



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1631

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 81.798 = 7.14  
Data 21 OTT 2014

**DETERMINA**  
N. 1430 DEL 14/10/2014

Conservata al Protocollo  
Generale il 21 OTT 2014  
L'Addetto

PROTOCOLLO GENERALE N. 81.798 DEL 21 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE: 7.14 POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

## OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CORSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).

23 OTT. 2014



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL: **21 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti della della sig.a F.E. è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire da ottobre 2013, con provvedimento Pgn 75151 del 11/10/2013, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via Carso n. XX/X (A3) con scadenza 14/10/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione della signora si mantiene stabilmente critica, come risulta dalla relazione in data 10/09/2014, dove si evidenzia che la sig.a F.E. ha il riconoscimento dell'invalidità civile dell'80% e l'unico reddito disponibile proviene dall'assegno di invalidità. Permane quindi l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato e pertanto l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento abitativo;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore della sig.ra F.E., preso atto dell'impossibilità dello stessa di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stessa di migliorare la qualità della vita;

(firma)



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL ; **21 OTT. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

- proporre al sig.ra F.E un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di un anno e precisamente **dall'1/11/2014 al 31/10/2015**, eventualmente prorogabile sino al **31/10/2016**, previa verifica intermedia con esito positivo;

Preso atto:

- che con determinazione PGn. 43821 del 19.6.2012 è stata approvata la spesa per il rinnovo dei due contratti di locazione dei dieci alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. XX/x, di proprietà della Società PEN.COS. Srl;
- che l'alloggio individuato con il cod. A3 risulta ad oggi disponibile;
- che la sig.a F.E. in data 28/08/2014 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili, oltre ad € 10,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale;
- nelle more contrattuali nel periodo che va dal 15/10/2014 al 31/10/2014, verserà l'importo di € 15,00 a titolo di indennità di occupazione;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

(firma)



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL: 21 OTT. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore della sig.a F.E., per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.a F.E. un contratto di **sub-locazione** riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via del Carso n. xx/x - cod. A3, della durata di **anni UNO** e precisamente **dal 01/11/2014** e sino al **31/10/2015**, **eventualmente prorogabile sino al 31/10/2015** (previa verifica intermedia con esito positivo), ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998.
- 3) Di stabilire che la sig.a F.E. dovrà corrispondere un canone mensile di € 20,00 oltre a € 10,00 per spese condominiali; nelle more contrattuali per il periodo che va dal 15/10/2014 al 31/10/2014 la sig.a F.E. verserà l'importo di € 15,00 a titolo di indennità di occupazione;

(firma) \_\_\_\_\_



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL 21 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

- 4) di accertare la somma di € 375,00 da introitare sul Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011;

Registrazione:

 Accertamento di entrata Impegno della spesaTot.€ 375,00

N.:

Data:

Cap. n.: 42300/E

	Anno di imputazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa
1	2014	75,00	2014	75,00	OK
2	2015	300,00	2015	300,00	OK
3	2016		2016		OK
4	2017		2017		OK
5	2018		2018		OK
6	2019		2019		OK
7	2020		2020		OK
8	2021		2021		OK
9	2022		2022		OK
10	2023		2023		OK
11	2024		2024		OK
12	2025		2025		OK
	<b>OK</b>	<b>375,00</b>	<b>OK</b>	<b>375,00</b>	

- 6) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 31/12/2014 con provvedimento PGn. 43821 del 19/06/2014 e per la parte rimanente si provvederà con apposito atto;

(firma)



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL 21 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.F.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma) \_\_\_\_\_



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL : 21 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI: ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

Vicenza 14/10/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Roberto Rizzi  
(nome+cognome e firma)

Vicenza 17.10.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]  
(nome+cognome e firma)

(firma) [Firma]



Proposta N. 1631

**DETERMINA N. 1430 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.798 DEL: **21 OTT. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DELLA SIG.RA F.E. MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. XX/X (A3) - PERIODO 15/10/2014-31/10/2015 (PROROGA).**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione*

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	42300	IMPEGNO N.	406	DEL	€ 75,00
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	42300/Bil'15	ACCERTAMENTO N.	21	DEL	€ 300,00

24 OTT. 2014

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 24/10/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 4

Il Responsabile del Servizio finanziario  
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)