



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1505

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 78.539 = 7.14
Data 9 OTT. 2014

DETERMINA
N. 1337 DEL 30/09/2014

2012 al 9 OTT. 2014
.....
.....

PROTOCOLLO GENERALE N. 78.539 DEL 9 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE:

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).

14 OTT. 2014





Proposta N. 1505

DETERMINA N. 1337 DEL 30/09/2014PROTOCOLLO GENERALE : N. 78.539 DEL ; **- 9 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. D.P., composto dallo stesso, dalla convivente e da n. 2 figli minori, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza sito in Via Zambecari n. X - Vicenza. A seguito dello sgombero, è stato temporaneamente accolto presso la struttura di Via dei Mille (co-housing), dove il nucleo familiare ha a disposizione una camera da letto separata, ma condivide spazi e servizi con altri nuclei, nonostante la presenza di un figlio portatore di handicap e di un lattante;
- con riferimento a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di emergenza, trattandosi di un nucleo che attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha delle residuali possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia personale, seppur minima;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. D.P., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo stesso;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che con determinazione P.Gn. 75964 dell'1.10.2014 è stato assunto in locazione agevolata un alloggio semi-arredato sito a Vicenza in Via Massaria n. XX, di proprietà del sig. FENOGLI Gerardo Vinicio, delle dimensioni idonee al nucleo familiare del sig. D.P.;
- che tale alloggio risulta ad oggi disponibile;
- che il proprietario è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di locazione principale, con durata 1.10.2014 - 30.9.2017, prorogabile al 30.9.2019, prevede un canone di locazione mensile di € 400,00, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto opportuno:

(firma)





Proposta N. 1505

DETERMINA N. 1337 DEL 30/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 78.539 DEL : - 9 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSA RIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).

- proporre al sig. D.P. un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dal 15.10.2014 al 14.10.2015, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita;

Considerato:

- che il sig. D.P. in data 24.9.2014 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 65,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 100,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il sig. D.P., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

(firma)





COMUNE DI VICENZA

release mag. 2014

Pagina 4 di 7

Proposta N. 1505

DETERMINA N. 1337 DEL 30/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 78.539 DEL ; **- 9 OTT. 2014**

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. D.P., per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. D.P. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via Massaria n. XX, della durata di **anni UNO** e precisamente **dal 15.10.2014 e sino al 14.10.2015**, ad un canone concordato in € 65,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 100,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma di € **1.200,00** da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Registrazione:

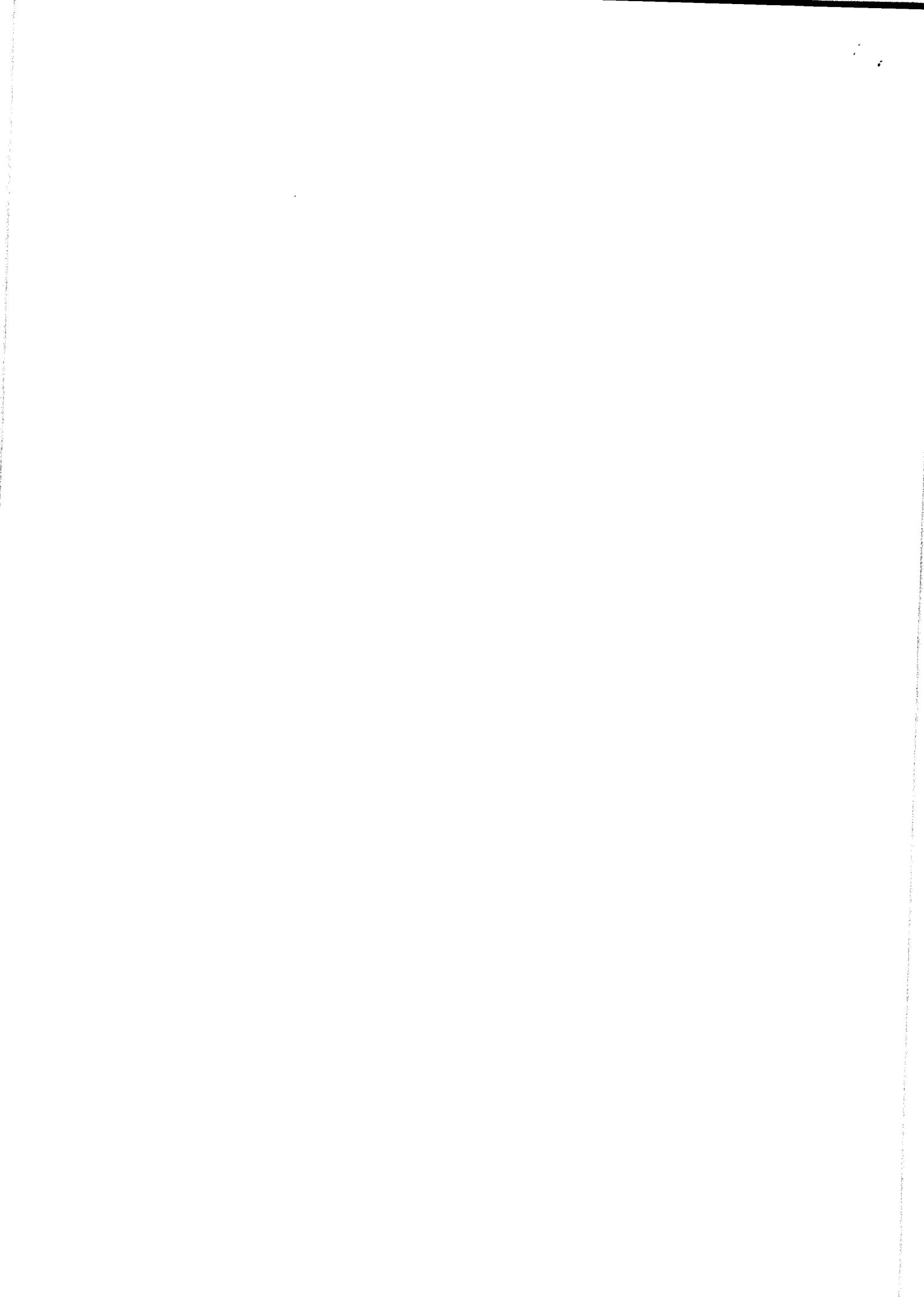
Accertamento di entrata

Impegno della spesa

Tot.€ 1.200,00
 N.: _____
 Data: _____
 Cap. n.: 42300/E

	Anno di imputazione	€	Anno di riscossione	€	Controllo di cassa
1	2014	250,00	2014	250,00	
2	2015	950,00	2015	950,00	
3	2016		2016		
4	2017		2017		
5	2018		2018		
6	2019		2019		
7	2020		2020		
8	2021		2021		
9	2022		2022		
10	2023		2023		
11	2024		2024		
12	2025		2025		
	OK	1.200,00	OK	1.200,00	

(firma) _____





Proposta N. 1505

DETERMINA N. 1337 DEL 30/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 78.539 DEL : 9 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

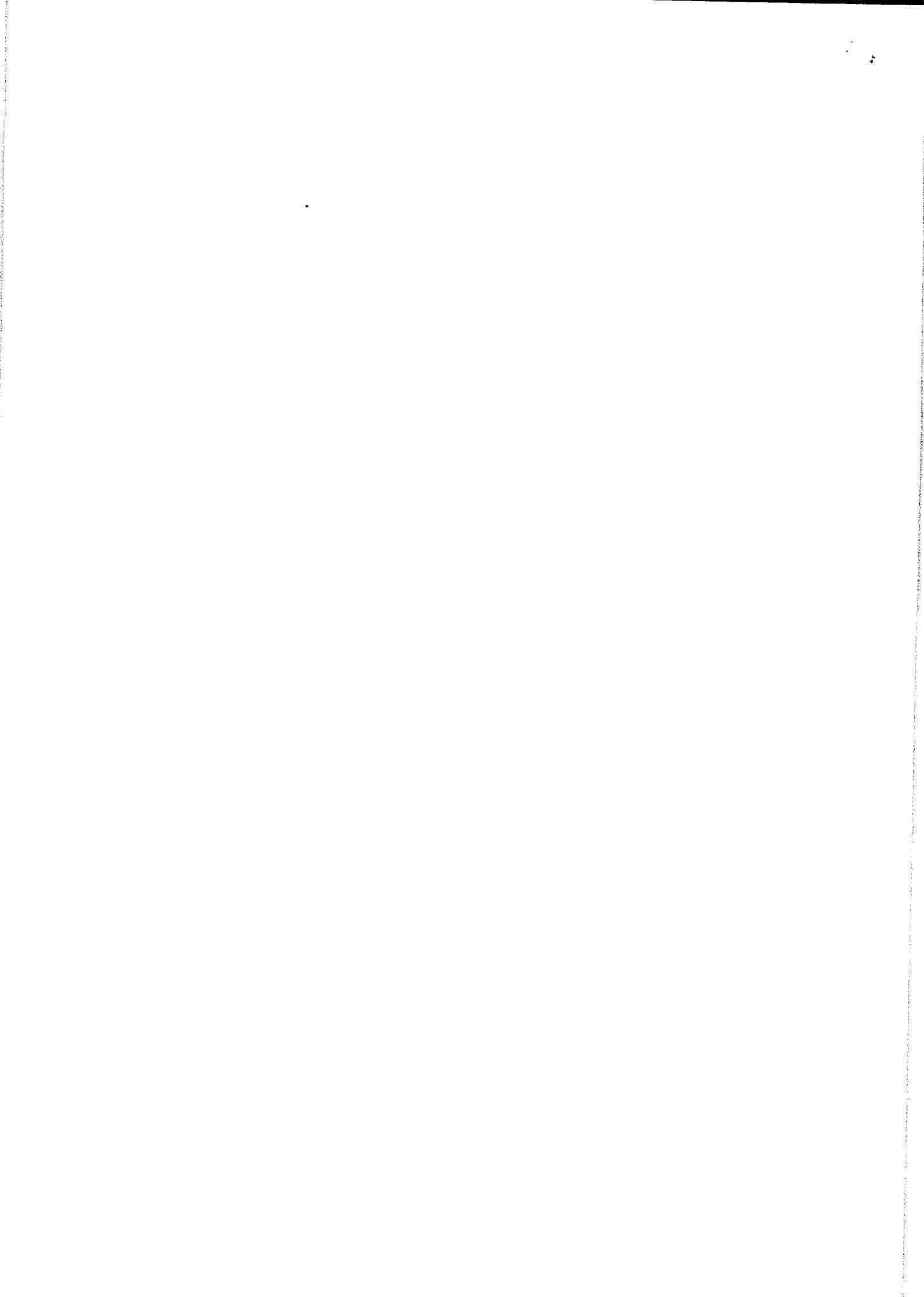
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 30.9.2017 con provvedimento PGn. 75964 dell'1.10.2014, relativamente alla durata principale del contratto; per l'eventuale proroga, si provvederà con apposito atto;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma)





Proposta N. 1505

DETERMINA N. 1337 DEL 30/09/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N.

78539

DEL :

- 9 OTT. 2014

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).

Vicenza **2/10/2014** **Parere favorevole: LA PO./AP**

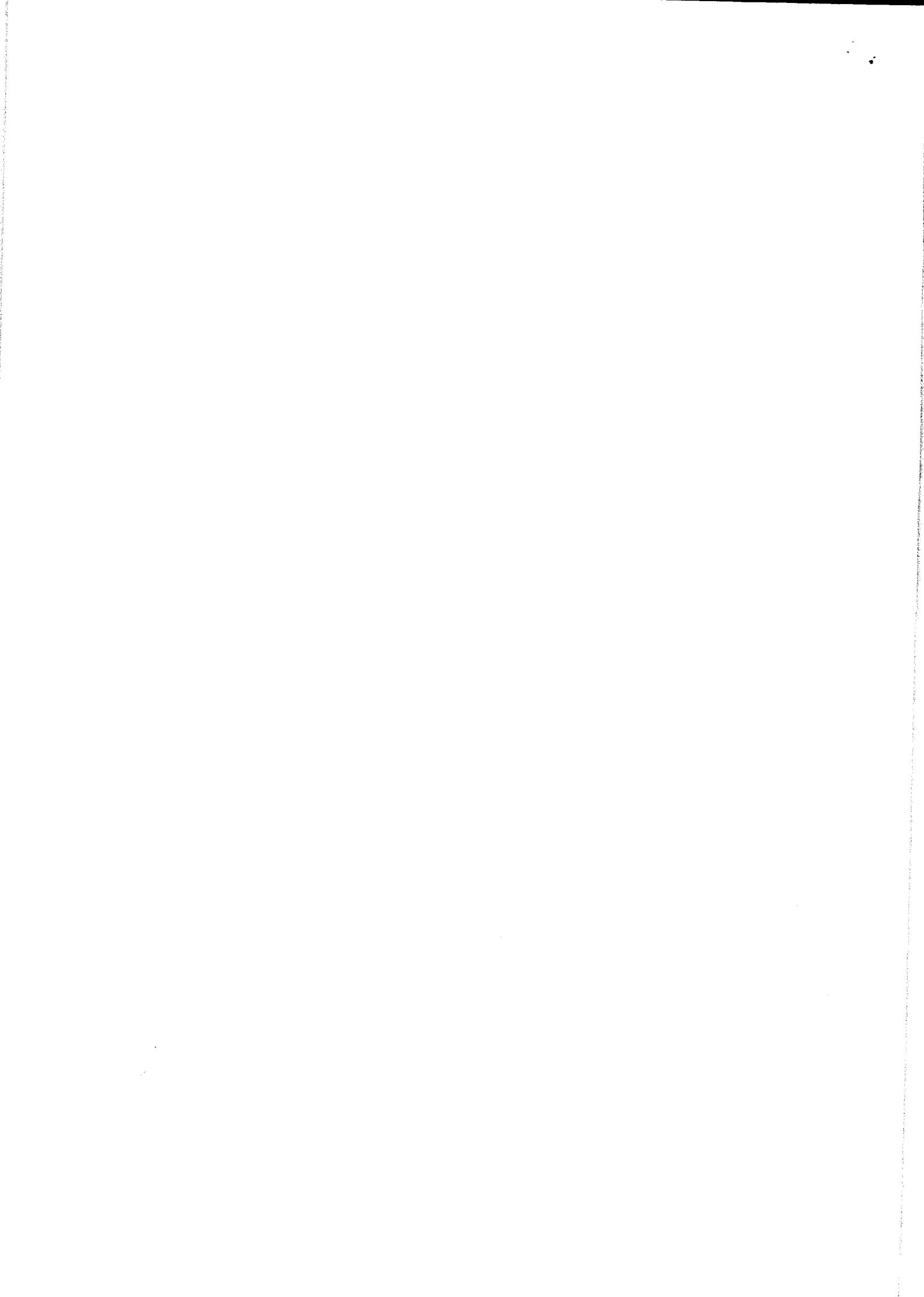
Roberto B.
(nome+cognome e firma)

Vicenza **07.10.14** IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]





COMUNE DI VICENZA

release mag. 2014

Pagina 7 di 7

Proposta N. 1505

DETERMINA N. 1337 DEL 30/09/2014

78.539

DEL 9 OTT. 2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. _____

CLASSIFICAZIONE : ;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE TRANSITORIO USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. XX AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.P. - PERIODO 15.10.2014 - 14.10.2015 (AVVIO).

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	42300	IMPEGNO N.	399	DEL	25000
FINANZIAMENTO					21 OTT. 2014
CAPITOLO	42300/B.15	ACCERTAMENTO N.	20/15	DEL	35000

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 21/10/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 11

Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)

