

COMUNE DI VICENZA

AVVISO DI GARA

GESTIONE DI PARTE DEI SERVIZI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA

Approvato con determinazione n.1255 del 24.7.2015

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA – n. 634970999F

L'Amministrazione Comunale di Vicenza intende procedere, tramite gara ufficiosa, all'individuazione di un contraente per l'affidamento con contratto di "concessione di servizi", della gestione di parte dei servizi del Mercato Ortofrutticolo in Via del Mercato Nuovo 32, perseguendo l'obiettivo di garantire il buon funzionamento ed il miglioramento della infrastruttura stessa.

1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di una struttura comunale adibita a Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso sito in Via del Mercato Nuovo 32. La struttura si sviluppa su 53 mila metri quadri (di cui 11 mila area verde – 14 mila superficie coperta), ospita al suo interno numerose attività commerciali unitamente alla sede del Logistic Veloce City Center ed è un importante centro operativo strategico sotto il profilo commerciale. Il Mercato rappresenta un importante punto di riferimento sia per gli operatori del settore ortofrutticolo e più in generale dell'agroalimentare sia per i consumatori finali. Gli immobili, meglio descritti nella planimetria allegata al presente avviso sub"A", oggetto della concessione vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, fatti salvi i diritti di terzi. Il concessionario dovrà prendere in carico gli impianti e gli altri beni con esplicita accettazione ai fini della presente concessione.

Di dare atto che l'amministrazione comunale, avvalendosi del personale del Settore Politiche dello Sviluppo, continuerà a gestire direttamente le concessioni e la riscossione dei canoni di affitto dei posteggi, magazzini, esercizi commerciali e delle aree poste all'interno del Mercato Ortofrutticolo

Il concessionario dovrà garantire la gestione di parte dei servizi del Mercato ed eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria come meglio descritti nel capitolato speciale di gara.

CAUZIONI:

Per la partecipazione alla gara le ditte dovranno dimostrare di aver depositato presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare di Vicenza ABI 05728 - CAB 11810 - CIN K) una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta pari ad € 5.700,00. Quanto all'offerta per gli interventi straordinari di carattere accessorio rispetto ai servizi richiesti che sono oggetto della concessione, i partecipanti alla gara dovranno versare un'ulteriore deposito pari al 5% del valore economico della proposta complessiva con le medesime suesposte modalità.

Il deposito cauzionale può essere sostituito da polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria e non potrà avere una durata inferiore a 180 giorni dalla data della gara, con espressa accettazione delle condizioni di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti e con l'impegno espresso del fideiussore di rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva pari al 10% degli interventi straordinari che verrà svincolata a collaudo positivo dei lavori eseguiti. Il concessionario dovrà presentare una polizza di assicurazione che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali ad impianti ed opere preesistenti (con un massimale non inferiore ad €. 500.000,00) e di responsabilità civile verso terzi (con un massimale non inferiore ad €. 5.000.000,00), ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99.

Alla stipula del contratto di concessione dovrà essere presentata una cauzione definitiva pari al 10% del valore economico della proposta complessiva a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte per la gestione dell'impianto, valida per tutta la durata del contratto.

Le cauzioni potranno essere costituite in contanti, in titoli di stato, o sostituite con polizza fidejussoria bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica

2) IMPORTO DI GARA: € 114.000,00 come meglio specificato all'art.4 del capitolato speciale, oltre a € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non oggetto di offerta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Dovrà essere presentata anche proposta di investimento per interventi di miglioramento complessivo della struttura per un importo come di seguito specificato:

- Presentazione di un progetto tecnico qualitativo per intervento obbligatorio di manutenzione straordinaria, di carattere accessorio rispetto ai servizi richiesti che sono oggetto della concessione, a carico del concessionario, che preveda la riparazione/ripristino del sistema di controllo automatizzato degli accessi al perimetro del Mercato Ortofrutticolo (compresi i 2 cancelli automatici) che consenta di:
 - Permettere l'accesso al Mercato ai soli automezzi autorizzati dalla Direzione durante gli orari stabiliti per i conferimenti e le contrattazioni
 - Riscuotere i diritti di accesso secondo un listino prezzi predeterminato per ciascuna categoria
 - Esercitare un controllo automatizzato sulle fasce orarie riservate alle varie tipologie di operatori
 - Ridurre le risorse di personale addetto al controllo ed alla riscossione dei diritti di accesso con pagamento in contanti
 - Esercitare un puntuale controllo di supervisione di tutte le operazioni sotto il profilo economico e funzionale

- Presentazione di un progetto tecnico qualitativo per intervento facoltativo di manutenzione straordinaria, di carattere accessorio rispetto ai servizi richiesti che sono oggetto della concessione, per un importo complessivo non inferiore ad euro 3.000,00, a carico del concessionario, che preveda il miglioramento delle infrastrutture interne del Mercato Ortofrutticolo
 - Potenziamento del sistema di viabilità interna e ottimizzazione dei flussi di traffico (ripristino della segnaletica e dei varchi di ingresso e/o uscita);

- Ripristino funzionale dei servizi igienici concessi alle ditte e dei servizi a disposizione del pubblico (rifacimento delle linee di scarico – predisposizione di adeguati servizi di monitoraggio del corretto funzionamento);
- Potenziamento dell'impianto di illuminazione sotto la tettoia centrale nelle aree concesse ai produttori;
- Predisposizione di un sistema di video sorveglianza e di controllo delle aree interne al Mercato (sistema di monitoraggio contro atti vandalici ed abbandono di rifiuti).
- Predisposizione di un sistema di gestione delle aree a parcheggio interne ad uso parcheggio per le quali il concessionario stesso potrà chiedere il pagamento di una quota di sosta che verrà da lui introitata a sostegno delle spese di gestione del mercato

Le offerte saranno valutate secondo i criteri previsti dal successivo art.5

3) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purchè essa sia ritenuta dalla Commissione vantaggiosa per l'Amministrazione. Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa sotto l'aspetto tecnico/economico, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

L'ammissione alla gara è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A., per le attività che includono i servizi oggetto della presente gara, ovvero in caso di cooperativa l'iscrizione ininterrotta al rispettivo albo.
- b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) non aver subito nel corso degli ultimi tre anni ricorsi giudiziari per vizi e/o difformità nei servizi prestati (art. 1667 del Codice Civile, art. 32 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni);
- d) di non trovarsi in situazioni di morosità alla data di pubblicazione del bando nei confronti della P.A.;

La mancanza di uno dei suddetti requisiti comporta l'esclusione dalla gara.

RAGGRUPPAMENTI DI CONCORRENTI: in analogia all'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni sono ammesse a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati.

Quei soggetti che partecipano ad un raggruppamento o ad un consorzio non possono concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi; pertanto, il consorzio è tenuto ad indicare la denominazione di tutti i consorziati.

Il raggruppamento è tenuto a designare l'impresa capogruppo e il relativo rappresentante legale e a comunicarlo all'Amministrazione. In sede di presentazione di offerta dovranno essere indicate, a pena di esclusione dalla gara, la quota di partecipazione all'interno del raggruppamento stesso e la corrispondente quota dei servizi ripartiti in gestione.

La costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto mediante scrittura privata autenticata o atto pubblico, regolarmente registrati.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base degli elementi di seguito elencati.

⇒ **Offerta economica per canone concessorio - max 30 punti**

Viene stabilito dal Comune di Vicenza un canone annuo concessorio a partire da 1.200,00 euro.

All'offerta più alta verrà attribuito il massimo del punteggio e alle altre verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$(\text{offerta presa in considerazione}) / (\text{offerta più alta}) \times 30$.

⇒ **Offerta investimento obbligatorio per intervento straordinario – max 50 punti**

➤ Presentazione di un progetto tecnico qualitativo per intervento obbligatorio di manutenzione straordinaria, di carattere accessorio rispetto ai servizi richiesti che sono oggetto della concessione, a carico del concessionario, che preveda la riparazione/ripristino del sistema di controllo automatizzato degli accessi al perimetro del Mercato Ortofrutticolo (compresi i 2 cancelli automatici) che preveda di:

- Consentire l'accesso al Mercato ai soli automezzi autorizzati dalla Direzione durante gli orari stabiliti per i conferimenti e le contrattazioni – punti 10;
- Riscuotere i diritti di accesso secondo un listino prezzi predeterminato per ciascuna categoria – punti 10;
- Esercitare un controllo automatizzato sulle fasce orarie riservate alle varie tipologie di operatori – punti 10;
- Ridurre le risorse di personale addetto al controllo ed alla riscossione dei diritti di accesso con pagamento in contanti – punti 10;
- Esercitare un puntuale controllo di supervisione di tutte le operazioni sotto il profilo economico e funzionale – punti 10.

⇒ **Offerta investimento facoltativo per interventi straordinari – max 20 punti**

➤ Presentazione di un progetto tecnico qualitativo per intervento facoltativo di manutenzione straordinaria, di carattere accessorio rispetto ai servizi richiesti che sono oggetto della concessione, per importo complessivo non inferiore ad euro 3.000,00 che preveda il miglioramento delle infrastrutture interne del Mercato Ortofrutticolo

- Potenziamento del sistema di viabilità interna e ottimizzazione dei flussi di traffico (ripristino della segnaletica e dei varchi di ingresso e/o uscita) – punti 5;
- Ripristino funzionale dei servizi igienici concessi alle ditte e dei servizi a disposizione del pubblico (rifacimento delle linee di scarico – predisposizione di adeguati servizi di monitoraggio del corretto funzionamento) – punti 2;
- Potenziamento dell'impianto di illuminazione sotto la tettoia centrale nelle aree concesse ai produttori – punti 3;
- Predisposizione di un sistema di video sorveglianza e di controllo delle aree interne al Mercato (sistema di monitoraggio contro atti vandalici ed abbandono di rifiuti) – punti 2;
- Predisposizione di un sistema di gestione delle aree a parcheggio interne ad uso parcheggio per le quali il concessionario stesso potrà chiedere il pagamento di una quota di sosta che verrà da lui introitata a sostegno delle spese di gestione del mercato – punti 8

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinte buste, con le seguenti diciture:

- busta n.1 "documentazione amministrativa";
- busta n.2 "offerta economica";
- busta n.3 "offerta obbligatoria e facoltativa per investimenti/interventi di manutenzione straordinaria"

Le tre buste devono essere contenute in un unico plico sigillato e controfirmato ove, a pena di esclusione, dovrà inoltre essere indicato l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa. Il recapito in tempo utile rimane a rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine, non chiusi e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno. Del pari non saranno prese in esame quelle offerte che non siano contenute in busta chiusa e/o sigillata o che siano mancanti di qualcuno dei documenti richiesti o gli stessi risultino incompleti o irregolari o in copie non regolarmente autenticate.

BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

A) Istanza di ammissione alla gara, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, in conformità a quanto previsto nel DPR 28/12/2000 n. 445, contenente gli estremi identificativi del soggetto offerente, codice fiscale e partita I.V.A., telefono, fax, e-mail, sottoscritta dal Legale Rappresentante, nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; in essa il soggetto concorrente dichiara, a pena di esclusione:

1. di essere iscritto alla C.C.I.A.A., con relativo numero, per le attività che includono i servizi oggetto della presente gara ovvero in caso di cooperativa l'iscrizione ininterrotta al rispettivo albo;
2. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;



3. non aver subito nel corso degli ultimi tre anni ricorsi giudiziari per vizi e/o difformità nei servizi prestati (art. 1667 del Codice Civile, art. 32 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. di avere preso visione del bando di gara e della documentazione di gara accettando senza riserve gli obblighi in essi previsti, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di avere valutato, nella determinazione del corrispettivo, ogni onere che dovrà sostenere per la regolare esecuzione del servizio;

5. di aver preso visione del luogo di esecuzione del servizio;

6. di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;

7. di non trovarsi in situazioni di morosità alla data di pubblicazione del bando con la P.A.;

8. di essere in grado di documentare quanto dichiarato.

Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

A) la copia della ricevuta di versamento all'ANAC del CIG (codice identificativo gara) di gara;

B) ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di € 5.700,00 (milletrecento/00) e del deposito pari al 5% del valore economico della proposta di investimenti/interventi per manutenzioni straordinarie (obbligatorie e non obbligatorie) della struttura;

C) la copia del verbale di sopralluogo che sarà rilasciato dal Settore Politiche dello Sviluppo dopo l'ispezione dell'impianto;

D) copia del capitolato speciale per l'affidamento con contratto di "concessione di servizi", della gestione di parte dei servizi del mercato ortofrutticolo di Vicenza sottoscritto per accettazione in ogni pagina;

In caso di raggruppamenti di soggetti i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte il raggruppamento, mentre i requisiti di capacità tecnica, economica-finanziaria e professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

I documenti di cui alle lettere B) e C) possono essere presentati dalla sola capogruppo in nome e per conto del costituendo raggruppamento.

BUSTA N:2 "PARAMETRO ECONOMICO" con indicato all'esterno il nome del soggetto concorrente. La busta dovrà contenere:

1) l'offerta economica - sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione - pena l'esclusione dalla gara, secondo le modalità sottoriportate, che l'offerente si dichiara disposto ad offrire, in cifre ed in lettere, al netto di IVA, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo;

2) l'offerta economica dovrà essere espressa in termini di rialzo percentuale sul canone base con riferimento all'intero periodo contrattuale di concessione, partendo da un minimo di € 1.800,00;

In caso di raggruppamento, a pena di esclusione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte il raggruppamento.

BUSTA N.3 "OFFERTA OBBLIGATORIA E FACOLTATIVA PER INVESTIMENTO"

Dovrà essere presentata una sintetica relazione illustrativa dalla quale risulti il tipo di interventi che si intendono realizzare e il relativo ammontare per poter attribuire il punteggio di cui al punto 5) del presente bando.

In caso di raggruppamento, a pena di esclusione, la relazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte il raggruppamento.

8- RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il plico sigillato e firmato dal legale rappresentante, contenente la busta dell'offerta economica, la busta con la documentazione amministrativa e quella relativa all'offerta obbligatoria e facoltativa per investimento, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza - Corso Palladio n.98 - entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara.

9- GARA: Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il 25 agosto 2015, alle ore 9.30 presso la sede comunale in Vicenza, Corso Palladio n.98.

10- MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE: Le offerte saranno valutate sulla base delle modalità indicate nel presente bando.

Il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

All'Amministrazione comunale è riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare il servizio in presenza di offerte ritenute non congrue rispetto ai termini tecnico-qualitativi e di prezzo indicati, ovvero in caso di aggiudicazioni provvisorie, si verifichino rinunce da parte di partecipanti.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Per ogni chiarimento ed informazione utile il responsabile del procedimento è il dott. Fabio Dal Santo del Settore SUAP (tel.0444.221973 – fax.0444.221989).

12) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA:

Il concessionario dovrà effettuare i necessari lavori di ristrutturazione e ordinaria manutenzione sotto la supervisione dei competenti uffici comunali.

L'aggiudicatario affiderà l'esecuzione delle opere ad impresa abilitata in conformità del DPR 34/2000. Il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere e degli eventuali subappaltatori dovranno essere comunicati preventivamente all'Amministrazione Comunale.

Resta inteso che l'aggiudicatario rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto riguarda l'intervento obbligatorio di manutenzione straordinaria che preveda la riparazione/ripristino di un sistema di controllo automatizzato degli accessi al perimetro del Mercato



Ortofrutticolo nei termini descritti al precedente punto 2, l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula dell'atto di concessione e gli stessi dovranno essere ultimati entro e non oltre sei mesi dalla data di inizio, salvo proroghe motivate, a pena di decadenza e salvo il risarcimento del danno.

Durante i lavori potranno essere effettuati sopralluoghi da parte dei tecnici comunali, nonché verifiche in corso d'opera.

13) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

- L'aggiudicatario sarà invitato a presentare

1) tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto e la ricevuta dei versamenti relativi alle spese a carico dell'aggiudicatario. Ove la ditta non ottemperi l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione, di applicare le sanzioni previste dalla normativa vigente e di procedere a una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

2) i depositi cauzionali previsti.

L'Amministrazione può accettare, in luogo della cauzione, fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, purchè nell'atto di fideiussione o nella polizza sia espressamente previsto la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; l'obbligo del fideiussore non dovrà avere limiti di tempo e dovrà valere fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune.

- l'eventuale esecuzione delle opere di ristrutturazione come da progetto presentato e secondo quanto previsto dal precedente art.12;

- l'indicazione di un nominativo che dovrà essere comunicato all'amministrazione comunale alla consegna dell'impianto e che sarà responsabile della conduzione tecnica e funzionale dello stesso;

- la fornitura dell'attrezzatura e di tutto l'occorrente per lo svolgimento dell'attività;

- farsi carico dei costi delle utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefonia e della tassa sui rifiuti. Il concessionario provvederà a propria cura e spese alla volturazione delle utenze che saranno intestate a proprio nome per tutta la durata della concessione;

- le eventuali imposte, tasse e oneri presenti e futuri, i contributi ed obblighi di qualsiasi genere, nonché le spese contrattuali, accessorie e conseguenti, secondo la vigente normativa,

- l'assicurazione per la responsabilità civile contro i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose causati in occasione della conduzione dell'immobile,

- la custodia e la conservazione dei beni presenti nei locali e risultanti da apposito verbale di consegna,

- le responsabilità relative al personale addetto all'attività, comprese le assicurazioni prescritte dalla vigente normativa,

- la pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza del complesso,

- l'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso od atto di assenso comunque denominato necessario per lo svolgimento dell'attività,
- tutti gli interventi di ordinaria manutenzione dei locali previa autorizzazione espressa del Comune,
- il rispetto dell'orario di funzionamento del Mercato come da apposita ordinanza del Sindaco salvo deroghe da concordare di volta in volta con i competenti Uffici comunali.
- la riconsegna degli spazi liberi da persone o cose alla scadenza del rapporto concessorio;

14) VARIE

L'immobile concesso è individuato nella planimetria allegata al presente bando sub"A".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine prefissato anche se spedite anteriormente.

Non saranno ammesse offerte condizionate o per persona da nominare.

L'Amministrazione comunale procederà all'assegnazione, a suo insindacabile giudizio, al soggetto che avrà presentato l'offerta che sarà ritenuta più vantaggiosa per il Comune e si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida ovvero di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta venga ritenuta idonea e congrua.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere il procedimento di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione anche per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

L'utilizzo dei beni per fini diversi da quelli per i quali è stata assentita la concessione ne determina la decadenza; agli stessi effetti i locali medesimi non possono essere né subconcessi, né sublocati dai concessionari.

La consegna verbalizzata dell'impianto avverrà dopo la sottoscrizione del contratto.

La durata della Concessione è stabilita per il periodo di 18 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi a giudizio discrezionale ed insindacabile dell'Amministrazione Comunale; la decorrenza è subordinata alla stipula dell'atto di concessione; alla scadenza l'assegnatario sarà tenuto a restituire gli immobili all'Ente Comunale senza necessità di preventivo atto di disdetta e senza obbligo di alcun indennizzo.

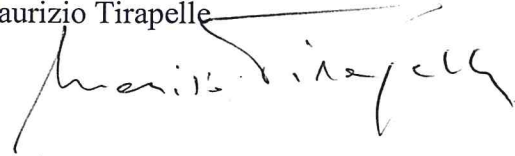
La concessione potrà essere revocata per inadempimento delle obbligazioni che faranno carico all'aggiudicatario sulla base dell'offerta presentata.

L'Amministrazione comunale potrà procedere a declaratoria di decadenza dalla concessione anche dopo la prima inosservanza degli obblighi gravanti sul concessionario, senza che lo stesso possa opporre eccezioni di sorta.

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà restituire l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà, senza nulla pretendere dal Comune per tale titolo e causa.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, compatibilmente con l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e di regolamento concernenti l'affidamento di pubblici servizi e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

IL DIRETTORE DEL SETTORE "SUAP ": dr Maurizio Tirapelle

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio Tirapelle", written over a horizontal line that extends from the text above.