



## COMUNE DI VICENZA

# BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI DI VIA BEROALDI

### Premessa

L'Amministrazione comunale intende assegnare gli orti urbani di Via Beroaldi secondo la procedura prevista e disciplinata dalle *Linee Guida per la concessione e l'uso degli orti urbani* (approvate con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 18/2/2014).

E' prevista una graduatoria per ciascuna delle seguenti categorie: A "Orti per anziani", B "Orti per famiglie", C "Orti per associazioni", D "Orti di prossimità", applicando i criteri previsti all'art. 3 del presente bando. Le domande saranno valutate da una commissione appositamente nominata.

Le graduatorie saranno approvate con determinazione dirigenziale e pubblicate per almeno dieci giorni nel sito internet del Comune di Vicenza [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it).

Le graduatorie rimarranno valide fino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e saranno utilizzate per la concessione degli orti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei concessionari.

Il presente bando intende assegnare n. 70 orti dei 72 complessivi presenti nell'area interessata (superficie indicativa mq 50 cadauno), riservando n. 2 orti per progetti di comunità coordinati dal Settore Servizi Sociali ed Abitativi con associazioni di volontariato.

Gli orti da assegnare con il presente bando sono così suddivisi:

- n. 42 alla categoria A (orti per anziani);
- n. 20 alla categoria B (orti per famiglie);
- n. 6 alla categoria C (orti per associazioni);
- n. 2 alla categoria D (orti di prossimità).

A ciascun assegnatario, ad eccezione della categoria C, per potrà essere concesso un solo orto, non cedibile né trasmissibile a terzi, a nessun titolo.

L'Amministrazione comunale vigilerà sulla conduzione degli orti urbani concessi mediante personale incaricato; i concessionari dovranno consentire l'accesso agli orti da parte del predetto personale.

Il concessionario sarà personalmente responsabile di qualunque danno a persone e/o cose dell'amministrazione comunale e/o di terzi durante l'uso dell'orto concessogli.

L'Amministrazione comunale rimane pertanto sollevata da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo degli orti e non risponderà per furti, atti vandalici, danni causati da eventi naturali che si verificano agli orti concessi, né per eventuali infortuni occorsi al concessionario o a terzi durante la presenza nello stesso.

### Art. 1 - Requisiti per l'assegnazione

La domanda di partecipazione al presente bando potrà essere presentata se in possesso dei seguenti requisiti richiesti per ciascuna categoria.

#### Categoria A "Orti per anziani"

- 1) essere residenti nel Comune di Vicenza;
- 2) aver compiuto 65 anni o essere in quiescenza al momento della presentazione della domanda;
- 3) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA.

Per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 50 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale;

4) essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Per famiglia si intende quella risultante dalla certificazione anagrafica.

Al fine di soddisfare il bisogno di socializzazione della persona sola è consentita la presentazione di domande congiunte tra anziani o tra anziano e famiglia.

In questo caso, i requisiti di cui al terzo punto devono essere posseduti da entrambi i soggetti richiedenti. Viene attribuito uno specifico punteggio alle domande congiunte.

#### **Categoria B “Orti per famiglie”**

1) essere residenti nel Comune di Vicenza;

2) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA.

Per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 50 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

#### **Categoria C “Orti per Associazioni”**

1) essere un'associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, onlus, gruppo, ovvero altro soggetto collettivo senza scopo di lucro, operante nell'ambito del Comune di Vicenza da almeno un anno. La quota prevalente degli associati deve essere comunque residente nel Comune di Vicenza. Nel caso in cui la concessione dell'orto sia finalizzata ad attività terapeutiche e riabilitative, la domanda potrà essere presentata anche da strutture sanitarie e/o assistenziali con sede nel territorio comunale.

Ciascun soggetto può presentare una sola domanda di concessione. In caso di disponibilità di orti non assegnati alla stessa categoria, potrà essere valutata la possibilità di una seconda concessione ad una delle associazioni già assegnatarie.

#### **Categoria D “Orti di prossimità”**

1) essere residenti nel Comune di Vicenza;

2) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA. Per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 50 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione.

Il possesso dei requisiti dei richiedenti per ciascuna categoria deve essere dichiarato sotto la propria responsabilità, con autocertificazione sottoscritta dal titolare della domanda ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, facente parte della stessa. Qualora i requisiti personali cambiassero nel corso del periodo dell'assegnazione, il richiedente dovrà comunicare tempestivamente le variazioni sopravvenute, pena la decadenza della concessione stessa.

#### **Art. 2 - Durata dell'assegnazione**

La concessione ha la durata complessiva di due anni, rinnovabile per un ulteriore anno.

Le graduatorie avranno validità triennale e saranno utilizzate anche per la concessione degli orti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei concessionari. Alla loro scadenza sarà pubblicato un

nuovo bando. In caso di esaurimento delle graduatorie prima della scadenza e qualora vi siano ancora orti concedibili, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando.

Qualora non pervengano domande sufficienti a coprire le disponibilità di orti in una o più delle categorie previste, l'amministrazione assegnerà gli orti liberi seguendo l'ordine in graduatoria, alle categorie in cui esista una lista di attesa. In questo caso, la scadenza della concessione sarà riferita a quella della graduatoria di riferimento.

### **Art. 3 - Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione**

Ai fini della formazione delle graduatorie di cui all'art. 3 delle Linee Guida, alle domande di concessione sarà assegnato un punteggio in base ai seguenti criteri:

#### **CATEGORIA A - "Orti per anziani" – punteggio massimo: 25 punti.**

1) Fascia d'età:

tra 65 e 70 anni o in quiescenza	5 punti
tra 71 e 75 anni	4 punti
tra 76 e 80 anni	3 punti
oltre 81 anni	2 punti

2) Residenza nelle vicinanze dell'orto (vedi planimetria allegata al bando)

- interna al cerchio minore	3 punti
- tra il cerchio minore e il cerchio medio	2 punti
- esterna al cerchio maggiore	1 punto

3) Componenti del nucleo familiare del richiedente:

1 componente	4 punti
2 componenti	3 punti
oltre 2 componenti	2 punti

4) Collaborazione con altro pensionato o nucleo familiare

punti

5) Precedenza in quanto già concessionario di un orto (indicare l'anno di assegnazione)

- da oltre 10 anni	8 punti
- tra 6 e 10 anni	6 punti
- meno di 6 anni	4 punti

6) Richiesta di sostegno al reddito a enti pubblici o istituzioni private

3 punti

A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda.

#### **CATEGORIA B - "Orti per famiglie" – Punteggio massimo: 25 punti.**

1) Residenza nelle vicinanze dell'orto (vedi planimetria allegata al bando)

- interna al cerchio minore	4 punti
- tra il cerchio minore e il cerchio medio	3 punti
- esterna al cerchio maggiore	2 punti

2) Componenti del nucleo familiare

oltre 4 componenti	10 punti
4 componenti	8 punti

3 componenti	6 punti
2 componenti	4 punti
1 componente	2 punti

- 3) Reddito familiare  
 monoreddito 5 punti  
 con 2 o più redditi 1 punti

- 4) Collaborazione con altro pensionato o altro nucleo familiare  
 3 punti

- 5) Richiesta di sostegno al reddito a enti pubblici o istituzioni private  
 3 punti

A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda

**CATEGORIA C - "Orti per Associazioni" – punteggio massimo: 25 punti.**

- 1) Tipologia dell'attività proposta  
 Valutazione del progetto socio-educativo e delle sue finalità in relazione alla domanda di concessione fino a 14 punti
- 2) Numero di utenti coinvolti nell'attività dell'orto
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| - oltre 15 utenti   | 7 punti |
| - da 10 a 15 utenti | 5 punti |
| - meno di 10        | 3 punti |
- 3) Altri soggetti (pubblici/privati) coinvolti nel progetto
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| - più di 3 soggetti | 4 punti |
| - 3 soggetti        | 3 punti |
| - 2 soggetti        | 2 punti |
| - 1 soggetto        | 1 punto |

A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda.

**CATEGORIA D - "Orti di prossimità" – punteggio massimo: 25 punti.**

- 1) Residenza nelle vicinanze dell'orto (vedi planimetria allegata al bando)
- |  |         |
|--|---------|
| - interna al cerchio minore                | 5 punti |
| - tra il cerchio minore e il cerchio medio | 4 punti |
| - esterna al cerchio maggiore              | 3 punto |
- 2) Canone offerto
- |   |          |
|---|----------|
| - disponibilità a pagare un canone di 100 € annui | 20 punti |
| - disponibilità a pagare un canone di 80 € annui  | 18 punti |
| - disponibilità a pagare un canone di 60 € annui  | 16 punti |

A parità di punteggio complessivo, sarà assegnata la precedenza in base alla data di presentazione della domanda

#### **Art. 4 – Gestione dell'area e coordinamento dei concessionari**

La gestione dell'area adibita ad orti urbani è svolta dall'associazione ANTEAS VENETO che cura la manutenzione, la gestione delle utenze (acqua ed energia elettrica), l'assicurazione contro gli infortuni dei concessionari. Svolge attività di coordinamento dei concessionari per i quali è referente attraverso la persona che verrà comunicata agli stessi e tiene i rapporti con l'Amministrazione comunale per ogni argomento o problema che riguardi la gestione degli orti o i concessionari.

#### **Art. 5 - Canone concessorio e riparto delle spese**

I concessionari delle categorie A, B e C sono tenuti a versare una quota forfettaria annua denominata *canone* di € **40,00** (quaranta/00) quale concorso spese per la gestione (consumi di acqua, energia elettrica e assicurazione contro gli infortuni) e manutenzione dell'area degli orti.

In caso di concessione di durata inferiore all'anno, il canone è commisurato in proporzione ai mesi di durata della stessa.

L'importo del canone è stato determinato in via presuntiva e, pertanto, l'Amministrazione comunale si riserva di adeguare detto importo in misura comunque uguale per i concessionari delle categorie A, B e C, a seguito della rilevazione dell'effettivo andamento dei costi di gestione.

Il canone deve essere versato entro 7 (sette) giorni dalla data di avvenuta consegna dell'orto direttamente all'associazione ANTEAS VENETO gestore dell'area e delle utenze, con le modalità che saranno comunicate. Per gli anni successivi la somma dovrà essere corrisposta entro l'11 novembre.

Ogni comunicazione relativa a variazioni o adeguamenti del canone sarà comunicata mediante convocazione di un'assemblea dei concessionari a cura di Anteas.

Esenzioni dal pagamento del canone sono previste per i concessionari di categoria A e B in possesso di un ISEE (relativo ai redditi 2013) non superiore ad € **7.821,53**.

Gli esenti dal pagamento del canone sono tenuti, in ogni caso, al versamento della somma di € 5,00 (cinque/00) annui per la copertura assicurativa contro gli infortuni.

I concessionari della categoria D devono versare la quota forfettaria annua, denominata *canone*, secondo la tariffa proposta in fase di partecipazione al bando ed aggiudicata in base alla graduatoria. Le modalità di comunicazione degli adeguamenti saranno le stesse stabilite per le altre categorie, così come le modalità e i termini di pagamento.

#### **Art. 6 - Modalità di presentazione della Domanda**

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in busta chiusa, a pena di esclusione, al Centro Civico di Via Vaccari, 107 (sede circoscrizione 7) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 06.03.2015**.

Il recapito della domanda nei termini indicati è ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede la data di ricezione attestata dal timbro di presentato apposto dall'Ufficio ricevente.

La domanda di partecipazione, in carta semplice, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal richiedente l'assegnazione e corredata da fotocopia del suo documento d'identità in corso di validità, dovrà riportare le dichiarazioni di cui all'articolo 1 del presente bando ed essere contenuta in una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Procedura di assegnazione degli Orti urbani di Via Beroaldi".

L'esame delle domande e la predisposizione della relativa graduatoria saranno effettuati da apposita commissione.

#### **Art. 7 - Doveri dell'assegnatario**

I doveri dell'assegnatario sono stabiliti nelle *Linee Guida per la concessione e l'uso degli orti urbani* allegata al presente Bando.

#### **Art. 8 - Pubblicità**

---

Il presente Bando sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it).

**Art. 9 - Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e protezione civile.

Referenti per informazioni sono l'Ufficio Verde Pubblico (*mattina 9,00 – 12.00* tel. 0444 221473-1512) e il Centro Civico di Via Vaccari, 107 - circoscrizione 7 (*mattina 9,00 – 12.00* tel. 0444 222770) e-mail: [circoscrizione7@comune.vicenza.it](mailto:circoscrizione7@comune.vicenza.it).

IL DIRETTORE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE  
GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

*ing. Diego Gallazzo*

