

# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1629

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 81.789 = 7.14  
Data 21 OTT 2014

**DETERMINA**  
N. 1429 DEL 14/10/2014

Pervenuta al Protocollo  
Generale il 21 OTT 2014  
L'Addetto .....  
SR

PROTOCOLLO GENERALE N. 81.789 DEL 21 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE: 7.14 POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

## OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'E.R.P. SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).

123 OTT. 2014





Proposta N. 1629

**DETERMINA N. 1429 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.789 DEL **21 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'E.R.P SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. K.G.S., composto dallo stesso dalla moglie e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 01/10/2013, mediante contratto di locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Vicenza sita in Via Quadri n. XXX, con scadenza il 30/09/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione del nucleo si mantiene stabilmente critica, come risulta dalla relazione in data 23/09/2014, dove si evidenzia che il sig. K.G.S. è ancora disoccupato e la moglie lavora occasionalmente. Permane quindi l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare e viene proposta pertanto la prosecuzione dell'intervento abitativo;

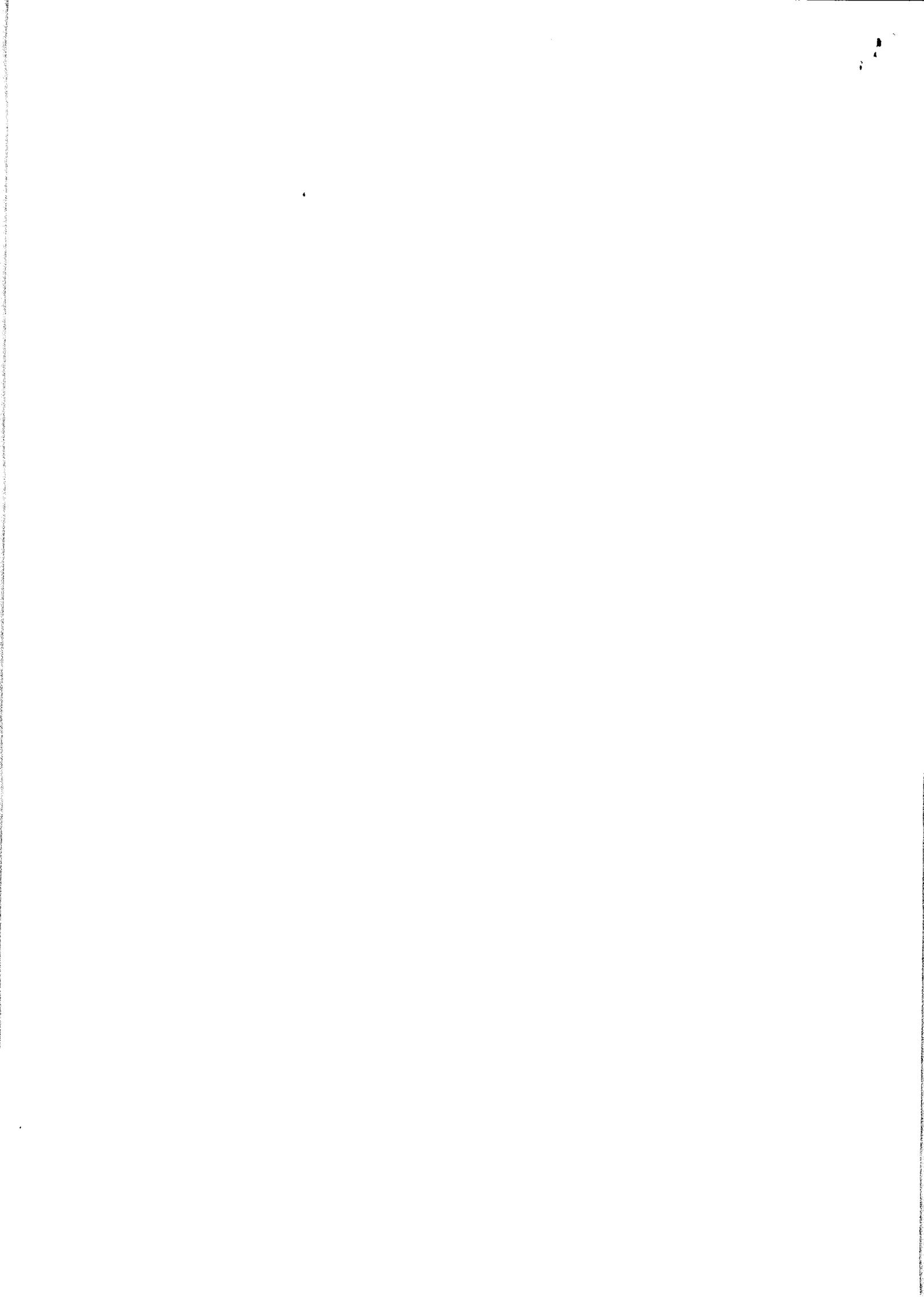
Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. K.G.S., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che l'unità abitativa contrassegnata presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare in oggetto e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. XXX, individuata con codice 396-1-8 ,

(firma) \_\_\_\_\_





Proposta N. 1629

**DETERMINA N. 1429 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.789 DEL: 21 OTT. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'E.R.P SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).**

acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;

- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a Valore Città - AMCPS srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Considerato:

- che il sig. K.G.S. in data 23/09/2014 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale;

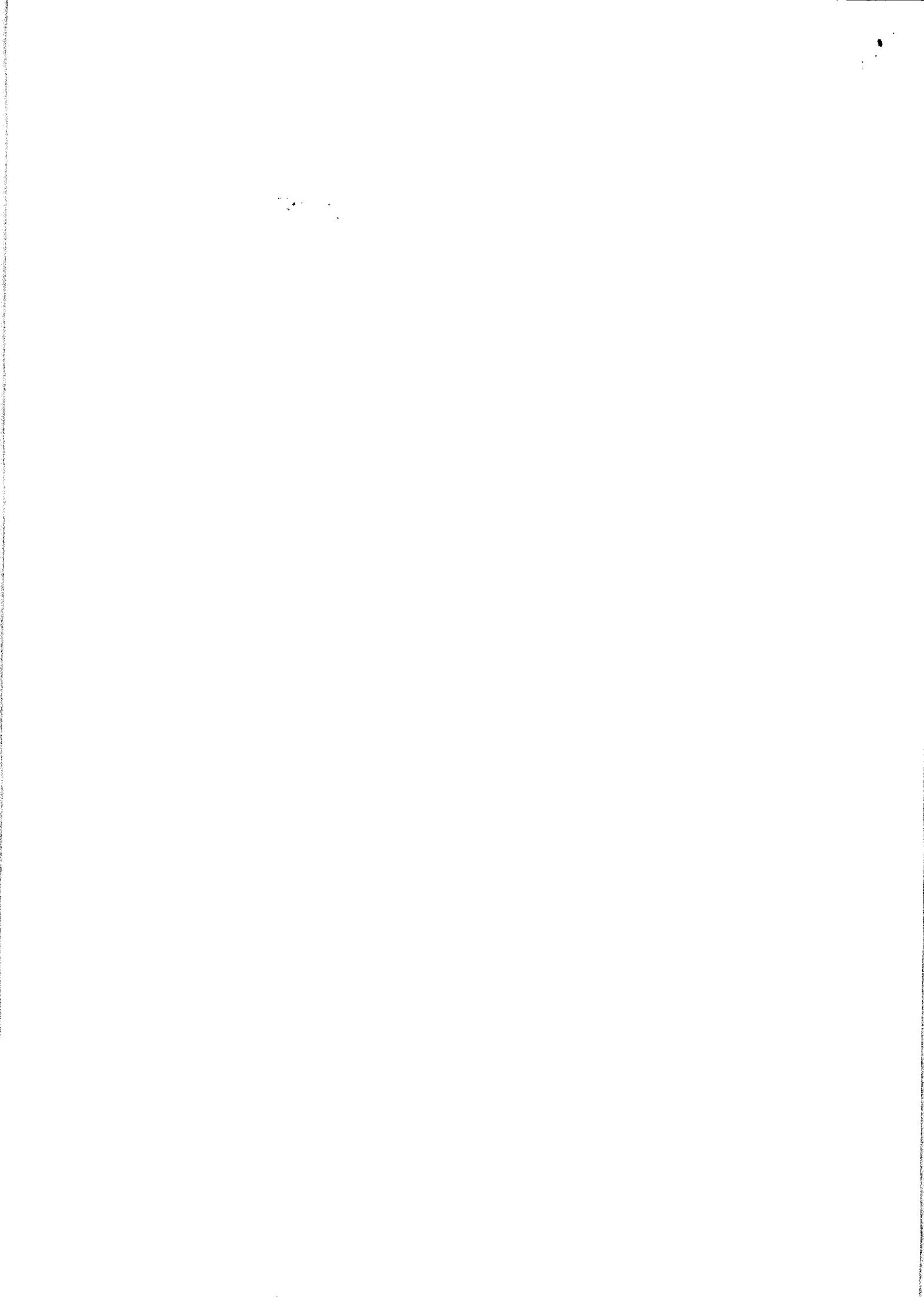
Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

.....  
Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

(firma) \_\_\_\_\_





Proposta N. 1629

**DETERMINA N. 1429 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.789 DEL ; **21 OTT. 2014**  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11,

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. K.G.S., mediante proroga della locazione transitoria ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP, ubicato in Via Quadri n. XXX (cod.396-1-8) ai sensi dell'art. dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;

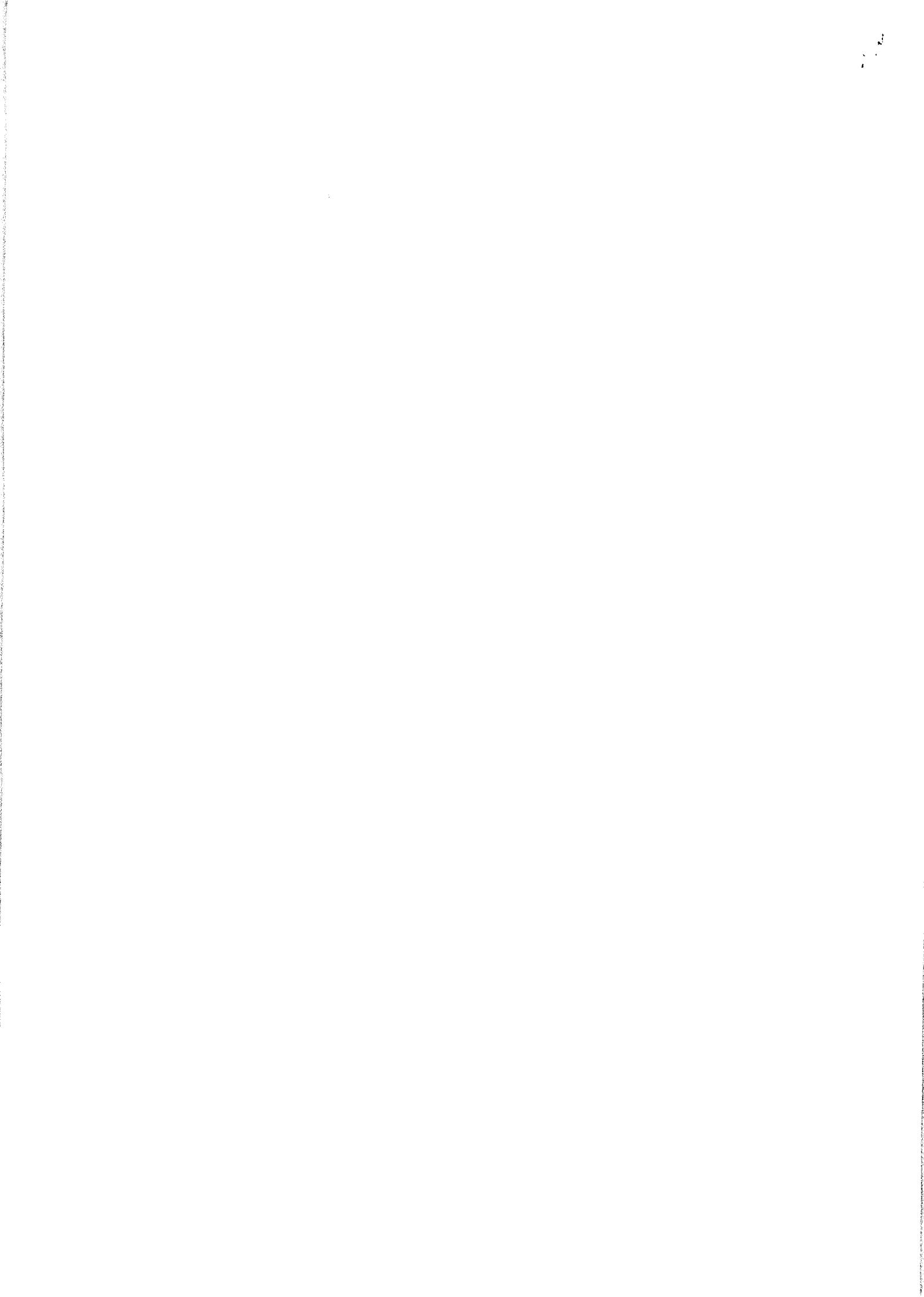
2) di stabilire la durata della proroga in anni 1 e precisamente **dall'1.10.2014 sino al 30.09.2015;**

3) di fissare in € 20,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 35,00 (salvo conguaglio a fine esercizio), il canone di locazione per la durata del presente provvedimento, da versare a Valore Città – AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

(firma)





Proposta N. 1629

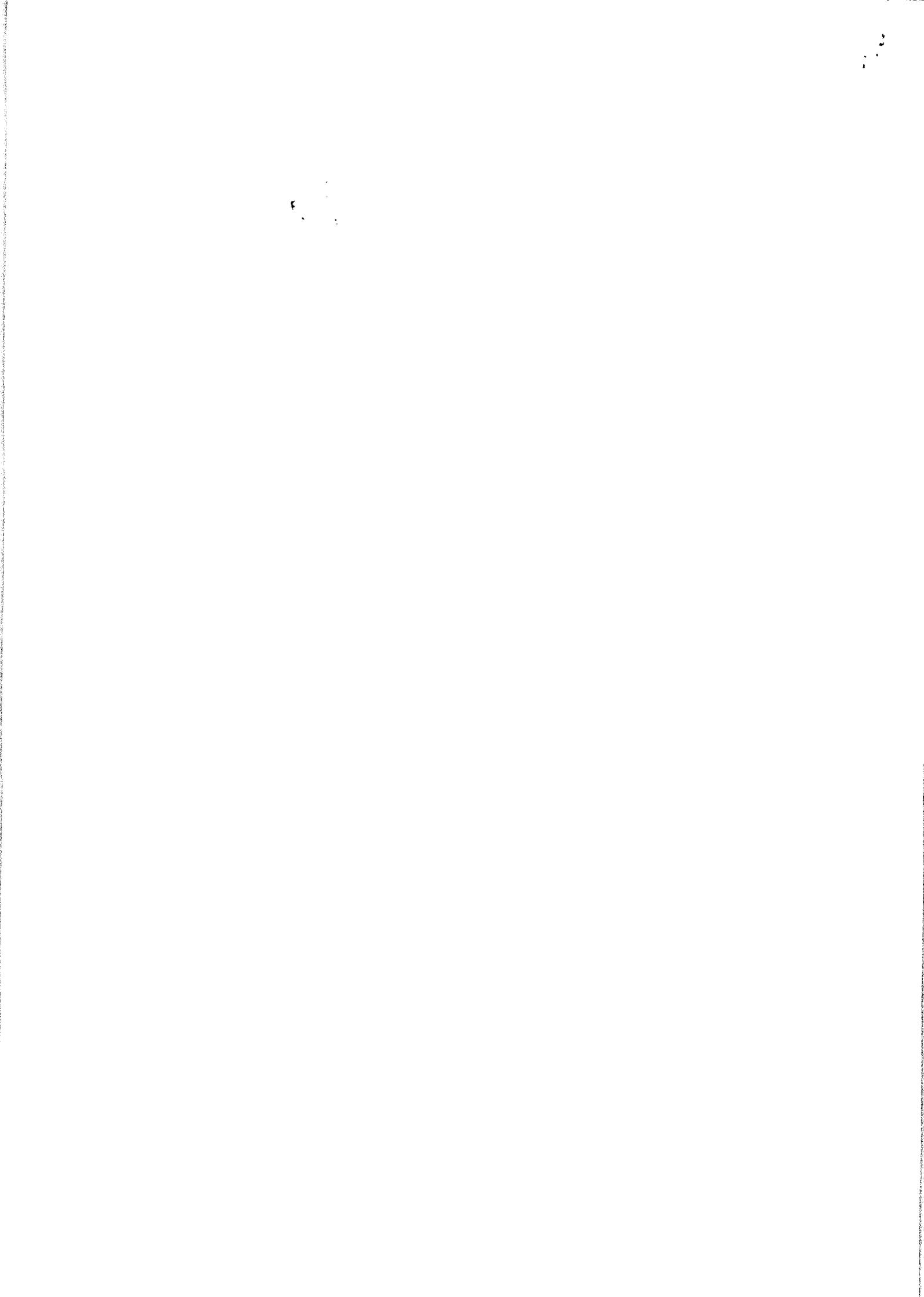
**DETERMINA N. 1429 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.789 DEL ; 21 OTT. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'E.R.P SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).**

6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma) \_\_\_\_\_





Proposta N. 1629

**DETERMINA N. 1429 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.789 DEL : 21 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'E.R.P SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).**

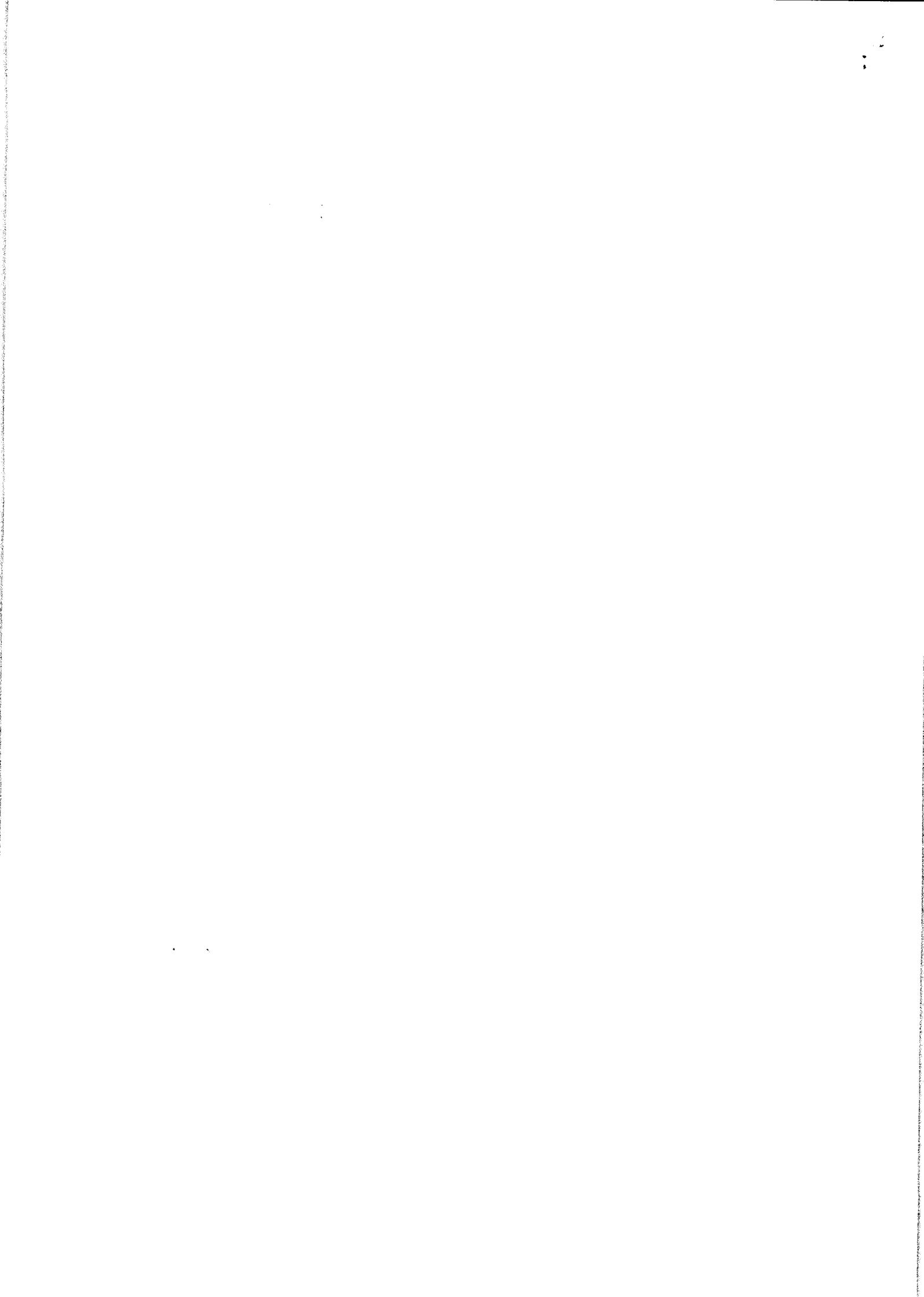
Vicenza 14/10/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

R. Rizzi  
(nome+cognome e firma)

Vicenza 14.10.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]  
(nome+cognome e firma)

(firma) [Firma]





Proposta N. 1629

**DETERMINA N. 1429 DEL 14/10/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81.789 DEL: **21 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO- PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE STRALCIATO DALL'E.R.P SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX (COD.396-1-8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.G.S- PERIODO 01/10/2014-30/09/2015 (PROROGA).**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione*

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	

*23 OTT 2014*

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 23/10/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) \_\_\_\_\_

Vicenza \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio finanziario  
(dott. Mauro Bellesia) \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

