



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2133

DETERMINA N. 1793 DEL 20/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AL DOTT. FOR. DOMENICO MALTAURO, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI VICENZA, PER RIPRISTINO AMBIENTALE E CESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA AD USO PUBBLICO IN STRADA DI SAVIABONA. CIG ZBE169CC35

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0116026/2015 del 21/10/2015

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2133

DETERMINA N. 1793 DEL 20/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AL DOTT. FOR. DOMENICO MALTAURO, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI VICENZA, PER RIPRISTINO AMBIENTALE E CESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA AD USO PUBBLICO IN STRADA DI SAVIABONA. CIG ZBE169CC35

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 6/05/2010 è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e la ditta Pier s.r.l., in data 12/04/2011 n. 1361 di Racc. e n. 27601 di Rep.S. per la realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare in Strada di Saviabona, all'interno del Piano Frazioni di Ospedaletto e Anconetta con Saviabona.

La Società Pier srl di Vicenza, infatti, è proprietaria di un'area in località Saviabona individuata catastalmente al foglio 74, mapp. 767, 772, 774.

All'interno dell'area è prevista la realizzazione di uno o più edifici, la realizzazione di un'area a verde attrezzato ad uso pubblico e la demolizione del muro esistente, con l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi. Il muro di contenimento del lotto residenziale e dell'area a verde attrezzato dovrà essere opportunamente mascherato secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico competente.

Il rilascio del permesso di costruire è stato subordinato alla stipula della Convenzione con l'Amministrazione Comunale, attraverso la quale i privati si sono impegnati a demolire il muro esistente e ripristinare lo stato dei luoghi, a realizzare e cedere gratuitamente l'area a verde attrezzato, a stanziare 10.000 € per opere di interesse collettivo legate alla zona di Saviabona.

La convenzione ha definito, in particolare, le modalità e i tempi di realizzazione delle suddette opere, subordinando il rilascio dell'agibilità per gli edifici al favorevole collaudo delle stesse e alla verifica del ripristino dello stato dei luoghi.

La ditta ha presentato elaborato grafico che, oltre a rappresentare l'edificio richiesto, evidenzia la sistemazione dell'area a verde attrezzato ad uso pubblico.

L'elaborato è stato concordato con il Settore Sostenibilità Urbana, Grandi Infrastrutture, Viabilità e Verde Urbano in data 26.11.2009.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2133

DETERMINA N. 1793 DEL 20/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AL DOTT. FOR. DOMENICO MALTAURO, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI VICENZA, PER RIPRISTINO AMBIENTALE E CESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA AD USO PUBBLICO IN STRADA DI SAVIABONA. CIG ZBE169CC35

Con nota del 14/07/2015 PGN 76425 il SUAP del Comune di Vicenza trasmetteva al Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile la documentazione relativa alla pratica di cui sopra, NUT 3643/2001 e successiva variante Piano casa (permesso di costruire) NUT 322/2012, relativa alla nuova costruzione di un fabbricato plurifamiliare, per ripristino ambientale e cessione di area verde attrezzato ad uso pubblico in Strada di Saviabona, al fine della nomina del Collaudatore, di cui all'art. 5 della Convenzione del 12/04/2010, citata.

Per quanto riguarda la nomina del collaudatore, si intende procedere all'affidamento di incarico esterno.

Per l'esecuzione del servizio si intende procedere tramite professionista esterno ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 267 del DPR 207/10, avvalendosi del dott. for. Domenico Maltauro con studio in Via Vittorio Veneto 7 – 36100 Vicenza - P. IVA 02748510241 – C.F. MLTDNC61R05L840K. Tale professionista è stato individuato a seguito di indagine di mercato, quale miglior offerente per le prestazioni professionali attinenti al verde pubblico, con determinazione dirigenziale n. 1357 del 7/08/2015 PGN 86821, ai sensi dell'art. 52 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza. Tale determinazione prevedeva l'affidamento con successivo apposito provvedimento dirigenziale.

Interpellato in tal senso, il Professionista ha inviato un preventivo in data 30/09/2015 acquisito al PGN 109181 del 06.10.2015, quantificando l'importo necessario in € 650,00 più oneri previdenziali 2% più IVA 22%, complessivamente € 808,86.

Come stabilito dalla Convenzione, all'art. 5, l'onere anzidetto sarà a carico delle ditte lottizzanti.

L'incarico prevede:

- verifica delle misure dell'opera ed il controllo della contabilità, della qualità e dell'efficienza dei materiali posti in opera e della regolare esecuzione;
- redazione dei Verbali di accesso, compilazione della relazione di collaudo e degli eventuali certificati richiesti.

Il presente incarico non rientra nelle tipologie previste dall'art. 3, commi 54 – 55 – 56 – 67 – 57 – 76 della legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2133

DETERMINA N. 1793 DEL 20/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AL DOTT. FOR. DOMENICO MALTAURO, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI VICENZA, PER RIPRISTINO AMBIENTALE E CESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA AD USO PUBBLICO IN STRADA DI SAVIABONA. CIG ZBE169CC35

delle opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06 né deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella Legge 248/06 (elenco dei propri consulenti).

Il contratto con il professionista si perfezionerà a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 19 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2013, previa verifica della regolarità contributiva, non rientrano nelle tipologie previste dall'art. 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 – 76 della Legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarichi professionali per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06, né deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti).

Il dott. For. Domenico Maltauro assume, con l'accettazione delle clausole previste dall'art. 19 comma 3, punto b) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2013, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017 e successive variazioni;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26/5/2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 113/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 2133

DETERMINA N. 1793 DEL 20/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AL DOTT. FOR. DOMENICO MALTAURO, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI VICENZA, PER RIPRISTINO AMBIENTALE E CESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA AD USO PUBBLICO IN STRADA DI SAVIABONA. CIG ZBE169CC35

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 52 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo relativamente alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale plurifamiliare in Strada di Saviabona e cessione di area verde attrezzata ad uso pubblico in Strada di Saviabona, all'interno del Piano Frazioni di Ospedaletto e Anconetta con Saviabona, ai sensi della Convenzione tra il Comune di Vicenza e la ditta Pier s.r.l., in data 12/04/2011 n. 1361 di Racc. e n. 27601 di Rep.S. per l'importo di € 650,00 più oneri previdenziali ed IVA;
2. di dare atto che, come stabilito dalla Convenzione, all'art. 5, citata, l'onere anzidetto sarà a carico delle ditte lottizzanti, e, pertanto, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune in quanto tutti i compensi del collaudatore sono a carico delle ditte lottizzanti;

di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2133

DETERMINA N. 1793 DEL 20/10/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AL DOTT. FOR. DOMENICO MALTAURO, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI VICENZA, PER RIPRISTINO AMBIENTALE E CESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA AD USO PUBBLICO IN STRADA DI SAVIABONA. CIG ZBE169CC35

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/10/2015 da Raffaella Gianello con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)