



15 SET. 2014

COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Genera.
N. 70.148 = 7.14
Data 17 SET. 2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 70.148 DEL 17 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: SI

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)



Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70148 DEL : 11 SET. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- che nei confronti del nucleo familiare del sig. M.M.A, composto dallo stesso, dalla moglie, da due figli, entrambi maggiorenni, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo, disposto con determina P.Gn. 62583 del 29/8/2012, successivamente rinnovato con determina Pgn 67642 del 16/09/2013 mediante contratto di sub-locazione dell'unità immobiliare sita in via Quadri n. XX, piano terra che risulta scaduto il 31/07/2014;
- che il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla relazione sociale conservata agli atti del 22/07/2014, in cui si evidenzia la difficile situazione economico-finanziaria. L'unico reddito proviene dagli assegni di invalidità di entrambi i coniugi, riconosciuti invalidi civili, il figlio più grande è in cerca di occupazione mentre il minore frequenta ancora la scuola,

Considerato:

- che l'unità abitativa risulta assegnabile per un ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, con scadenza il 31.7.2015;
- che il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. M.M.A. alle stesse condizioni, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente e sottoscritto dal sig. M.M.A il 29/07/2014, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto:

- opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare del sig. M.M.A., mediante un contratto di sub-locazione con decorrenza 1/10/2014 e sino al 31/7/2015;
- convenire il canone mensile in € 10,00 oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali che il beneficiario dell'intervento verserà al Comune. Nelle more contrattuali per il periodo 01/08/2014-30/09/2014 il sig. M.M.A verserà al Comune un'indennità di occupazione di € 60,00;

(firma)



Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. FO. 148 DEL ; **11 SET. 2014**
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. M.M.A. per il periodo 1/8/2014-31/7/2015, per le motivazioni descritte nelle premesse;

(firma)



Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014PROTOCOLLO GENERALE : N. FO. 148 DEL : **11 SET. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)

- 2) di stipulare con il sig. M.M.A. un contratto di sub-locazione riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità all'agenzia comunale per la locazione, sito in via Quadri 31, piano terra, con decorrenza 1/10/2014 e sino al 31/7/2015;
- 3) di fissare in € 10,00 il canone mensile oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali la quota di compartecipazione alla spesa da parte del nucleo familiare. Nelle more contrattuali per il periodo 01/08/2014-30/09/2014 il sig. M.M.A verserà al Comune un'indennità di occupazione di € 60,00;
- 4) di accertare la somma riferita al periodo di durata dell'intervento abitativo per un importo di € 360,00 che il sig. M.M.A. verserà al Comune di Vicenza a titolo di rimborso, da introitare al Cap. 42300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." come segue:
 - per € 150,00 a valere sul Bil. 2014,
 - per € 210,00 a valere sul Bil. 2015,
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/6/2011 n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili); e del DPCM 28/12/2011:

(firma)



Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.148 DEL: 11 SET. 2014
 CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)

Registrazione: Impegno di spesa **Accertamento di entrata**Tot.€ **360,00**

N.:

Data:

Cap. n.: 42300

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento		€	Controllo di cassa
1	2014	150,00	2014	150,00		OK
2	2015	210,00	2015	210,00		OK
3	2016		2016			OK
4	2017		2017			OK
5	2018		2018			OK
6	2019		2019			OK
7	2020		2020			OK
8	2021		2021			OK
9	2022		2022			OK
10	2023		2023			OK
11	2024		2024			OK
12	2025		2025			OK
OK		360,00	OK	360,00		

7) di dare atto che la relativa spesa, per i canoni di locazione del contratto di locazione tra il privato proprietario e il Comune di Vicenza è stata impegnata fino al 31.7.2016 con provvedimento Pgn.54947 del 9.7.2014;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174.

9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "amministrazione trasparente " del sito del comune di Vicenza, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

(firma)



Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.148 DEL : 11 SET 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)

Vicenza 4/9/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Roberto Rizzi
(nome+cognome e firma)

Vicenza 10.09.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]
(nome+cognome e firma)

(firma) [Firma]



Proposta N. 1342

DETERMINA N. 1182 DEL 03/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.148 DEL ; 11 SET. 2014
 CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.M.M.A MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA QUADRI N.XX, PIANO TERRA - PERIODO 01.08.2014 - 31.07.2015 (PROROGA)

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	42300	ACC. TO IMPEGNO N.	350/16	DEL	16.9.14
FINANZIAMENTO	€ 150,00				
CAPITOLO	42300/B.15	ACCERTAMENTO N.	15	DEL	16.9.14
FINANZIAMENTO	€ 210,00				

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 25/9/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 19-11-14

Il Responsabile del Servizio finanziario
p. (dott. Mauro Bellesia)

(firma)

