

18 SET. 2014

# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1358

## DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE N.

69.974

DEL

11 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE:

INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO

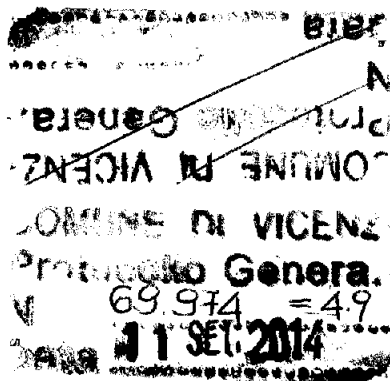
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E ESPROPRI

### OGGETTO:

ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST  
IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.





Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 69.974 DEL **11 SET. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : ;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

con contratto n. 27828 di Rep. S. e n. 1562 di Racc. del 17 aprile 2013 è avvenuta l'acquisizione da parte del Comune di Vicenza per il 57,28%, della Provincia di Vicenza per il 30,34% e della Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza per il 12,38% di parte dell'area sita a Vicenza Est, per complessivi mq. 36.400, già di proprietà dell'A.P.A.- Associazione Provinciale Allevatori di Vicenza - in cambio dell'autorizzazione a favore dell' A.P.A. allo svincolo dell'area dalla precedente destinazione d'uso per lo svolgimento delle attività istituzionali alla medesima facenti capo in virtù della Convenzione, stipulata tra le parti in data 18 settembre 1975, previdente la realizzazione e gestione di un Centro per la commercializzazione delle carni e del bestiame.

Del complesso immobiliare citato, rientrante nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/35750 del 6.5.2014, è stata redatta apposita perizia di stima su incarico della Borsa immobiliare della Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza, comproprietaria, che ne ha quantificato il valore, con attuale destinazione d'uso, in € 4.700.000,00.

Ai sensi dell'art. 5 del contratto di cessione n. 27828 di Rep. S. e n. 1562 di Racc. del 17 aprile 2013 citato, le incombenze in materia di eventuali bonifiche ambientali nell'area sono poste a carico della cedente Associazione Provinciale Allevatori di Vicenza, la quale con note del 22 luglio u.s. prot. 465 DFF/ls, 1 agosto u.s. prot. 488/DFF/us, 7 agosto u.s. prot. 499/DFF/us si è impegnata ad ottemperare alle prescrizioni dell'articolo 5) menzionato.

Del pari, lo stesso articolo pone a carico dell'A.P.A. tutte le spese inerenti l'effettivo sgombero dell'area, comprese quelle giudiziali, necessarie ed utili ai fini del conseguimento del pieno possesso della medesima; fanno capo alle parti acquirenti, ora proprietarie pro-quota, gli eventuali oneri in tema di demolizioni dei fabbricati esistenti ed il successivo conferimento del materiale di risulta in discarica.

Tutto ciò premesso;

(firma)



Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**PROTOCOLLO GENERALE N. 69.974 DEL **11 SET. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale, n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di indire procedura per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'allegato bando, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" al fine di alienare il complesso immobiliare ex A.P.A. sito a Vicenza est, oggetto di acquisizione pro-quota con contratto n. 27828 di Rep. S. e n. 1562 di Racc. del 17 aprile 2013, secondo quanto esposto in premessa alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il Bando d'asta pubblica allegato alla presente deliberazione sub lett. "A";

(firma)



Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 69.974 DEL 11 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : ;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

- 3) di dare atto che le spese di pubblicazione del Bando d'asta sono stimate in € 2.670,00 ripartite pro-quota saranno rifeuse da parte dell'eventuale aggiudicatario;
- 4) di impegnare la spesa di € 2.670,00 al capitolo 1007100 del bilancio dell'esercizio 2014, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di accertare l'entrata relativa alla rifusione delle spese di pubblicazione per la somma di € 2.670,00 al capitolo 0041300 "Rimborsi diversi" del bilancio dell'esercizio 2014;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

(firma)



Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**PROTOCOLLO GENERALE: N. 69.974 DEL **11 SET. 2014**

CLASSIFICAZIONE: ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

Registrazione:

 Impegno di spesa Accertamento di entrataTot.€ 2.670,00

N.:

Data:

Cap. n.: 1007100

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2014	2.670,00	2014	2.670,00		OK
2	2015		2015			OK
3	2016		2016			OK
4	2017		2017			OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		2.670,00	OK	2.670,00		

(firma)



Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 69974 DEL 11 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : \_\_\_\_\_

INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot. € **2.670,00**

N.:

Data:

Cap. n.: 41300

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2014	2.670,00	2014	2.670,00		OK
2	2015		2015			OK
3	2016		2016			OK
4	2017		2017			OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		2.670,00	OK	2.670,00		

(firma)



Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 69.974 DEL 11 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : \_\_\_\_\_  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

Vicenza

**Parere favorevole: LA PO./AP**

NON PRESENTE  
(nome+cognome e firma)

Vicenza 9/9/2014 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]  
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]



Proposta N. 1358

**DETERMINA N. 1201 DEL 09/09/2014**

**11 SET. 2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 69.974 DEL \_\_\_\_\_  
CLASSIFICAZIONE : \_\_\_\_\_  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: DOSSO SANDRO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ZAVAGNIN FAUSTO;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA EX A.P.A. - ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI - A VICENZA EST IN COMPROPRIETÀ CON PROVINCIA DI VICENZA E CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA.**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione*

CAPITOLO 1007100 IMPEGNO N. 98631 DEL € 2670,00

ST

FINANZIAMENTO

CAPITOLO \_\_\_\_\_ IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO

CAPITOLO \_\_\_\_\_ IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO

CAPITOLO \_\_\_\_\_ IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO

CAPITOLO \_\_\_\_\_ IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

FINANZIAMENTO

CAPITOLO 41300 ACCERTAMENTO N. 92653 DEL 15/09/2014

€ 2.670,00

*(Handwritten mark)*

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 15/9/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 4 Il Responsabile del Servizio finanziario

(dott. Mauro Bellesia)

(firma)



P.G.N. 69.974 del 11.09.2014

Allegato "A"

**COMUNE DI VICENZA**  
**BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE " PATRIMONIO ED ESPROPRI"**

*Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/35750 del 6.5.2014;*

*Visto il provvedimento del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza in data 24.06.2014;*

*Visto il provvedimento prot. 23506/2014 della Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza del 18.06.2014;*

**RENDE NOTO**

che il giorno **30 ottobre 2014** alle ore 9,30 in seduta pubblica presso apposita sala della Sede del Comune di Vicenza sarà tenuta pubblica asta per l'alienazione di immobili siti nel Comune di Vicenza, di cui sono comproprietari rispettivamente per quota del 57,28% il Comune di Vicenza, per quota del 30,34% la Provincia di Vicenza, per quota del 12,38% la Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

**DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA:**

Trattasi di area sita in Comune di Vicenza, nei pressi del casello autostradale Vicenza Est, per una superficie complessiva di mq. 36.478.

Il complesso immobiliare è così censito :

- Catasto Terreni foglio 17 mappale 409 superficie 36.478 mq
- Catasto Fabbricati foglio 17 mappale 409 categoria D/8 – R.C. € 19.832,00

L'area è soggetta a PUA con edificabilità ammessa nel limite massimo di Ut pari a mq. 0,8 mq./mq., altezza massima m. 15, superficie coperta max 60%.

Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti:

- Uffici della Pubblica amministrazione, uffici delle società di gestione di servizi pubblici, rappresentanze di categoria di lavoratori ed imprenditori;
- Attività di logistica;
- Attività commerciali all'ingrosso per il 30% della S.U.;
- Pubblici esercizi fino al 5% della S.U.;
- Attività artigianali fino al 30% della S.U.

## **Caratteristiche degli immobili**

Detta consistenza immobiliare è attualmente libera da persone e cose, con destinazione Urbanistica risultante dal certificato PGN 54870/2014 del Dipartimento Servizio ai cittadini e alle imprese del Comune di Vicenza.

La relazione descrittiva e la documentazione tecnico-amministrativa relativa sono visionabili presso il Settore "Patrimonio ed Espropri" ed anche sul sito Internet [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) al link "Altre gare e avvisi".

Si precisa che l'immobile in vendita non è soggetto alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

L'importo a base d'asta è di euro 4.700.000,00 (euro Quattromilionisettecentomila/00); le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A.

## **Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione**

1) Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti; in particolare, la presentazione dell'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata ed assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

In relazione allo stato ambientale ed alle conseguenti incombenze di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. degli immobili proposti e compravenduti, i relativi oneri sono a carico dell'Ente di provenienza del bene come previsto dall'art. 5 del contratto di cessione n. 27828 di Rep. S. e n. 1562 di Racc. del 17.04.2013.

E' fatto carico all'aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili così come agli oneri relativi agli allacciamenti dei sottoservizi di pertinenza.

L'asta avrà luogo con il metodo, di cui agli articoli 73, primo comma lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, id est, delle offerte segrete in aumento sul prezzo base sopra indicato e l'aggiudicazione sarà effettuata al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere a rialzo rispetto al prezzo base d'asta (non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta), pertanto, in essa, dovrà essere contenuta l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre, di importo superiore a quello base sopra indicato.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo base mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale.

Dopo l'aggiudicazione definitiva saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari.

Nel caso due o più concorrenti risultassero aggiudicatari allo stesso prezzo si procederà ai sensi degli artt. 76, 77 del R.D. 827/24.

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio ed inserita con la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Si precisa che, nel caso di offerte per persone da nominare, l'offerente deve, a pena di esclusione, dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare di essere sempre garante della stessa nonché di essere consapevole della responsabilità solidale su di sé gravante; la relativa dichiarazione può essere effettuata all'atto dell'aggiudicazione o entro tre giorni dalla stessa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio.

## **Offerta e documentazione allegata**

Per essere ammessi a partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire **un plico contenente una busta contrassegnata con la lettera A "Documentazione amministrativa" e una busta contrassegnata con la lettera B "Offerta economica"**.

### **La busta A "Documentazione amministrativa" deve contenere:**

1) dichiarazione resa dal concorrente, dai concorrenti o dal legale rappresentante e da questi sottoscritta con firma per esteso, attestante:

- a) le generalità complete del firmatario dell'offerta (data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e eventuale recapito telefonico) nonché, ove non si tratti di ditta individuale, gli estremi di identificazione della società rappresentata (denominazione, forma giuridica, sede, titolari di cariche e relativi poteri);
- b) per le imprese: il numero di iscrizione al registro delle imprese;
- c) per le società cooperative e i consorzi: il numero del decreto prefettizio di iscrizione al registro prefettizio delle cooperative;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- e) di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
- f) che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale relativa all'attività di pubblico esercizio;
- g) di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
- h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- i) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l) la non sussistenza di situazioni di incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della legge 689/1981;
- m) la non sussistenza nei confronti dell'interessato di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/65 e successive modificazioni;
- n) l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;
- o) di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al presente Bando di gara;
- p) di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

2) ricevuta in originale dell'eseguito versamento del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Vicenza - Contrà Porti n.12- IBAN IT23K0572811810010570478773 - ammontante al 5% del prezzo base sopra indicato.

### **La busta B "Offerta economica" deve contenere:**

- 1) cognome e nome, luogo di nascita del concorrente o dei concorrenti (oppure ragione sociale), indirizzo e numero di codice fiscale;
- 2) l'indicazione del prezzo a rialzo offerto, espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per gli Enti venditori;
- 3) la sottoscrizione per esteso del concorrente, dei concorrenti o del legale rappresentante.

**A pena di esclusione dalla gara la "Documentazione amministrativa" e l'"Offerta economica" devono essere regolarizzate ai fini dell'imposta di bollo, autenticate ai sensi del DPR 445/2000 e redatte in lingua italiana.**

La busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" devono essere racchiuse in un **plico che deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura** e sul quale devono essere apposti gli estremi del mittente e la dicitura **"Offerta per l'immobile ex A.P.A. Vicenza est"**

Il plico dovrà pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza, Corso Palladio n.98 – 36100 Vicenza, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'asta, pena l'esclusione dalla stessa. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente.**

Il recapito del plico in tempo utile rimane a rischio del mittente.

Il contratto di compravendita sarà stipulato dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva, previo versamento in Cassa Comunale di almeno il 50% del prezzo offerto che dovrà essere pagato entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'esecutività del provvedimento.

In ordine al pagamento del rimanente saldo contrattuale gli Enti venditori si riservano la facoltà di valutare la concessione di una dilazione dei pagamenti relativi fino ad un massimo di tre anni.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine succitato, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui sopra, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni da parte degli Enti cedenti.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

Tutte le spese, tasse, imposte contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario della gara.

#### **PUBBLICAZIONI DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

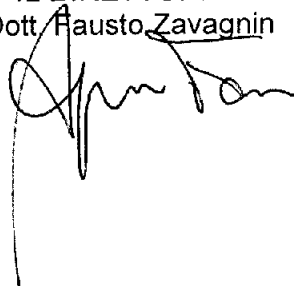
Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "Il Giornale di Vicenza" mentre copia integrale del medesimo verrà pubblicata nel sito web istituzionale del Comune di Vicenza.

#### **Avvertenze**

- 1) Saranno a carico del soggetto aggiudicatario dell'immobile posto in vendita ed oggetto del presente Bando le spese di pubblicazione effettive relative alla procedura di gara che dovranno essere versate al momento della stipulazione del contratto e quantificate presuntivamente in € 2.670,00.
- 2) Le offerte condizionate sono nulle.
- 3) Non verrà preso in considerazione il plico che non pervenga nei termini stabiliti dal presente bando (farà fede il timbro, la data e l'ora dell'Ufficio Protocollo).
- 4) Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- 5) Le Amministrazioni venditrici si riservano di non procedere all'aggiudicazione definitiva per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse.
- 6) Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara.
- 7) L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente mentre gli Enti venditori saranno impegnati solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- 8) In caso di decadenza dell'aggiudicatario, le Amministrazioni venditrici si riservano la facoltà di valutare la convenienza di stipulare il contratto di compravendita con il secondo migliore offerente.
- 9) In ordine al procedimento avviato con il presente Bando i relativi dati personali saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.
- 10) Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla presente alienazione è competente esclusivo il Foro di Vicenza.
- 11) Il Responsabile del procedimento è il dott. Fausto Zavagnin, dirigente del Settore "Patrimonio ed Espropri" del Comune di Vicenza.

12) Per ogni ulteriore informazione e chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Settore "Patrimonio ed Espropri" del Comune di Vicenza – Piazzetta San Biagio 1 (tel. - 0444221279 - 0444221399 ).

IL DIRETTORE  
Dott. Fausto Zavagnin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fausto Zavagnin', written over the printed name.A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

