



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DISCIPLINARE

per il servizio di gestione dei titoli di efficienza energetica (TEE) a seguito dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola secondaria di 1^a grado "O. Calderari" - stralcio A: sostituzione infissi.
CIG Z29139A6C6

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno _____ (_____) del mese di _____ in Vicenza (VI), presso gli Uffici Comunali, ubicati in Piazza Biade n. 26;

TRA

il Dirigente, il quale interviene nel presente atto, non in proprio, ma nella qualità di responsabile del servizio lavori pubblici (decreto sindacale prot. n. 45 del 08.01.2015), in nome e per conto del Comune di Vicenza con sede in Vicenza, Corso Palladio cv. 98/A, codice fiscale 00516890241, di seguito denominato "Comune";

E

il Sig. Carollo Manuel, nato a Thiene (VI) il 08.09.1983 C.F. CRLMNL83P08L157Q, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ditta SO.G.EN.IT, con sede in Zugliano in via Codalunga n. 15, iscritta presso il Registro delle Imprese di Vicenza REA n.356377, partita IVA/codice fiscale 03816940245 - in qualità di Amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la sede della Società, di seguito denominata SO.G.EN.IT;

Premesso che

- Il Comune ha recentemente effettuato degli interventi di efficienza energetica sulle proprie strutture comunali (Scuola secondaria di 1^a grado "O. Calderari");
- SO.G.EN.IT è una Società di Servizi Energetici accreditata presso il Gestore dei Servizi Energetici, di seguito GSE, abilitata alla certificazione dei "Titoli di Efficienza Energetica" presso il Gestore dei Servizi Energetici, di seguito GSE, e alla sua contrattazione sul Mercato TEE gestito dal Gestore dei Mercati Energetici.

Tanto premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Oggetto

Alle condizioni e con le modalità previste nel presente contratto, il Comune affida in via esclusiva a SO.G.EN.IT il servizio di certificazione presso il GSE del risparmio energetico a seguito di interventi effettuati aventi le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento. I Titoli di Efficienza Energetica generati dalla registrazione dell'intervento, che consiste nella procedura tecnica attraverso la quale SO.G.EN.IT procede a certificare e registrare presso il GSE gli interventi di efficienza energetica effettuati, resteranno nella esclusiva e assoluta proprietà di SO.G.EN.IT.

Il Comune si impegna a comunicare a SO.G.EN.IT, gli elaborati e la documentazione necessaria che saranno comunicati al Comune a seconda degli interventi effettuati, per l'espletamento della certificazione, con l'avvertimento che l'incompleta o mancata spedizione degli stessi determinerà l'impossibilità di procedere.

La trasmissione della documentazione deve avvenire, preferibilmente, in forma digitale all'indirizzo e-mail info@sogenit.com o, in alternativa, a mezzo posta al recapito SO.G.EN.IT srl via Codalunga n.15 – 36030 Zugliano (VI) o con consegna a mano.

A seguito della ricezione della documentazione di cui al precedente punto, SO.G.EN.IT si impegna, qualora l'intervento effettuato abbia le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento, e siano presenti tutte le condizioni previste dalla normativa applicabile, a dare corso alle procedure di certificazione degli interventi presso il GSE avendo cura di fornire tempestiva comunicazione per iscritto al Comune delle eventuali variazioni legislative.

Verificati i risparmi energetici, il GSE attribuisce e riconosce SO.G.EN.IT i relativi Titoli di Efficienza Energetica i quali, emessi dal Gestore del Mercato Energetico (GME), rimarranno in esclusiva ed assoluta proprietà di SO.G.EN.IT.

SO.G.EN.IT provvederà ad informare il Comune dell'avvenuto esito positivo da parte del GSE della certificazione secondo le norme e i requisiti vigenti, motivando eventuali esclusioni di interventi.

Sono a carico del Comune i soli oneri e spese per le comunicazioni e l'invio dei dati e della documentazione a SO.G.EN.IT.

SO.G.EN.IT si avvale del diritto di non dare a corso le procedure di certificazione degli interventi di risparmio energetico se non in presenza di tutte le condizioni richieste dalla disciplina legislativa applicabile in quanto direttamente responsabile della procedura, tutelando in tal modo se stessa ed anche il Comune.

SO.G.EN.IT invierà semestralmente al Comune la rendicontazione che riporterà i TEE rilasciati, venduti e residui relativi al progetto, nonché il prezzo medio di vendita.

2. Corrispettivo

SO.G.EN.IT, per i Titoli di Efficienza Energetica ricevuti per gli interventi registrati al GSE e approvati dalla stessa, corrisponderà al Comune il valore economico dei titoli detratto l'importo della prestazione pari a € 6.172,53 (IVA compresa).

Il valore effettivo sarà funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME e/o attraverso i contratti bilaterali.

Successivamente alla comunicazione semestrale di SO.G.EN.IT srl dell'avvenuta vendita dei titoli di efficienza energetica sul mercato, SO.G.EN.IT entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dal Comune, trasferirà le somme al netto degli oneri fiscali eventualmente sostenuti da SO.G.EN.IT.

Il trasferimento delle somme di cui al precedente comma avverrà a mezzo di bonifico da effettuarsi sul conto corrente che il Comune indicherà con comunicazione scritta a SO.G.EN.IT.

È facoltà del Cliente richiedere a SO.G.EN.IT una volta certificati gli interventi da parte del GSE l'anticipo in un'unica soluzione di tutto il valore spettante attualizzato, con le seguenti condizioni:

- Prezzo dei TEE: 95,96 €/TEE;

- Tasso di attualizzazione: 5,50%

SO.G.EN.IT srl invierà la somma corrispondente entro giorni 90 (novanta) dall'approvazione dei progetti da parte del GSE.

3. Esclusioni

Il Comune si impegna a comunicare a SO.G.EN.IT esclusivamente interventi considerati ammissibili dalle norme. Sono considerati non ammissibili interventi già oggetto di censimento e/o registrazione al GSE, da parte di altri soggetti collegati a vario titolo all'intervento (ad esempio gestori, installatori, produttori, grossisti e/o rivenditori o società di servizi energetici/Esco) i quali riportino nella relativa documentazione inerente gli interventi, riferimenti ai DM 20 luglio 2004 e s.m.i. o al meccanismo nazionale dei Titoli di Efficienza Energetica. Il Comune avrà cura di non comunicare interventi inammissibili a SO.G.EN.IT. In caso di trasmissione erronea di interventi inammissibili, SO.G.EN.IT si impegna ad informare prontamente il Comune.

SO.G.EN.IT non riconoscerà nessun corrispettivo al Comune per interventi comunicati per cui non possano essere oggetto di certificazione e registrazione ufficiale al GSE, ovvero per quelli interventi registrati che non hanno avuto l'approvazione ufficiale dal GSE.

4. Durata

Il presente disciplinare decorrerà dalla data odierna e scadrà alla data di vendita dell'ultimo TEE emesso.

5. Cessione

E' espressamente fatto divieto al Comune cedere la presente scrittura in assenza del consenso da parte di SO.G.EN.IT per iscritto a pena di nullità.

6. Esclusiva

Per tutta la durata del presente il Comune si impegna a non stipulare contratti aventi il medesimo oggetto del presente o incarichi analoghi ad altre Società di Servizi Energetici o comunque altri soggetti, a pena di risoluzione di diritto del presente contratto oltre a risarcimento del danno.

7. Risoluzione

Nel caso di inadempimento di una o più obbligazioni di cui al presente, ciascuna delle parti potrà richiedere all'altra inadempiente, con comunicazione scritta l'immediato adempimento di tale/i obbligazioni.

Nel caso in cui la parte inadempiente, comunque, non adempia entro 60 giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'altra parte potrà risolvere immediatamente il presente.

8. Diritto di recesso

Ciascuna delle parti avrà facoltà di recedere liberamente dal presente in qualsiasi momento dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata A/R con un preavviso di 60 giorni rispetto alla data in cui s'intende far valere il recesso, senza dover pagare alcun corrispettivo per esso, fermo restando gli impegni fino a quel momento assunti.

9. Responsabilità

Qualora il GSE, per qualche ragione non dovuta a dolo o colpa grave da parte di SO.G.EN.IT, non accrediti i TEE richiesti, non sorgerà alcun obbligo di corresponsione del corrispettivo, risarcimenti o indennizzati di sorta.

Non sussisterà alcuna responsabilità da parte di SO.G.EN.IT e del Comune per inadempimenti dovuti a forma maggiore, ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo.

E' facoltà di SO.G.EN.IT nei casi di forza maggiore, o in presenza di difformità normative, ed in generale in tutti i casi in cui l'attività di registrazione degli interventi non sia possibile, di sospendere o annullare l'iniziativa, dandone successiva comunicazione delle circostanze che determinano la sospensione al Comune.

Il Comune è responsabile per le false comunicazioni e informazioni rese a SO.G.EN.IT.

10. Riservatezza dei dati

Le parti si obbligano ad utilizzare tutti i documenti, i dati e informazioni confidenziali ricevuti al solo esclusivo scopo di svolgere l'attività oggetto del presente, con espressa esclusione di ogni altra diversa finalità, adottando tutte le misure necessarie ad assicurare un'adeguata tutela delle stesse ed in particolare a non cedere, comunicare, rendere disponibili o divulgare in alcun modo a terzi il contenuto dei documenti, dati, informazioni comunque ricevuti a vantaggio proprio e/o dei terzi.

11. Soluzione delle controversie

Ogni controversia nascente, che le parti non siano in grado di risolvere amichevolmente, dovrà essere oggetto di un preliminare tentativo di composizione di conciliazione scelto tra quelli iscritti nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia. Ogni controversia non risolta tramite conciliazione, entro 90 giorni dall'inizio della procedura, o nel diverso periodo che le parti concordino per iscritto, sarà definitivamente risolta in via giurisdizionale avanti il Foro di Verona.

12. Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 SO.G.EN.IT si informa che i dati acquisiti a seguito del presente formeranno oggetto di trattamento sia in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inserite nelle pertinenti banche dati (clienti, fornitori, amministrazione) cui potranno accedere, e quindi venirne a conoscenza, gli addetti espressamente designati da SO.G.EN.IT come incaricati dal trattamento dei dati personali e che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo, elaborazione, raffronto ed ogni altra opportuna operazione anche automatizzata nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità dichiarate.

Il Comune autorizza SO.G.EN.IT, in conformità al D.Lgs 196/2003, alla trattazione e all'inserimento nei propri archivi dei dati riportati nei documenti relativi ai soggetti che effettuano e/o comunicano interventi di risparmio energetico, che verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti necessari per la certificazione degli interventi di risparmio energetico e di verifica ai sensi della normativa vigente degli stessi e non saranno ceduti a terzi o utilizzati per iniziative di tipo commerciale.

13. Elezione di domicilio e comunicazioni

A tutti i sensi di legge ed ai fini delle comunicazioni delle modificazioni del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente in:

SO.G.EN.IT Srl, con sede in Via Codalunga n. 15 – 36030 Zugliano
tel. 0445/1716361
fax 0445/1712080
e-mail: info@sogenit.com

Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio cv. 98/A
tel. 0444/221111
tel. Segreteria di Settore 0444/221458
Pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

14. Attualizzazione TEE

Barrando la casella il cliente chiede l'attualizzazione dell'incentivo spettante come indicato al punto 2.

Letto, approvato e sottoscritto in Vicenza il _____.____.2015

Le parti, previa attenta lettura di ogni clausola, dichiarano espressamente di approvarle

SO.G.EN.IT
Manuel Carollo

Comune
ing. Diego Galiazzo
