1. stipula di nuovo contratto di affitto a canone libero: tre mesi di canone a titolo di cauzione con un massimo di € 2.400,00
2. ritiro del provvedimento di sfratto e stipula di nuovo contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998: tre mesi di canone a titolo di cauzione per il nuovo contratto con un massimo di € 2.400,00;
3. stipula di nuovo contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998: sei mesi di canone con un massimo di € 4.800,00 (tre mesi di canone a titolo di cauzione oltre ad un ulteriore importo pari a tre mesi di canone quale contributo alle spese di trasloco e sistemazione dell'alloggio);
4. sospensione del procedimento del rilascio: contributo del 20% del canone dovuto per il periodo di sospensione fino ad un massimo di 12 mesi.

4. Contributo spettante

Per il calcolo del contributo si determina il valore dell'ISEEfsa del beneficiario definito in base alla DGR n. 1210/2015 in base agli indicatori rilevati dalla Attestazione ISEE normale o corrente rilasciata dall'INPS a seguito di presentazione della DSU nel corrente anno:

- A- ISE (Indicatore Situazione Economica),
B- ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente);
per ottenere:
C- ISEfsa (indicatore depurato degli effetti dell'affitto): si aggiunge all'ISE la detrazione dell'affitto goduta e si detrae il contributo dichiarato fra i redditi nella DSU,
D- ISEEfsa = ISEfsa / Scala di equivalenza.

Il contributo spettante sarà calcolato in funzione dell'ISEEfsa del beneficiario graduato come indicato nella seguente tabella:

ISEEfsa		% contributo
DA	A	
-	7.000,00	100%
7.000,01	8.000,00	90%
8.000,01	9.000,00	80%
9.000,01	10.000,00	70%
10.000,01	11.000,00	60%
11.000,01	12.000,00	50%
12.000,01	13.000,00	40%
13.000,01	14000	30%
Oltre 14.000,00		20%

5. ALTRE INFORMAZIONI.

Informazioni e modulistica relative al presente avviso sono reperibili presso la Sede del Settore Servizi Sociali e Abitativi, Contrà Busato n. 19 – tel. 0444/221275 – 222514 aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 16.30 alle 18.00.

Vicenza, 4.11.2015

IL DIRETTORE

Settore Servizi Sociali e Abitativi

f.to dott.ssa Sara Bertoldo