



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1823

## DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0102290/2015 del 21/09/2015

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 1823

**DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

A seguito della presentazione in Fondazione Cariverona di una serie di richieste, con provvedimento della Giunta Comunale n. 31/9773 del 15/02/2012 è stato accettato il contributo di € 220.000,00 concesso dalla Fondazione Cariverona, destinandolo alla realizzazione del progetto denominato "I luoghi dell'abitare".

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 306/104432 del 29/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla ristrutturazione dello stabile in via A. Mario n. 8 da destinare a struttura recettiva per padri separati nell'ambito del progetto assistenziale "I luoghi dell'abitare" dell'importo complessivo di € 248.896,04 (IVA compresa) finanziato in parte con contributo della Fondazione Cariverona e in parte con fondi di cui alla L. 899/86.

Con determinazione dirigenziale n. 388 del 16/03/2015, PGN 31468/15, è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto all'ingegnere Fabio Rovrena di Vicenza, per l'importo di € 1.400,00 più INARCASSA più IVA.

Con determinazione dirigenziale n. 1392 del 10/08/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dello stabile in via A. Mario da adibire a struttura ricettiva per padri separati dell'importo di € 248.896,04 (IVA compresa) di cui € 187.365,17 per opere a base d'appalto ed € 4.348,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA.

Con la medesima determinazione dirigenziale venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti alla categoria OG1 e a seguito indagine di mercato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. sulla base dei seguenti criteri:

- ribasso sull'importo a base d'asta: punti 40;
- riduzione sul termine di esecuzione dei lavori punti 20;
- mesi di manutenzione ordinaria opere edili e impianti punti 20;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 1823

**DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8**

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta ATHESTE COSTRUZIONI srl via Principe Amedeo Este (PD) – P.IVA 01566420285, in possesso dei requisiti richiesti, visto il DURC regolare con scadenza 5/11/2015 e considerata l'urgenza di realizzare i lavori, si ritiene di procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 9 ultimo periodo del D. Lgs. 163/06, all'affidamento immediato dei lavori in oggetto alla ditta medesima, per l'importo e alle condizioni di cui al precedente paragrafo, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di aggiudicare in via definitiva, sulla base dell'allegato verbale di gara PGN 96859 del 7/09/2015 alla ditta ATHESTE COSTRUZIONI srl via Principe Amedeo Este (PD) – P.IVA 01566420285 l'appalto dei lavori di ristrutturazione dello stabile in via A. Mario da adibire a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1823

**DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8**

struttura ricettiva per padri separati nell'ambito del progetto assistenziale "I luoghi dell'abitare" per il pezzo offerto di € 147.892,95 più € 4.348,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 152.240,96 più IVA 4% e 10% e quindi € 167.325,53, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di 50 giorni rispetto al termine di 120 giorni fissato dal progetto e offrendo inoltre 48 mesi di manutenzione ordinaria delle opere edili e degli impianti realizzati e 4 anni di estensione della garanzia sugli impianti realizzati, oltre ai due anni di legge;

- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che spesa di € 167.325,53 (IVA compresa) rientra nella spesa complessiva impegnata con determinazione dirigenziale n. 1392 del 10/08/2015 e trova copertura al cap. 1381600 "Spese per progetto luoghi da abitare finanziato con contributo una tantum 2011 da Cariverona" dal bilancio 2015 finanziato con contributo Cariverona codice 105453;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili), come modificato dal D.Lgs. 126/2014:



Proposta N. 1823

**DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8**

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrata

Tot.€ 167.325,53

N.:

Data:

Cap. n.:

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa
1	2014		2014		OK
2	2015	167.325,53	2015	167.325,53	OK
3	2016		2016		OK
4	2017		2017		OK
5	2018		2018		OK
6	2019		2019		OK
7	2020		2020		OK
8	2021		2021		OK
9	2022		2022		OK
10	2023		2023		OK
11	2024		2024		OK
12	2025		2025		OK
	<b>OK</b>	<b>167.325,53</b>	<b>OK</b>	<b>167.325,53</b>	



Proposta N. 1823

**DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1823

## DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8

### PARERE art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

#### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	CAPITOLO	IMPORTO
105604	2014	SPESE PER PROGETTO LUOGHI ABITARE FINANZIATO CON CONTRIBUTO UNA TANTUM 2011 DA CARIVERONA	08021.03.138160 0	167.325,53

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste/non esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**LA PO DI RAGIONERIA**

Vicenza, 18/09/2015

Lorella Sorgato / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 4dc34ea29c4919cbfab85936ed9e385d31268c8f

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1823

## DETERMINA N. 1544 DEL 10/09/2015

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA SOCIALE - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ATHESTE COSTRUZIONI SRL DI ESTE (PD) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE IN VIA A. MARIO DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO ASSISTENZIALE "I LUOGHI DELL'ABITARE" CUP B31H14000220007 CIG 63651575B8

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
105604	2014	SPESE PER PROGETTO LUOGHI ABITARE FINANZIATO CON CONTRIBUTO UNA TANTUM 2011 DA CARIVERONA	U	08021.03.1381600	167.325,53

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 21/09/2015

Mauro Bellesia / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 4dc34ea29c4919cbfab85936ed9e385d31268c8f

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Lorella Sorgato

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dello stabile in via A. Mario – struttura ricettiva per padri separati, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.  
CUP B31H14000220007  
CIG 63651575B8

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il giorno 3 settembre 2015 alle ore 11,30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1392 del 10/08/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione stabile in via A. Mario, 8 da adibire a struttura ricettiva per padri separati nell'ambito del progetto assistenziale "I luoghi dell'abitare" dell'importo complessivo di € 248.896,04 (IVA compresa) di cui € 187.365,17 per lavori a base d'appalto ed € 4.348,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06;
- con lettere PGN 88389 – 88436 – 88405 – 88408 – 88413 - 88443 del 12/08/2015, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - EUGANEA RESTAURI srl di Campolongo Maggiore (VE);
  - ATHESTE COSTRUZIONI srl di Este (PD);
  - DE FACCI LUIGI S.p.A. di Vicenza;
  - C.F.P. srl di Vicenza;
  - BERNARDI srl di Lonigo (VI);
  - MU.BRE. srl di Marostica;
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 2 settembre 2015;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1499 del 2/09/2015 PGN 95698/2015 del 2/09/2015, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;



- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Presa visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

- 1) Ribasso sull'importo a base d'appalto: punti 40,
- 2) Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori: punti 20,
- 3) Mesi di manutenzione ordinaria delle opere edili e degli impianti: punti 20,
- 4) Anni di estensione della garanzia sugli impianti realizzati: punti 20,

I) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

II) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

III) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il numero più alto di mesi offerti di manutenzione ordinaria delle opere edili e degli impianti fra tutti quelli offerti e "M j" è il numero di mesi di manutenzione offerti dal concorrente j.



IV) Per la voce di valutazione n. 4 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{A_j}{A_{\max}}$$

nella quale "A max" è il numero più alto di anni di estensione della garanzia sugli impianti fra tutti quelli offerti e "A j" è il numero di anni di estensione della garanzia sugli impianti offerta dal concorrente j.

**Per le voci n. 2, 3 e 4 il concorrente deve indicare rispettivamente il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 120 (centoventi) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori, i mesi offerti di manutenzione ordinaria delle opere edili e degli impianti realizzati e il numero di anni di estensione della garanzia sugli impianti realizzati, oltre ai due anni di legge.**

**A garanzia dell'offerta per i mesi di manutenzione delle opere edili e degli impianti realizzati è richiesto l'impegno a costituire, in caso di affidamento dell'appalto, un'ulteriore garanzia fideiussoria pari ad € 400,00 per ciascun mese di manutenzione offerto.**

**Tale ulteriore garanzia sarà di importo pari al prodotto di € 400,00 per il numero di mesi offerti e sarà svincolata per l'intero importo solo al termine del periodo di manutenzione.**

**A garanzia dell'offerta per l'estensione del periodo di garanzia sugli impianti oltre al minimo di legge, è richiesto l'impegno a costituire, in caso di affidamento dell'appalto, un'ulteriore garanzia fideiussoria pari ad € 3.500,00 per ciascun anno di estensione offerto.**

**Tale ulteriore garanzia sarà di importo pari al prodotto di € 3.500,00 per il numero di anni offerti e sarà svincolata per l'intero importo solo al termine del periodo di estensione della garanzia.**

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 10,40 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constatata che entro le ore 12,00 del giorno 2/09/2015, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 3 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

- ATHESTE COSTRUZIONI srl via Principe Amedeo Este (PD) – P.IVA

01566420285;

- C.F.P. srl via Giroto Vicenza – P.IVA 02305710242

- EUGANEA RESTAURI srl via Roma Campolongo Maggiore (VE) P.IVA

03680240276.



Città Patrimonio Mondiale Unesco

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 - Documentazione amministrativa" - Plico "2 - Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 - Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta ATHESTE COSTRUZIONI srl, accertandone la regolarità.

La ditta ATHESTE COSTRUZIONI srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta C.F.P. srl, accertandone la regolarità.

La ditta C.F.P. srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta EUGANEA RESTAURI srl, accertandone la regolarità.

La ditta EUGANEA RESTAURI srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 - Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.



Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

### OFFERTE

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg	Manutenzione opere edili e impianti Mesi	Estensione garanzia impianti Anni
ATHESTE COSTRUZIONI srl	21,067	50	48	4
C.F.P. srl	15,262	10	36	3
EUGANEA RESTAURI srl	11,067	31	60	8

### PUNTEGGIO:

Ditta	Criterio 1 ribasso	Criterio 2 Anticipo giorni	Criterio 3 Manutenzione opere edili e impianti Mesi	Criterio 4 Estensione garanzia impianti Anni	Totale
ATHESTE COSTRUZIONI srl	40,00	20,00	16,00	10,00	86,00
C.F.P. srl	28,978	4	12,00	7,500	52,478
EUGANEA RESTAURI srl	21,013	12,4	20,00	20,00	73,413

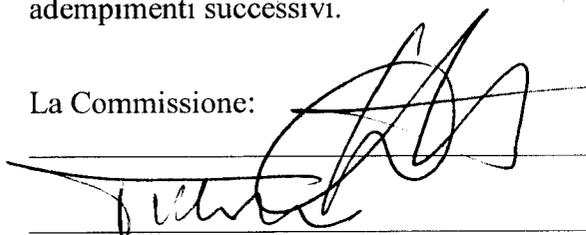
La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

- **1° classificato:** ATHESTE COSTRUZIONI srl di Este (PD) P.IVA 01566420285 con punteggio totale: 86,00 punti;
- **2° classificato:** EUGANEA RESTAURI srl Campolongo Maggiore (VE) P.IVA 03680240276 con punteggio totale: 73,413 punti;
- **3° classificato:** C.F.P. srl di Vicenza P.IVA 02305710242 con punteggio totale di: 52,478 punti.

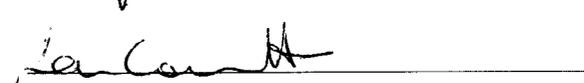
Alle ore 11,00 ha termine la seduta.

Il presente verbale, sottoscritto, viene inviato al responsabile del procedimento per gli adempimenti successivi.

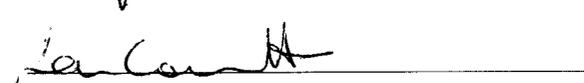
La Commissione:



Diego Galiazzo, Presidente



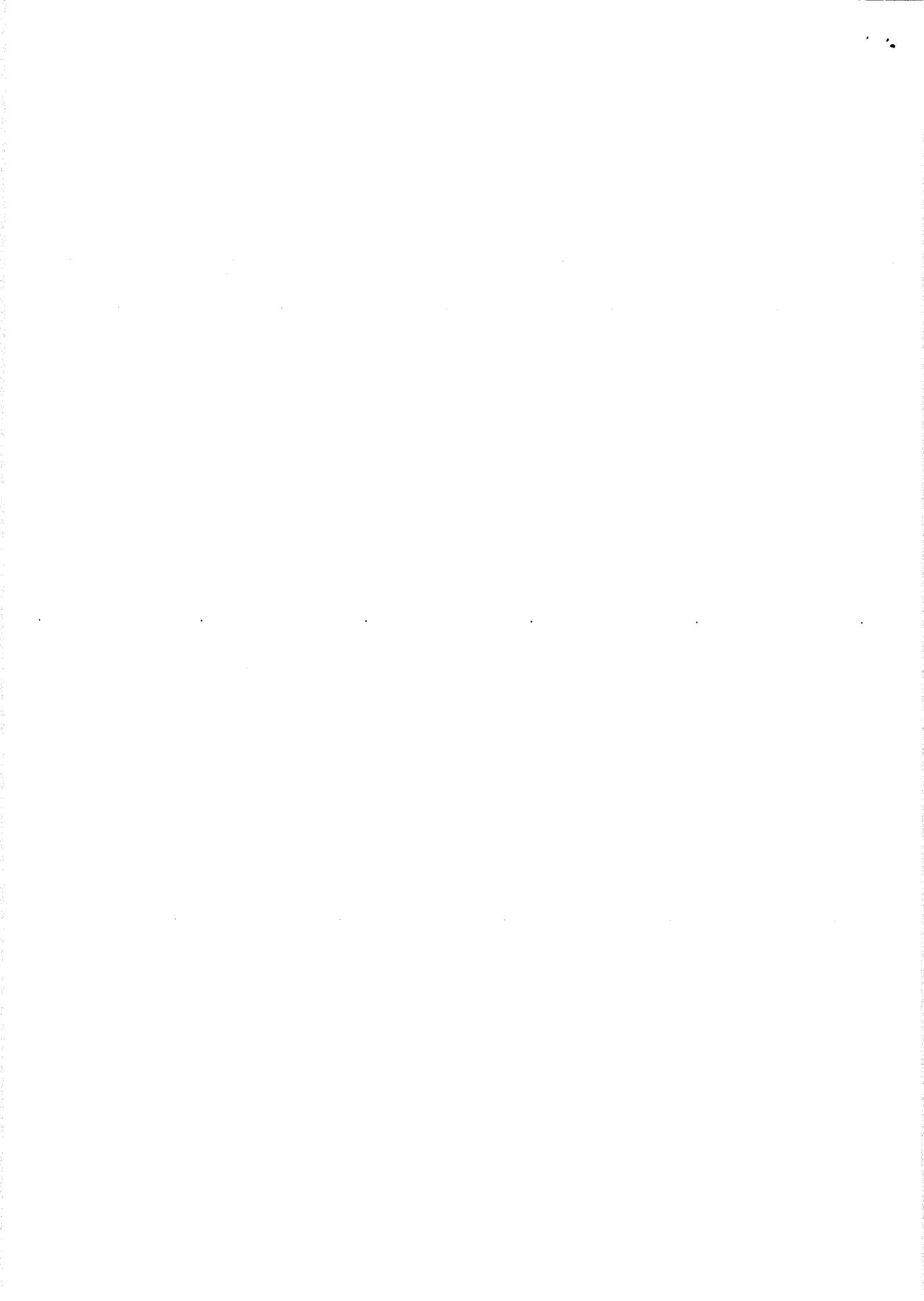
Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco



RISTRUTTURAZIONE STABILE VIA A. MARIO - STRUTTURA RICETTIVA PER PADRI SEPARATI

Criterio	Peso ponderale
1 Ribasso offerto	40
2 Giorni di anticipo	20
3 Mesi manutenzione opere edili e impianti	20
4 Mesi garanzia impianti	20
5	
6	
100	

DATI DI PROGETTO		
Importo	euro	191.713,17
Termine	giorni	120

NOTE

NOMINATIVO IMPRESA

1	ATHESTE COSTRUZIONI SRL
2	C.F.P. SRL
3	EUGANEA RESTAURI SRL
4	
5	
6	
7	

Ribasso %	Anticipo	Manutenzione impianti n. mesi	Estensione garanzia n. anni
21,067	50	48,00	4,00
15,262	10	36,00	3,00
11,067	31	60,00	8,00

PUNTEGGIO				
Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	
40.000	20.000	16.000	10.000	
28.978	4.000	12.000	7.500	
21.013	12.400	20.000	20.000	

TOT

IMPRESA VINCITRICE

86.000
52.478
73.413

ATHESTE COSTRUZIONI SRL

Rmax	Amax	Pmax	Gmax
21,067	50,000	60,000	8,000

40.000	20.000	20.000	20.000

Tmax 86,000

DATA

03/09/2015

LA COMMISSIONE

03/09/2015

DIEGO GALIAZZO (presidente)

MARIANO TIBALDO (componente)

CASAROTTO LAURA (componente e segretaria)

