



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 431

## DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? 1

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0031500/2015 del 30/03/2015

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con determinazione dirigenziale PGN 4198 del 22/01/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con 12 alloggi per anziani sito in via Medici dell'importo complessivo di € 1.026.000,00 (IVA compresa), redatto da AMCPS ora

Valore Città AMCPS srl così suddiviso:

Lavori a base d'asta	€ 768.000,00	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>25.000,00</u>	
Totale appalto		€ 793.000,00
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
Allacciamenti	€ 10.000,00	
Spese tecniche		
Progettazione	€ 31.270,00	
Direzione lavori	€ 10.620,00	
Sicurezza in fase di prog. ed esecuzione	€ 17.110,00	
Collaudo statico	€ <u>5.000,00</u>	
Totale spese tecniche	€ 64.000,00	
Incentivi art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/06	€ 2.400,00	
Compenso ATER	€ 600,00	
Imprevisti	€ 39.800,00	
Spese specialistiche e collaudo	€ 15.000,00	
IVA 10% e 20%	€ <u>101.200,00</u>	
Totale somme a disposizione		€ <u>233.000,00</u>
Totale complessivo		€ 1.026.000,00

A seguito di pubblico incanto con determinazione dirigenziale PGN 53868 del 4/10/2007 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla costituenda associazione temporanea di imprese fra LOREGGIA IMPIANTI s.n.c. (capogruppo-mandataria) e GIROTTI LOREDANO (mandante), entrambe con sede legale in Adria (RO), per il prezzo di € 697.760,32 pari ad un ribasso del 12,401% più € 25.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 697.760,32 cui vanno aggiunti € 69.776,03 per IVA 10% per un importo totale complessivo di € 767.536,35, così suddiviso:

Lavori € 672.760,32

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

Oneri per l'attuazione piani sicurezza	€ 25.000,00	
Totale d'appalto		€ 697.760,32
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
Ribasso d'asta	€ 95.239,68	
Allacciamenti	€ 10.000,00	
Spese tecniche	€ 64.000,00	
Incentivi art. 92 comma 5 D. Lgs. 163/06	€ 2.400,00	
Compenso ATER	€ 600,00	
Imprevisti	€ 39.800,00	
Spese specialistiche e collaudo	€ 15.000,00	
IVA 10% e 20%	€ 101.200,00	
Totale somme a disposizione		€ 328.239,68
Totale complessivo		€ 1.026.000,00

Il relativo contratto è stato stipulato in data 22/02/2008 n. 961 di Racc. e n. 27110 di R.S. e registrato a Vicenza il 3/03/2008.

Con determinazione dirigenziale PGN 55373 del 10/10/2007 è stata approvata la spesa di € 2.379,00 quale quota parte degli incentivi previsti dall'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Con successiva determinazione dirigenziale PGN 36108 del 5/06/2009 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante dei lavori dell'importo di € 53.275,37 compresi oneri per la sicurezza più IVA 10% in seguito alla quale non è variato l'importo complessivo di progetto di € 1.026.000,00 (IVA compresa) così suddiviso:

Lavori	€ 726.035,69	
Oneri per l'attuazione piani sicurezza	€ 25.000,00	
Totale d'appalto		€ 751.035,69
Somme a disposizione dell'Amm/ne		
Ribasso d'asta	€ 27.787,96	
Allacciamenti	€ 10.000,00	
Spese tecniche	€ 59.000,00	
Incentivi art. 92 comma 5 D. Lgs. 163/06	€ 16.576,35	
Compenso ATER	€ 600,00	
Imprevisti	€ 39.800,00	
Spese specialistiche e collaudo	€ 20.000,00	
IVA 10% e 20%	€ 101.200,00	
Totale somme a disposizione		€ 274.964,31
Totale complessivo		€ 1.026.000,00



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

Con la medesima determinazione venne stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante tramite l'Associazione Temporanea fra l'Impresa Loreggia Impianti snc e l'Impresa Girotti Loredano di Adria alle condizioni e prezzi del contratto principale, con l'applicazione dei nuovi prezzi approvati con la determinazione anzidetta e per il maggior importo di € 53.275,37 compresi oneri per la sicurezza più IVA 10% e quindi complessivamente € 58.602,91 rideterminando in € 751.035,69 più IVA 10% oneri per la sicurezza compresi il nuovo importo contrattuale.

Con provvedimento dirigenziale PGN 41284 del 25/06/2009 è stato affidato all'ing. Lorenzo Faggionato di Vicenza l'incarico del collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di ristrutturazione, per l'importo presunto di € 1.450,00 + CNPAIA 2% e IVA 20% complessivamente € 1.774,80.

Con sentenza del Tribunale di Rovigo n. 38/09 FALL. Del 10/11/2009, la ditta Loreggia Impianti snc, capogruppo mandataria dell'ATI costituita per la realizzazione dei lavori di contratto, è stata dichiarata fallita.

Con successiva determinazione dirigenziale PGN 13061 del 22/02/2010 è stato quindi risolto il contratto d'appalto n. 961 di Racc. e n. 27110 di R.S. stipulato in data 22/02/2008 con l'A.T.I. tra le imprese Loreggia Impianti snc (capogruppo – mandataria) e Girotti Loredano (mandante) con sede entrambe in Adria (RO) e determinato in € 358.908,98 (oneri per la sicurezza compresi) l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa Loreggia snc a tutto il 18/12/2009, come risulta dallo stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisorie, degli impianti, delle attrezzature e dei mezzi d'opera in genere redatto in data 18/12/2009 dal Direttore dei Lavori, arch. Cesare de Munari.

Con la medesima determinazione dirigenziale PGN 13061 del 22/02/2010 veniva affidata la prosecuzione dei suddetti lavori avvalendosi della ditta GIROTTI LOREDANO di Adria (RO), alle condizioni del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale PGN 4198 del 22/01/2007 e della perizia suppletiva approvata con determinazione dirigenziale PGN 36108 del 5/06/2009, detratti i lavori già eseguiti e risultanti dallo stato di consistenza dei lavori eseguiti e



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

quindi per l'importo di € 372.808,04 più € 19.318,67 per oneri per la sicurezza e quindi € 392.126,71 più IVA 10%.

Con Atto dirigenziale PGN 20960 del 25/03/2010 è stato approvato il certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo parziale redatto dall'ing. Lorenzo Faggionato di Vicenza in data 22/01/2010 PGN 13583/2010 e relativo ai lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con 12 alloggi per anziani sito in via Medici eseguiti a tutto il 18/12/2009 dall'Associazione Temporanea di imprese fra LOREGGIA IMPIANTI s.n.c. (capogruppo-mandatario) e GIROTTI LOREDANO (mandante), entrambe con sede legale in Adria (RO), per l'ammontare di € 358.908,98 + IVA.

I lavori di prosecuzione, consegnati all'impresa GIROTTI LOREDANO di Adria (RO) in data 25/03/2010, non sono mai stati completamente ultimati, come risulta dallo Stato di Consistenza in data 15/02/2012 e dal conto finale in data 17/10/2012.

Pertanto, con successivo Atto del Direttore PGN 94460 del 19/12/2012 è stato revocato alla ditta GIROTTI LOREDANO di Adria (RO) l'affidamento della prosecuzione dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con 12 alloggi per anziani sito in via Medici, affidato con la determinazione dirigenziale PGN 13061 del 22/02/2010, sopra richiamata.

Con determinazione dirigenziale PGN 29709 del 16/04/2013 è stata approvata la maggiore spesa di € 1.874,56 (CNPAIA 4% e IVA 21% comprese), da riconoscere all'ing. Lorenzo Faggionato di Vicenza, per l'aggiornamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con 12 alloggi per anziani sito in via Medici.

Con atto dirigenziale PGN 41751 del 30/05/2013 è stato approvato il certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo redatto dall'ing. Lorenzo Faggionato di Vicenza in data 25/02/2013 PGN 23393/2013 e relativo ai lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con 12 alloggi per anziani sito in via Medici eseguiti a tutto il 17/10/2012 dall'Impresa GIROTTI LOREDANO di Adria (RO), per l'ammontare complessivo di € 152.250,94 + IVA.

Per completare l'intervento rimangono ancora da eseguire lavori per l'importo complessivo di € 250.124,85 oltre all'IVA 10%.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

In considerazione di quanto sopra e a seguito dell'inadempienza alle obbligazioni del contratto dell'Impresa GIROTTI LOREDANO, vista la necessità e l'urgenza di completare i lavori, si è ritenuto opportuno procedere d'ufficio in danno all'esecutore inadempiente.

Pertanto con determinazione dirigenziale PGN 41998 del 31/05/2013 è stata affidata la prosecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata in virtù dell'art. 146 comma 1 del DPR 5/10/2010 n. 207 e s.m.i., dell'art. 125 comma 5 e comma 6, lettera f) del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., nonché dall'art. 56 comma 2 lettera b) del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2013, all'impresa Valore Città AMCPS srl di Vicenza, per l'importo di € 181.921,13 + IVA 10% complessivamente € 200.113,24, sulla base del nuovo computo metrico approvato con la determinazione anzidetta, e alle condizione del progetto approvato con determinazione dirigenziale PGN 4198 del 22/01/2007 e della perizia suppletiva approvata con la determinazione dirigenziale PGN 36108 del 05/06/2009.

In data 22/10/2013 è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza.

Con determinazione dirigenziale PGN 18262 del 07/03/2013 sono stati approvati i lavori di allacciamento alla rete telefonica per l'importo complessivo di € 244,00 (IVA 22% compresa) da eseguirsi tramite TELECOM ITALIA SpA di Vicenza.

Con altra determinazione dirigenziale n. 296, PGN 23270 del 25/03/2014 sono stati affidati, con procedura negoziata secondo quanto stabilito dall'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., all'impresa Valore Città AMCPS srl di Vicenza, i lavori complementari aggiuntivi per l'importo di € 79.883,92 (compresi oneri per la sicurezza) più IVA 10% complessivamente € 87.872,31.

Con successiva determina n. 721, PGN 42843 del 28/05/2014 sono stati affidati a:

- AIM Servizi a Rete srl – Vicenza i lavori di allacciamento alla rete gas metano e alla rete elettrica dell'importo presunto complessivo di € 15.013,89 (IVA 10% e 22% compresa),
- Acque Vicentine SpA - Vicenza i lavori di allacciamento alla rete idrica ad uso domestico dell'importo presunto complessivo di € 3.546,40 (IVA 10% compresa);
- Valore Città AMCPS srl di Vicenza i lavori di allacciamento alla fognatura dell'importo presunto complessivo di € 1.464,00 (IVA 22% compresa).



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

Con determina dirigenziale n. 834, PGN 51914 del 30/6/2014 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto dell'importo di € 53.671,15, oneri per la sicurezza compresi, + IVA 10%, rimanendo inalterato il quadro complessivo di progetto così rideterminato:  
LAVORI

- Lavori liquidati a Loreggia e Girotti a seguito fallimento e risoluzione contratti	€ 485.806,13	
- Lavori affidati Valore Città AMCPS srl	€ 181.921,13	
- Lavori di perizia	€ 53.671,15	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 721.398,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>		
- Lavori complementari affidati a Valore Città AMCPS srl (IVA 10% compresa)	€ 87.872,31	
- spese tecniche (IVA compresa)	€ 76.290,00	
- spese tecniche collaudo (CNPAIA 4% e IVA 22% compresi)	€ 4.679,52	
- compenso ATER	€ 600,00	
- allacciamenti (IVA compresa):		
acqua	€ 3.546,40	
energia elettrica	€ 5.899,27	
scavi x a fognatura	€ 1.464,00	
telefono	€ 244,00	
gas	€ 9.114,62	
- spese tecniche art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 4.700,39	
- IVA 10% lavori	€ 72.139,84	
- ribasso, danni, imprevisti e lavori in economia	€ 38.051,24	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 304.601,59</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.026.000,00</b>

I lavori sono in fase di ultimazione e a seguito dei lavori eseguiti è necessario procedere alla redazione della relativa pratica catastale e degli attestati di prestazione energetica dei singoli alloggi.

Trattasi di servizio rientrante nella tipologia di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/06 e per il quale, in base all'entità della spesa contenuta nei limiti stabiliti dall'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 52 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato tra professionisti specializzati.



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

Si è provveduto pertanto a richiedere un preventivo per la redazione della pratica catastale del fabbricato di Via Medici e i 12 attestati di prestazione energetica degli alloggi, ai seguenti professionisti, in possesso dei necessari requisiti:

- Bergamin geom. Loris di Vicenza
- Gambini geom. Luigi di Costabissara (VI)
- Polita geom. Fabio di Marostica (VI)

Dall'esame comparativo delle offerte pervenute è risultato migliore offerente il geom. Loris Bergamin di Vicenza, il quale con nota del 28/1/2015 agli atti, ha quantificato per l'esecuzione del servizio un onere economico complessivo di € 3.250,00 + contributo integrativo 4% + IVA 22%. L'importo è ritenuto congruo dal responsabile del procedimento.

La spesa complessiva di € 4.123,60, IVA compresa, trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto e perizie approvati.

Date le caratteristiche e tipologie del servizio non rientra nelle disposizioni dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.M.I. 24 dicembre 2014 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 al 31 marzo 2015;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6/5/2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 117/47367 del 17/6/2014 e n. 238/88038 del 11/11/14 che approvano il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.) (e successive variazioni);





Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 288/102209 del 19/12/2014 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2014-2016 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € 4.123,60, contributo e integrativo e IVA compresi, per l'incarico di redazione della pratica catastale e dei 12 attestati di prestazione energetica degli alloggi, conseguente ai lavori di ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con 12 alloggi per anziani in Via Medici;
- 2) di affidare l'esecuzione del suddetto incarico, per le motivazioni esposte nelle premesse ai sensi dell'art. 125 comma 11 ultimo periodo del D. Lgs. 163/06 e secondo quanto previsto dall'art. 52 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, al geometra Loris Bergamin – Viale Ortigara 27 – 36100 Vicenza – P. IVA 03697550246, alle condizioni dell'offerta in data 28/1/2015 agli atti e per l'importo di € 3.250,00 + contributo integrativo 4% + IVA 22%;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 4.123,60, IVA compresa, trova copertura nell'impegno codice 40542 al capitolo 1652300 "Interventi realizzati con contributi degli assegnatari piani particolari ex art. 32 L.R. 10/96" del bilancio 2015-2017 finanziato con ricavi, dove rientra nella spesa complessivamente impegnata con determina dirigenziale PGN 4198 del 22/1/2007, richiamata in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:		Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa	
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	1	2015	4.123,60	2015	4.123,60	OK
		2	2016		2016		OK
		3	2017		2017		OK
	Tot.€	4	2018		2018		OK
	N.:	5	2019		2019		OK
	Data:	6	2020		2020		OK
	Cap. n.:	7	2021		2021		OK
		8	2022		2022		OK
		9	2023		2023		OK
		10	2024		2024		OK
			<b>OK</b>	<b>4.123,60</b>	<b>OK</b>	<b>4.123,60</b>	

5) di stabilire che il contratto con il geometra Loris Bergamin di Vicenza verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 19 comma 3, punto b) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 28.3.2013;

6) di stabilire che il pagamento al geometra Loris Bergamin di Vicenza avverrà in un'unica soluzione ad ultimazione dell'incarico riconosciuto regolarmente eseguito dal personale tecnico del Settore, previa verifica della regolarità contributiva;



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ?

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

- 7) di dare atto che il geometra Loris Bergamin di Vicenza, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 32 comma 1 della Legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33, sul sito web del Comune di Vicenza;
- 10) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2015, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2015 in corso di approvazione;
- 11) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.



Proposta N. 431

**DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? \_

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza.**

Parere \_

Motivazione

Espresso da Diego Galiazzo in data \_

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 431

## DETERMINA N. 350 DEL 09/03/2015

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PRATICA CATASTALE E ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE CON 12 ALLOGGI PER ANZIANI IN VIA MEDICI. CUP B34D07000070004 CIG Z28137DD9B.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
103574	2015	INTERVENTI REALIZZATI CON CONTRIB.DEGLI ASSEGNATARI ATTUAZIONE PIANI PARTICOLARI EX ART.32 LR.10/96	U	08022.02.1652300	4.123,60

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 27/03/2015

Mauro Bellesia / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 400cb953582491d743924fcff4231a0572814adc

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera  
Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo  
La PO di Ragioneria: Lorella Sorgato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"