



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1684

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 85.740 del 31/10/2014  
Data 31/10/2014

**DETERMINA**  
N. 1475 DEL 21/10/2014

31 OTT. 2014  
JL

PROTOCOLLO GENERALE N. 85.740 DEL 31 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

## OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)



Proposta N. 1684

**DETERMINA N. 1475 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.740 DEL ; **31 OTT. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. J.M.L., composto dallo stesso, dalla la moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo, disposto con provvedimento PGn. 76083 del 15.10.2013, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via De Amicis n. XX, con decorrenza 15.10.2013 e scadenza il 14/10/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione del nucleo si mantiene stabilmente critica, come risulta dalla relazione in data 23/09/2014. In tale relazione viene evidenziato che il nucleo familiare si è ben integrato, tuttavia lavora solo il sig. J.M.L. da cui proviene l'unico reddito di € 500,00, mentre la moglie è ancora disoccupata. Permanendo l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato, l'assistente sociale propone il proseguimento dell'intervento alle stesse condizioni del precedente;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. J.M.L., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'indipendenza socio-economica definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;
- proporre al sig. J.M.L. un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di un anno, prorogabile di un ulteriore anno e precisamente dal 01/11/2014 al 31/10/2015 prorogabile sino al 31/10/2016, previa verifica intermedia con esito positivo;

Considerato:

- che l'unità abitativa presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in

(firma)



Proposta N. 1684

**DETERMINA N. 1475 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.740 DEL **31 OTT. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)**

essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, con scadenza al 31/01/2015 prorogabile al 31/01/2017;

- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 529,83, oltre ad € 15,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);
- che il sig. J.M.L. in data 23/09/2014 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 35,00 mensili, oltre ad € 15,00 per spese condominiali, per un totale di € 50,00, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale. Resta inteso che nelle more contrattuali il sig J.M.L verserà la somma di € 25,00 a titolo di indennità di occupazione, riferito al periodo che va dal 16/10/2014 al 31/10/2014;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

(firma)



Proposta N. 1684

**DETERMINA N. 1475 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.740 DEL **31 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. J.M.L. per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. J.M.L. un contratto di **sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998, riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via De Amicis n.XX, della durata di **anni UNO, prorogabile**, e precisamente **dal 01/11/2014 e sino al 31/10/2015, prorogabile sino al 31/10/2016** (previa verifica intermedia con esito positivo), ad un canone di € 35,00 mensili, oltre ad € 15,00 per spese condominiali, per un **totale di € 50,00 mensili** per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione. Per il periodo 15.10.2014 - 31.10.2014 il sig. J.M.L. verserà una indennità di occupazione pari ad € 25,00;
- 3) di accertare la somma di € 1.225,00 da introitare sul Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

(firma)



Proposta N. 1684

**DETERMINA N. 1475 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.740 DEL 31 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)**

Registrazione:

Accertamento di entrata

Impegno della spesa

Tot.€ 1.225,00  
N: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Cap. n.: 42300/E

	Anno di imputazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa
1	2014	125,00	2014	125,00	OK
2	2015	600,00	2015	600,00	OK
3	2016	500,00	2016	500,00	OK
4	2017		2017		OK
5	2018		2018		OK
6	2019		2019		OK
7	2020		2020		OK
8	2021		2021		OK
9	2022		2022		OK
10	2023		2023		OK
11	2024		2024		OK
12	2025		2025		OK
		<b>1.225,00</b>		<b>1.225,00</b>	

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 31/12/2014 con provvedimento PGn.35578 del 21/05/2012 e per la parte rimanente si provvederà con apposito atto;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma) \_\_\_\_\_



Proposta N. 1684

**DETERMINA N. 1475 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N.

85.740

DEL :

**31 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)**

Vicenza

21/10/14

**Parere favorevole: LA PO./AP**

(nome+cognome e firma)

Vicenza

21.10.14

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(nome+cognome e firma)

(firma)



Proposta N. 1684

**DETERMINA N. 1475 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.740 DEL 31 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICS N. XX - PERIODO 1.11.2014-31.10.2016 (PROROGA)**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300</u>	<u>Acc. TO</u> IMPEGNO N.	<u>412/14</u>	DEL	<u>125,00</u>
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300/15</u>	<u>Acc. TO</u> IMPEGNO N.	<u>22/15</u>	DEL	<u>600,00</u>
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300/16</u>	ACCERTAMENTO N.	<u>2/16</u>	DEL	<u>500,00</u>

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 6/11/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza u

Il Responsabile del Servizio finanziario  
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)