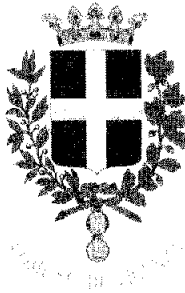


COMUNE DI VICENZA
Ufficio Generale
91494 = 714
18 NOV 2014



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 91494 DEL 18 NOV. 2014

CLASSIFICAZIONE: 714 POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

18 NOV 2014



Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91494 DEL : 13 NOV. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determina PGn. 64825 del 18/11/2008, è stato assunto in locazione da parte del Comune l'alloggio di viale della Pace n. XXX, piano primo, dalla privata proprietaria sig.a Prosdocimo Maria, con contratto di locazione abitativa agevolata della durata di tre anni, con decorrenza dal 19/11/2008, prorogabile per ulteriori due. Allo scadere della proroga è stato stipulato un contratto di tipo transitorio, della durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno, considerato che la beneficiaria dell'intervento si trovava in buona posizione nella graduatoria del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).
- che con appositi provvedimenti conservati agli atti, è stata approvata la spesa per i canoni dovuti alla proprietaria;
- che con determina dirigenziale PGn. 64825 del 18/11/2008 era stato avviato un intervento di contrasto al disagio abitativo a favore della sig.a P.M.I., mediante la sublocazione temporanea dell'unità immobiliare suddetta, annualmente rinnovato a seguito di apposite relazioni sociali;

Considerato:

- che il caso è noto e seguito dal Servizio Sociale Territoriale "Sud-Est";
- che il contratto attualmente in essere, della durata di un anno, prorogabile per un ulteriore anno, ha decorrenza dal 19.11.2013 e prima scadenza il 18.11.2014, ad un canone di locazione mensile pari ad € 330,00, oltre ad € 50,00 per spese condominiali, è stato approvato con determinazione PGn. 90813 del 29.11.2013;
- che con comunicazione PGn. 18498 del 10.3.2014 è stata comunicata alla proprietà la non volontà di prorogare il contratto alla scadenza del 18.11.2014;
- che con determinazione PGn. 93718 dell'11.12.2013 è stata disposta la prosecuzione dell'intervento abitativo a favore della sig.ra P.M.I. sino al 18.11.2014;
- che la sig.ra P.M.I. in data 11.11.2014 ha accettato l'alloggio ERP di Via Mentana n. XX, in gestione a Valore Città - AMCPS srl;
- che, quantificati i tempi di chiamata per la sottoscrizione del contratto da parte dell'Ente Gestore e successivamente di trasloco nel nuovo alloggio, si ritiene ragionevole prevedere la riconsegna dell'alloggio attualmente occupato in Viale della Pace entro febbraio 2015;

(firma)



Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91494 DEL ; 13 NOV. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

Rilevato:

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa abitazione per il tempo necessario alla sig.ra P.M.I. di insediarsi presso il nuovo alloggio ERP a lei assegnato;
- che a tutt'oggi la signora occupa l'alloggio e versa al Comune di Vicenza un canone di sub-locazione mensile pari ad € 289,50, oltre ad € 50,00 per spese condominiali, accertati fino al 18.11.2014 al Cap. 0042300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff.";

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa a titolo di indennità di occupazione dovuta al privato proprietario per il periodo dal 19.11.2014 al 28.2.2015, quantificata in € 1.290,00 complessive;
- proseguire l'intervento abitativo a favore della sig.a P.M.I. per il medesimo periodo, preso atto dei tempi necessari a trasferirsi nel nuovo alloggio;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che il contratto di locazione transitoria descritto nelle premesse, con decorrenza 19.11.2013, riferito all'alloggio di proprietà della sig.a Prosdocimo Maria, sito in Viale della Pace n. XXX - Vicenza, è in scadenza il 18.11.2014 e non verrà prorogato, ma

(firma)



Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91494 DEL : 13 NOV. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

permane la necessità di averlo a disposizione sino al 28.2.2015 per permettere alla beneficiaria dell'intervento abitativo in scadenza di transitare nell'alloggio ERP a lei assegnato;

- 3) di approvare la spesa a copertura dell'indennità di locazione dovuta alla proprietà per il periodo 19.11.2014 – 28.2.2015 quantificata in € **1.290,00** (salvo conguaglio per spese condominiali) da impegnare con imputazione sul **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del Bilancio 2014-2016 come segue:
 - € 530,00 sul Bilancio anno 2014,
 - € 760,00 sul Bilancio anno 2015;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione:

Accertamento di entrata

Impegno della spesa

Tot.€ 1.290,00
 N.: _____
 Data: _____
 Cap. n.: 1098600/U

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2014	530,00	2014	530,00	OK
2	2015	760,00	2015	760,00	OK
3	2016		2016		OK
4	2017		2017		OK
5	2018		2018		OK
6	2019		2019		OK
7	2020		2020		OK
8	2021		2021		OK
9	2022		2022		OK
10	2023		2023		OK
11	2024		2024		OK
12	2025		2025		OK
	OK	1.290,00	OK	1.290,00	

5) di prorogare l'intervento per disagio abitativo in favore della sig.ra P.M.I., riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Viale della Pace n. XXX, piano primo, in scadenza il 18.11.2014, sino al 28.2.2015, con il versamento di una indennità di occupazione a titolo di rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione pari ad € 339,50 mensili (salvo conguaglio per spese condominiali);

6) di **accertare** la somma di € **1.188,25** che verrà versata al Comune dalla sig.ra P.M.I. per il periodo **19/11/2014-28/2/2015** da introitare nel **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." come segue:

(firma)



Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91494 DEL ; 13 NOV. 2014
 CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

- € 509,25 a valere sul Bilancio 2014,
- € 679,00 a valere sul Bilancio 2015;

7) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione:		Anno di registrazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa	
<input checked="" type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	1	2014	509,25	2014	509,25	OK
<input type="checkbox"/>	Impegno della spesa	2	2015	679,00	2015	679,00	OK
		3	2016		2016		OK
		4	2017		2017		OK
		5	2018		2018		OK
		6	2019		2019		OK
		7	2020		2020		OK
		8	2021		2021		OK
		9	2022		2022		OK
		10	2023		2023		OK
		11	2024		2024		OK
		12	2025		2025		OK
		OK		1.188,25	OK		1.188,25

Tot € 1.188,25
 N: _____
 Data: _____
 Cap. n.: 42300/E

- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 10) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma) _____



Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91494 DEL ;

13.11.2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

Vicenza 13/11/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Roberto Pina
(nome+cognome e firma)

Vicenza 16.11.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]



Proposta N. 1861

DETERMINA N. 1632 DEL 13/11/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 91494 DEL ; 13 NOV. 2014
 CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.M.I. PRESSO ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE DELLA PACE N. XXX - IMPEGNO DELLA SPESA.

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO	<u>1098600</u>	IMPEGNO N.	<u>99347-99348</u>	DEL	
FINANZIAMENTO	<u>€ 530,00 - € 760,00</u>				
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300</u>	IMPEGNO N.	<u>473</u>	DEL	<u>509,25</u> <u>530,00</u>
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300/B.V.15</u>	ACCERTAMENTO N.	<u>23/15</u>	DEL	<u>678,00</u>

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 13/11/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) [firma]
 Vicenza u Il Responsabile del Servizio finanziario
 (dott. Mauro Bellesia) [firma]
 (firma) [firma]