



COMUNE DI VICENZA

Settore Servizi Sociali e Abitativi

P.G.n. 25164/2015

AVVISO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A PREVENIRE
SITUAZIONI A RISCHIO DI SFRATTO PER MOROSITA'**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 15.4.2014, PGn. 30067, "Approvazione protocollo di intesa emergenza abitativa per promuovere l'Affitto Sociale tra Prefettura di Vicenza, Caritas Diocesana e Comuni di Vicenza, Bassano del Grappa, Schio, Lonigo, Valdagno. Anno 2014".

Visto il "Protocollo di intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale" sottoscritto in data 23 aprile 2014 presso la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Vicenza da: Prefettura UTG di Vicenza, Caritas Diocesana Vicentina ed i Comuni di Vicenza, Arcugnano, Bassano del Grappa, Lonigo, Montecchio Maggiore, Schio e Valdagno.

Vista la determinazione dirigenziale n. 101148 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico di selezione per l'erogazione di contributi finalizzati alla prevenzione di sfratti per morosità;

INFORMA

1. E' indetta una selezione pubblica per il conferimento di **numero 10 contributi per la promozione dell' "affitto sociale" del valore massimo di € 250,00 mensili, per la durata di mesi 6, rinnovabili per ulteriori 6 (periodo max: 12 mesi).**

Tale contributo è rivolto al sostegno di nuclei familiari che, a seguito della crisi economica, abbiano uno o più componenti in situazione di disoccupazione involontaria o di sottooccupazione e non siano più in grado di sostenere un canone di locazione a prezzo di mercato corrente.

La promozione di tali interventi ha lo scopo di prevenire situazioni di morosità incolpevole che potrebbero aggravare la situazione degli sfratti in Provincia di Vicenza. I requisiti richiesti per partecipare alla selezione sono i seguenti:

- residenza nel Comune di Vicenza;
- possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato ed intestato ad uno dei componenti del nucleo familiare;
- situazione di disoccupazione involontaria o di sottoccupazione di uno o più componenti del nucleo familiare;
- non aver subito alla data della domanda l'avvio di un procedimento di sfratto ovvero che si possa documentare la disponibilità della sospensione dello stesso da parte del locatore;
- aver concordato con il locatore (proprietario dell'immobile) il dimezzamento o almeno una riduzione significativa (minimo 25%) del canone di locazione pattuito in sede contrattuale;
- essere in ritardo nel pagamento per un massimo di due canoni di locazione;
- non essere assegnatari di alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- non aver subito uno sfratto per morosità in precedenti contratti di locazione;
- non essere proprietari di abitazioni idonee nel territorio della Provincia di Vicenza e comunque entro il raggio di 100 km dalla propria residenza;

2. La domanda deve essere presentata compilando l'apposito modulo con gli allegati richiesti, disponibili presso le sedi dei Centri Servizi Sociali Territoriali del Comune di Vicenza o scaricabili dal sito internet del Comune di Vicenza (www.comune.vicenza.it) e depositata presso la sede del Settore Servizi Sociali e Abitativi.

Si precisa inoltre che:

- la concessione del contributo avverrà attraverso apposita graduatoria che sarà formulata dal Comune sulla base dei seguenti parametri di valutazione prioritaria, come previsto all'art. 2 del predetto Protocollo:
 - 1) nucleo familiare con maggior numero di figli minori conviventi;
 - 2) presenza nel nucleo familiare di una persona con disagio psico-fisico certificato;
 - 3) data di presentazione della domanda;
- le persone che presenteranno domanda potranno essere successivamente chiamate a colloquio da personale del Settore Servizi Sociali e Abitativi;
- il contributo massimo è di Euro 250,00 mensile, di cui il 60% a carico del Comune di Vicenza ed il restante 40% a carico della Caritas Diocesana Vicentina. La parte di canone eventualmente eccedente, è a carico dell'inquilino, il quale in ogni caso dovrà farsi carico delle spese condominiali e delle utenze;
- il peso economico di tale intervento potrà essere sostenuto per un periodo di sei mesi, rinnovabili per ulteriori sei mesi;
- il contributo previsto dal Protocollo sarà riconosciuto al proprietario di casa a partire dal mese indicato nell'accordo di riduzione del canone di locazione.

I dati inerenti le domande saranno trattati con riferimento a quanto previsto dal Codice in materia di dati personali approvato con D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e saranno comunicati alla Caritas Diocesana Vicentina per consentire l'erogazione della quota parte del contributo loro spettante.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi, calcolati a partire dal giorno successivo alla data di protocollazione.

Vicenza, 12 marzo 2015

Il Direttore
Settore Servizi Sociali e Abitativi
F.to *dott.ssa Claudia Giammarchi*