

ATTO DI IMPEGNO IN MERITO ALL'AFFITTO SOCIALE

Le parti

LOCATORE (PROPRIETARIO)

nome	cognome	Codice fiscale
Residente in via	CAP	Città e provincia

LOCATARIO (INQUILINO)

nome	cognome	Codice fiscale
Residente in via	CAP	Città e provincia

In merito al contratto di locazione dell'alloggio sito in Via _____ di _____

Registrato il _____ n. _____ Agenzia entrate _____

Si assumono i seguenti impegni:

- il locatore si **impegna a ridurre l'attuale canone** di locazione mensile da € _____ a € _____, a far data dal _____ assumendosi la **responsabilità da darne comunicazione alla Agenzia delle Entrate nelle forme previste dalla Legge.**
- Il locatore è a conoscenza che il Comune di Vicenza e la Caritas Diocesana Vicentina, in attuazione del "Protocollo di intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale" sottoscritto presso la Prefettura di Vicenza in data 23/04/2014, provvederanno a versare **sul c/c intestato allo stesso locatore IBAN _____** la somma massima di € 250,00 mensili di cui il 60% a carico del Comune (max. 150,00

mensili) e il 40% a carico della Caritas Diocesana Vicentina (max 100,00€ mensili).

- Il locatore dichiara di essere a conoscenza che l'erogazione dei contributi suddetti è condizionata all'accettazione del presente accordo di riduzione del canone di locazione da parte del Comune di Vicenza e si impegna a **non intraprendere, per il periodo in cui verranno erogati i contributi di cui sopra, eventuali procedure di sfratto.**
- Il locatario **si impegna a versare direttamente al proprietario** la somma mensile di € _____ a titolo di copertura della eventuale quota del canone di locazione non coperta dal contributo comunale e della Caritas.
- Il locatario **provvederà** altresì a **farsi carico delle spese per i consumi domestici (utenze) e delle spese condominiali.**
- Il locatario è a conoscenza che i criteri di ammissione ai contributi previsti dal summenzionato protocollo di intesa privilegiano situazioni dove, con il contributo straordinario Comune/Caritas, sia possibile sostenere e proseguire nel regolare pagamento del canone contrattuale ridotto.
- Il locatario è inoltre informato che la procedura prevede che siano ammesse al beneficio le domande in ordine di graduatoria fino ad esaurimento dell'importo stanziato dal Comune di Vicenza.

Il locatore

Il locatario

Allegare fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, dei sottoscrittori