



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1686

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 85.756 del 31.10.14  
Data 31 OTT. 2014

**DETERMINA**  
N. 1476 DEL 21/10/2014

Pervenuto al Protocollo  
Generale il 31.10.2014  
L'addetto SR

PROTOCOLLO GENERALE N. 85.756 DEL 31.10.2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

## OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 - 8.10.2016 (PROROGA)

31 OTT 2014



Proposta N. 1686

**DETERMINA N. 1476 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.756 DEL : 31 OTT. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 -8.10.2016 (PROROGA)**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. D.M., composto dallo stesso e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 09/10/1014, disposto con provvedimento PGn.73363 del 7.10.2013, mediante contratto di locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Vicenza sita in Contrà Porta Santa Croce n. X (cod. 243.1.5), con scadenza 08/10/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione del nucleo si mantiene stabilmente critica, come risulta dalla relazione in data 15/09/2014, in quanto il sig. D.M. ha un contratto di lavoro a tempo determinato svolto in modo intermittente che non gli permette di avere una costante stabilità economica. Permane quindi l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare, in considerazione dell'ammontare del reddito mensile di circa € 500,00. Per tale motivo l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento alle stesse condizioni;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. D.M., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;
- proporre al sig. D.M. un nuovo contratto di locazione transitorio, per il periodo di un anno e precisamente dal 09/10/2014 al 08/10/2015 eventualmente prorogabile sino al 08/10/2016, previa verifica intermedia con esito positivo;

(firma)



Proposta N. 1686

**DETERMINA N. 1476 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE: N. 85.756 DEL: 31 OTT. 2014  
CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 -8.10.2016 (PROROGA)**

Considerato:

- che l'unità abitativa contrassegnata con cod. 243.1.5 presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare in oggetto e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina ubicata in Contrà Porta Santa Croce n. X;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a Valore Città - AMCPS srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che il sig. D.M. in data 15/09/2014 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di €10,00 mensili, oltre ad € 5,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, che verrà riscossa da Valore Città - AMCPS Srl che gestisce il patrimonio comunale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

(firma)



Proposta N. 1686

**DETERMINA N. 1476 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.756 DEL: 31 OTT. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 -8.10.2016 (PROROGA)**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. D.M., mediante proroga della locazione transitoria ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP, ubicato in Contrà Porta Santa Croce n. X - cod.243-1-5, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stabilire la durata della proroga in anni 1 (ai sensi dell'art. dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) e precisamente **dal 09.10.2014 sino al 08.10.2015** eventualmente prorogabile per un ulteriore anno (**sino al 08.10.2016**), previa verifica intermedia con esito positivo;
- 3) di fissare in € **10,00** mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € **5,00** (salvo conguaglio a fine esercizio), il canone di locazione per la durata del presente provvedimento, da versare a Valore Città - AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma)



Proposta N. 1686

**DETERMINA N. 1476 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.756 DEL : 31 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 -8.10.2016 (PROROGA)**

Vicenza 21/10/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Roberto Rocco  
(nome+cognome e firma)

Vicenza 28.10.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]  
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]



Proposta N. 1686

**DETERMINA N. 1476 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.756 DEL **31 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 -8.10.2016 (PROROGA)**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 4/11/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza VL Il Responsabile del Servizio finanziario

(firma)



Proposta N. 1686

**DETERMINA N. 1476 DEL 21/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 85.756 DEL : **31 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.M. MEDIANTE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. X - PERIODO 9.10.2014 -8.10.2016 (PROROGA)**

(dott. Mauro Bellesia) \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_