



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

P.G.N. 33819

VICENZA, 2 APRILE 2015

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA DI VICENZA PER SERVIZIO BAR

DISCIPLINARE DI GARA (CODICE C.I.G. 6207533A46)

1. PROCEDURA DI GARA.

Procedura aperta.

2. AMMINISTRAZIONE COMUNALE AGGIUDICATRICE

Settore musei, cultura e promozione della crescita del Comune di Vicenza (in seguito Amministrazione Comunale).

3. LUOGO

Piano della terrazza della Basilica Palladiana, in Piazza dei Signori, a Vicenza.

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO

Affidamento in concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana ad uso bar. Gli elementi gestionali e di arredo (bancone, sedute, tavolini e attrezzature) potranno essere collocati nello spazio ubicato nella terrazza, lato Piazza dei Signori, evidenziato nell'allegata planimetria, dove è possibile predisporre di un allaccio elettrico, idrico e di uno scarico. In caso di pioggia il concessionario potrà effettuare il servizio bar all'interno della "Sala Domus Comestabilis".

Al di fuori dei mesi di apertura, ovvero secondo quanto stabilito al successivo punto 6, il concessionario avrà la possibilità di usufruire dello spazio interno denominato "Sala Domus Comestabilis"

L'area verrà consegnata libera dalle strutture che, alla data del sopralluogo, risultassero adibite a servizio bar.

Le strutture sono di proprietà dell'attuale concessionario e l'eventuale riutilizzo è subordinato ad accordi tra il concessionario uscente e il concessionario entrante.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di concessione, si applica l'articolo 30 del Decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Gli altri articoli del codice vengono qui citati per analogia, in quanto compatibili con l'oggetto dell'indagine di mercato.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

6. DURATA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO

La concessione per l'anno 2015 avrà inizio entro il 22 giugno e avrà termine il 14 novembre. L'apertura al pubblico dovrà essere garantita dal 1 luglio al 1 novembre 2015.

La concessione per il 2016, prevederà l'apertura al pubblico dal 1° maggio al 1 novembre, con disallestimento entro il 14 novembre.

La concessione potrà essere revocata qualora si verificano le condizioni previste dagli articoli 18 e 19 inserite nel foglio patti e condizioni.

Al di fuori dei mesi di apertura suindicati (es. dicembre, marzo, etc.) l'aggiudicatario della concessione, previ accordi con la stazione appaltante, potrà tenere aperta l'attività bar. Saranno a suo carico le spese di guardiana del piano terrazza e, in proporzione ai giorni di apertura, il canone giornaliero previsto ridotto del 50%. (es. per canone mensile di euro 4.500,00 spesa di euro 75 al giorno).

7. CANONE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE

Il canone complessivo a base d'asta sarà di € **4.500,00 mensili (IVA non dovuta)** soggetto ad offerta al rialzo da parte dei partecipanti.

8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

- A) iscrizione alla CCIAA (in caso di società);
- B) di essere in regola con le disposizioni di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006 (in caso di società)
- C) documentazione e titoli necessari per l'esercizio del servizio bar;
- D) assenza di condanne penali;
- E) assenza di condizioni di morosità con il Comune di Vicenza alla data di consegna della documentazione da parte del concorrente;
- F) regolarità degli obblighi tributari, previdenziali e assicurativi;
- G) aver effettuato il sopralluogo con il personale incaricato dal settore cultura e promozione della crescita. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico ai numeri 0444222121 – 222125. **Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 21 aprile 2015.**

Sono ammessi a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati. I soggetti che partecipano raggruppati non possono concorrere singolarmente pena l'esclusione di entrambe le offerte presentate. In sede di presentazione offerta dovrà essere indicato il soggetto capogruppo e la quota di partecipazione all'interno del raggruppamento. La costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

Nell'offerta dovrà essere indicato anche il nominativo del responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'indagine di mercato i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione richiesta in un unico plico chiuso e sigillato, siglato sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione del mittente e l'oggetto **“Concessione Terrazza Basilica Palladiana - Offerta affidamento per servizio di bar” NON APRIRE entro il termine perentorio delle 12.00 del giorno 28 aprile 2015**, esclusivamente al seguente indirizzo: **Comune di Vicenza – Ufficio Protocollo – Corso Palladio, 98 – 36100 Vicenza.**

Il recapito del plico in tempo utile rimane a esclusivo rischio del mittente anche nel caso in cui si servisse del servizio postale.

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**:

1. **Documentazione amministrativa;**
2. **Offerta tecnica con il nominativo della ditta;**
3. **Offerta economica con il nominativo della ditta.**

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine, non chiusi e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine prefissato, anche se spedite anteriormente.

Non saranno prese in esame quelle offerte che non siano contenute in busta chiusa e/o sigillata o che siano mancanti di qualcuno dei documenti richiesti.

Il recapito del plico in tempo utile rimane a esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di sospendere il procedimento e/o di non procedere all'aggiudicazione anche per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

La domanda, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, o della mandataria, con l'indicazione dell'esatta ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico indirizzo di posta elettronica e fax , **dovrà essere corredata**, di un valido documento di riconoscimento del firmatario. Si fa salva la possibilità dei candidati di allegare gli originali dei certificati richiesti.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

BUSTA N. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Dovrà contenere:

A) Istanza di ammissione regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, in conformità a quanto previsto nel D.P.R. 28.12.2000, N. 445 sottoscritta dal legale rappresentante, contenente gli estremi identificativi del soggetto offerente, codice fiscale e partita I.V.A., telefono, fax, e-mail, nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Nell'istanza il soggetto concorrente dovrà dichiarare:

1. nel caso di persone giuridiche l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con l'indicazione di non trovarsi in stato di fallimento e non aver presentato domanda di concordato;
2. di essere in possesso della documentazione e dei titoli necessari per l'esercizio del servizio bar;
3. di aver effettuato il sopralluogo in data _____;
4. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
5. di aver preso visione del disciplinare di gara e del foglio patti e condizioni e di accettare senza riserve gli obblighi e le condizioni in esso previsti;
6. di aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, inclusi gli oneri e obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore;
7. di essere disposta a partire con il servizio anche nelle more del contratto e comunque entro cinque giorni dalla comunicazione;
8. di aver tenuto conto di tutti i rischi connessi con la gestione del servizio durante l'intero periodo, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di sorta;
9. ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. di autorizzare (o di non autorizzare) l'Amministrazione all'eventuale diritto di accesso di altri candidati ai documenti di offerta (in caso di diniego specificare i motivi di natura tecnica e/o commerciale che impediscano l'effettuazione dell'operazione);
10. eventuali esperienze nella gestione di servizi di bar, caffetteria o ristorazione in contesti di interesse storico o artistico sottoposti a vincolo monumentale, a favore di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati;
11. di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni successivi al termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte;
12. di impegnarsi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di Vicenza, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2014, pena la risoluzione del contratto, al rispetto



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza ai seguenti link: <http://www.comune.vicenza.it/file/100686-codicecomportamento.pdf> e <http://www.comune.vicenza.it/file/88887-regolamentocodicecomportamento.pdf>;

13. di conoscere e accettare il protocollo di legalità sottoscritto dal Presidente della Regione Veneto con gli Uffici territoriali del Governo del Veneto in data 23 luglio 2014, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1367 del 28 luglio 2014;
14. di essere in grado di documentare quanto dichiarato;
15. l'assunzione di tutti gli obblighi previsti di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
16. indicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax.

B) copia del disciplinare di gara e del capitolato tecnico sottoscritti per accettazione;

Tutte le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

BUSTA N. 2 “OFFERTA TECNICA”

L'Offerta, **sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore** (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti o dai loro procuratori di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi all'art 37, comma 8, del D.Lgs n 163/06), deve contenere una proposta dettagliata esplicativa, **in non più di 4 cartelle dattiloscritte complessive in formato A4, descrivendo i seguenti punti:**

1. modello organizzativo e svolgimento del servizio;
2. personale: numero di addetti e rispettive qualificazioni professionali e titolo di studio posseduto. Numero addetti con qualifiche antincendio (medio/alto rischio) e primo soccorso;
3. caratteristiche estetiche e funzionali degli allestimenti delle strutture e delle apparecchiature tecniche di somministrazione e di servizio;
4. esperienza di servizio in contesti artistico e storico/artistico.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

BUSTA N. 3 “OFFERTA ECONOMICA”

Deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Offerta sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti o dai loro procuratori di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi all'art 37, comma 8, del D.Lgs n 163/06) con indicazione dell'offerta a rialzo del canone mensile di concessione espressa in cifre e lettere.

Nel caso che nell'offerta vi sia discordanza fra il valore indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi sulla base dei parametri riportati nella tabella che segue:

PARAMETRI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
Offerta tecnica	60
Offerta economica	40
TOTALE	100

I punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sommando i punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

Il giorno 30 aprile 2015 alle 10.00 al settore musei, cultura e promozione della crescita – Levà degli Angeli, 11 – Vicenza, si procederà all'apertura del plico pervenuto e valutazione della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara.

La Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche e alla conseguente attribuzione dei punteggi.

La Commissione dovrà comunque attenersi per la valutazione dell'offerta tecnica alla tabella dei punteggi di seguito riportata:



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

Inoltre l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sottoporre l'offerta a valutazione di congruità prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea.

11. CAUZIONE DEFINITIVA

Entro 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione **il soggetto aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva di € 4.000,00.**

Questa Amministrazione può accettare in luogo della cauzione definitiva, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa purchè nell'atto della fidejussione o nella polizza sia espressamente scritto l'impegno del fideiussore a versare l'importo a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale senza sollevare eccezioni di sorta, in particolare con la rinuncia del fideiussore a opporre le eccezioni di cui all'articolo 1945 del Codice Civile. L'obbligo del fideiussore non dovrà avere limiti di tempo e dovrà valere fino a dichiarazione liberatoria;

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni possono essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, in lingua italiana, mediante invio di e-mail all'indirizzo cgentilin@comune.vicenza.it, entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza della presente gara. Le risposte saranno pubblicate sul sito www.comune.vicenza.it alla pagina "Altre gare e servizi" in calce all'avviso, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

13. ALTRE INFORMAZIONI

È vietato il subappalto.

L'organo giurisdizionale competente per eventuali ricorsi è il Tribunale amministrativo regionale del Veneto.

Resta inteso che:

1. si procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate dal soggetto che avrà presentato l'offerta migliore e dal secondo in graduatoria ed eventualmente anche da altri concorrenti scelti a caso;
2. si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua;
3. l'affidamento sarà formalizzato mediante stipula del contratto, con spese a carico della ditta aggiudicataria;
4. per poter ottemperare alle informazioni di cui all'articolo 79, comma 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. e nel rispetto della tempistica prevista le comunicazioni inerenti la gara saranno effettuate mediante posta elettronica o via fax;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

settore musei, cultura e promozione della crescita

tel. 0444 222101 – fax 0444 222155 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

5. ci si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano eccepire alcuna pretesa al riguardo;
6. gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dall'aggiudicazione;
7. ai sensi degli articoli 38 comma 2bis e 46 comma 1 ter del D. Lgs. 163/2006 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e la mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in euro 45,00;
8. ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003 i dati forniti dalle imprese per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti sono trattati secondo le norme in materia di appalti pubblici;
9. il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vicenza;
10. il responsabile del procedimento è il Capo Ufficio Coordinamento Eventi Carlo Gentilin;

Il direttore settore musei, cultura e promozione della crescita
F.to Loretta Simoni



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241