



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL 15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.



Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL 15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- nei confronti della sig.a R.A., è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo disposto con provvedimento Pgn 41618/2013 intestato inizialmente alla figlia G.B. successivamente prorogato a nome della sig.ra R.A con determina pgn. 46670 del 11/06/2014 mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. XX, con decorrenza 01/06/2014 al 31/05/2015 eventualmente prorogabile,
- il nucleo è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla relazione conservata agli atti del 03/03/2015, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento; la sig.ra R.A non lavora e ha un' invalidità riconosciuta del 60% ed è iscritta alla lista delle categorie protette del Centro per l'impiego, la sig.ra R.A. dichiara di non ricevere aiuti dalla figlia che precedentemente era intestataria del contratto di sub-locazione; per i motivi sopradescritti non è in grado di reperire un alloggio sul libero mercato;
- in data 15/12/2014 il Comune di Vicenza ha inviato la disdetta anticipata del contratto principale stipulato con PEN.COS srl il 01/11/2012 che scadrà 31/05/2015;
- in considerazione della situazione della sig.ra R.A l'Assistente sociale propone pertanto la prosecuzione dell'intervento in un altro appartamento di proprietà della PEN.COS srl in carico all'Agenzia delle locazione annullando anticipatamente il provvedimento in essere;
- l'Assistente Sociale propone anche l'estinzione del debito precedente che era in parte relativo al canone di locazione che la sig.ra R.A. pagava insieme alla figlia G.B. ;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig.ra R.A., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente sottoscritto dalla sig. R.A. il 24/02/2015, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo con assegnazione dell'alloggio al piano terra (cod. A7) sito in Via del Carso 39/C a Vicenza di proprietà PEN.COS srl.
- di proporre la chiusura anticipata del contratto precedente relativo all'alloggio al primo piano (cod. A11) sito in Via del Carso 39/C a Vicenza di proprietà di PEN.COS srl.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL 15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.

- di estinguere il debito in carico al nucleo della sig.ra R.A. pari ad € 500 (di cui € 350 del contratto intestato alla sig.ra G.B e € 150 della sig.ra R.A);
- di proporre alla sig.a R.A. un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di un anno e precisamente dal 15/05/2015 al 14/05/2016 eventualmente prorogabile sino al 14/05/2017 previa verifica intermedia con esito positivo, ad un canone di € 50,00 mensili comprensivi di spese condominiali, nelle more contrattuali per il periodo che va dal 01/05/2015 al 14/05/2015 la sig.ra R.A. verserà un'indennità di occupazione di € 25,00;

Preso atto:

- che con determinazione numero 226/2015 è stata approvata la spesa per il rinnovo contratti di locazione dei cinque alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. XX, di proprietà della Società PEN.COS. Srl;
- che l'alloggio individuato con il cod. A7 sito in Via del Carso 39/C risulta ad oggi disponibile;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visti il D.M.I. 24 dicembre 2014 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 al 31 marzo 2015 e il D.M.I. 16 marzo 2015 che differisce ulteriormente il termine al 31 maggio 2015;



Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO
DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL
15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6/5/2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 117/47367 del 17/6/2014 e n. 238/88038 del 11/11/14 che approvano il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 288/102209 del 19/12/2014 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2014-2016 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig.ra R.A, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- di stipulare con il sig.ra R.A. un nuovo contratto di **sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1 - comma 3, della L. 431/1998, riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via del Carso n. XX - cod. A7, della durata di **anni UNO, prorogabile**, e precisamente **dal 15/05/2015 e sino al 14/05/2016, prorogabile sino al 14/05/2017** (previa verifica intermedia con esito positivo), ad un canone di € 50,00 mensili comprensivi di spese

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO
DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL
15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.**

condominiali, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione. Nelle more contrattuali per il periodo 01.05.2015 - 14.05.2015 la sig.ra R.A. verserà un' indennità di occupazione pari ad € 25,00;

- di estinguere il debito in carico al nucleo della sig.ra R.A. pari ad € 500 (di cui € 350 del contratto intestato alla sig.ra G.B e € 150 della sig.ra R.A);

- di accertare la somma di € 600,00 da introitare sul Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale come segue:

- € 375,00 anno di imputazione 2015.
- € 225,00 anno di imputazione 2016.

- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) , come modificato dal D.Lgs. 126/2014:



Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO
 DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL
 15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.**

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrataTot.€ **600,00**

N.:

Data:

Cap. n.: 42300/E

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2015	375,00	2015	375,00		OK
2	2016	225,00	2016	225,00		OK
3	2017		2017			OK
4	2018		2018			OK
5	2019		2019			OK
6	2020		2020			OK
7	2021		2021			OK
8	2022		2022			OK
9	2023		2023			OK
10	2024		2024			OK
11	2025		2025			OK
12	2026		2026			OK
OK		600,00	OK		600,00	

•di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2015, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2015 in corso di approvazione;

•di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

•Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Rizzi Posizione Organizzativa del U.O Servizi abitativi;

di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 806

DETERMINA N. 682 DEL 05/05/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Giammarchi Claudia;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA DEL CARSO N. XX (A7) ALLA SIG.RA R.A. - PERIODO DAL 15/05/2015 AL 14/05/2016 EVENTUALMENTE PROROGABILE FINO AL 14/05/2017.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/05/2015 da Roberto Rizzi con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Claudia Giammarchi / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)