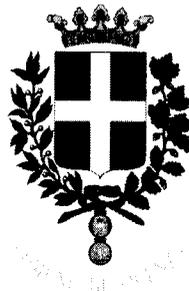


COMUNE DI VICENZA

Protocollo Generale

N. 73352 = 7.14

Data 23 SET. 2014



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1166

DETERMINA N. 1200 DEL 24/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 73352 DEL 23 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE: 7.14 POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO: PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP, SITO A VICENZA, CONTRÀ PORTA SANTA CROCE N.X (COD. 243.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. Z.J. - PERIODO 1.8.2014 -30.09.2015.

24 SET. 2014





Proposta N. 1166

DETERMINA N. 1200 DEL 24/07/2014PROTOCOLLO GENERALE : N. 73352 DEL ; **23 SET. 2014**

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP, SITO A VICENZA, CONTRÀ PORTA SANTA CROCE N.X (COD. 243.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. Z.J. - PERIODO 1.8.2014 -30.09.2015.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. Z.J. composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli minori, è già in corso dall'1.8.2012 da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo disposto con determina di Pgn. 52283 del 18.7.2012, rinnovato per un ulteriore anno con Pgn. 67638 del 04/09/2013 mediante locazione temporanea dell'unità abitativa di proprietà comunale sita in Contrà Porta Santa Croce x (cod. 243.1.8), scaduta il 31/07/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale di Zona, come risulta dalla relazione sociale di aggiornamento conservata agli atti del 08/07/2014, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- che al momento attuale, la situazione del nucleo si mantiene stabilmente critica, il signor Z.J. è disoccupato, l'unico reddito proviene da lavori occasionali e assegno per famiglie numerose, vista la precaria situazione il sig. Z.J. non è riuscito ad essere puntuale con i pagamenti del canone di locazione stabilito di € 100,00 maturando un debito nei confronti di Valore Città AMCPS. S.r.l.
- Il Servizio Sociale di zona, in considerazione di tutte queste problematiche rilevata l'impossibilità di accedere ad un altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare del sig. Z.J. propone quindi la prosecuzione dell'intervento con un canone ridotto e la sottoscrizione di un piano di rientro
- che il sig. Z.J. ha sottoscritto un progetto che prevede l'impegno a saldare il debito attraverso un piano di rientro oltre al recupero dell'autonomia economica e il conseguente inserimento nel tessuto sociale della comunità locale;

Considerato:

- che l'unità abitativa in oggetto attualmente occupata dal nucleo familiare del sig. Z.J. è assegnabile per un ulteriore periodo e presenta le caratteristiche idonee alle esigenze dello stesso;
- che l'alloggio risulta stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e gestito da Valore Città AMCPS. S.r.l., giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- di proporre il proseguimento dell'intervento a favore del nucleo familiare del sig. Z.J., al fine di mantenere stabile la qualità della vita, mediante la stipula di un nuovo contratto di locazione transitorio dell'alloggio con un canone di locazione più basso del precedente.

Verificato:

(firma)





Proposta N. 1166

DETERMINA N. 1200 DEL 24/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73352 DEL : 23 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP, SITO A VICENZA, CONTRÀ PORTA SANTA CROCE N.X (COD. 243.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. Z.J. - PERIODO 1.8.2014 -30.09.2015.

- che in base all'attuale situazione economica, Il sig. Z.J. possa corrispondere un canone di locazione per il suddetto alloggio pari ad Euro 30,00 mensili, oltre alle spese condominiali, nelle more contrattuali (per il mese di agosto e settembre 2014) il sig Z.J verterà € 200,00 a titolo d'indennità di occupazione, oltre all'importo di € 35,00 per rientro del debito esistente fino ad estinzione a Valore Città AMCPS srl;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

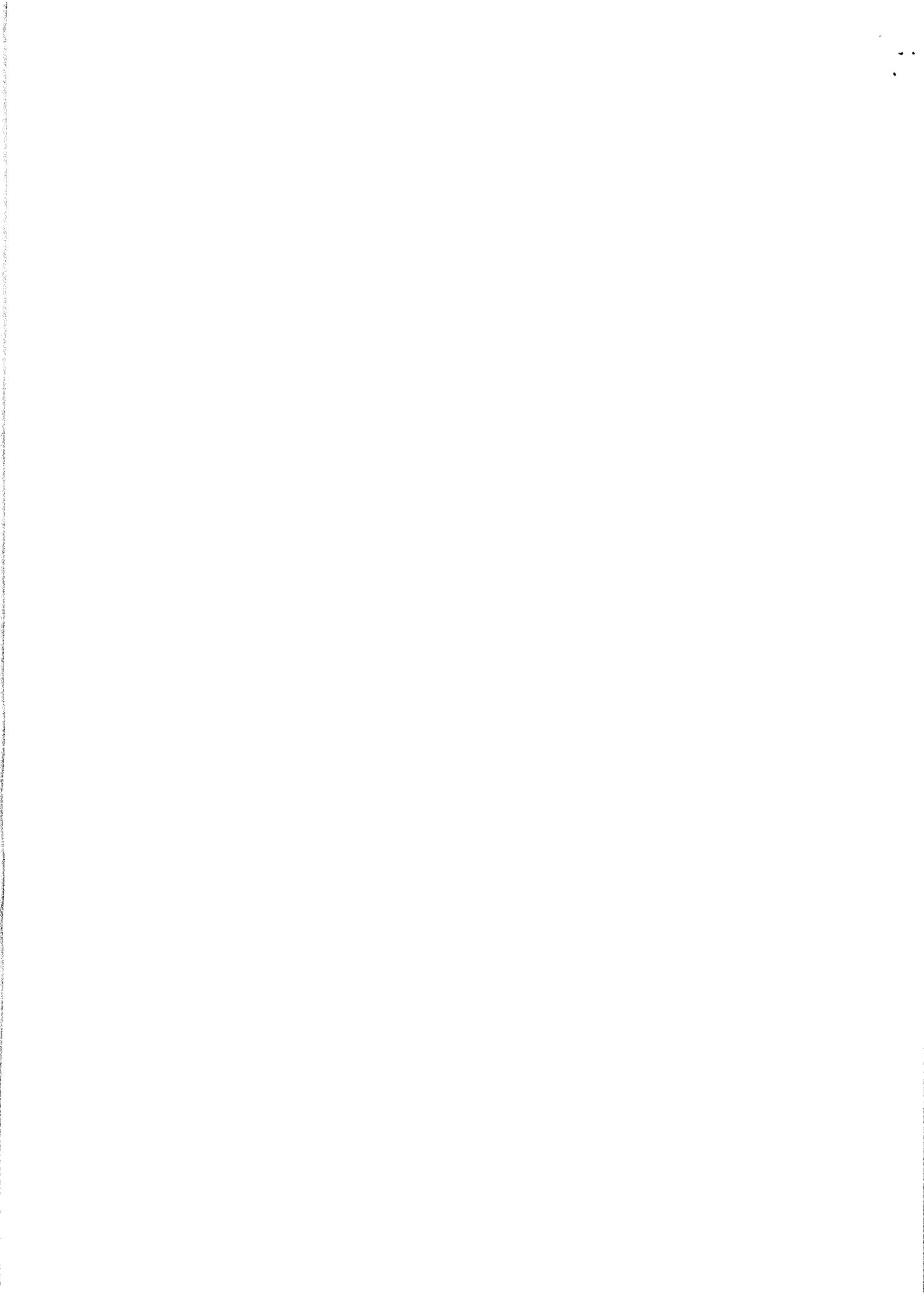
Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014 (P.E.G.) in fase di predisposizione;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. Z.J. mediante stipula di un nuovo contratto di locazione transitoria ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP, ubicato in Contrà Porta Santa Croce x (cod. 243-1-8), ai sensi dell'art. dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;

(firma) _____





Proposta N. 1166

DETERMINA N. 1200 DEL 24/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73352 DEL : 23 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP, SITO A VICENZA, CONTRÀ PORTA SANTA CROCE N.X (COD. 243.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. Z.J. - PERIODO 1.8.2014 -30.09.2015.

- 2) di stipulare il nuovo contratto con decorrenza dal **01/10/2014** al **30/09/2015** e di fissare in € **30,00** mensili il canone di locazione oltre alle spese condominiali, che verranno comunicate dall'ente gestore;
- 3) nelle more contrattuali il sig. Z.J. dovrà versare € 200,00 per il periodo che va dal 01/08/2014 al 30/09/2014 a titolo d'indennità di occupazione, tutti gli importi verranno corrisposti a Valore Città – AMCPS Srl, azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di fissare in € **35,00** mensili il piano di rientro che il sig. Z.j dovrà corrispondere fino ad estinzione del debito a Valore Città – AMCPS Srl;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma)





Proposta N. 1166

DETERMINA N. 1200 DEL 24/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73352 DEL ; 23 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP, SITO A VICENZA, CONTRÀ PORTA SANTA CROCE N.X (COD. 243.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. Z.J. - PERIODO 1.8.2014 -30.09.2015.

Vicenza 10/09/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

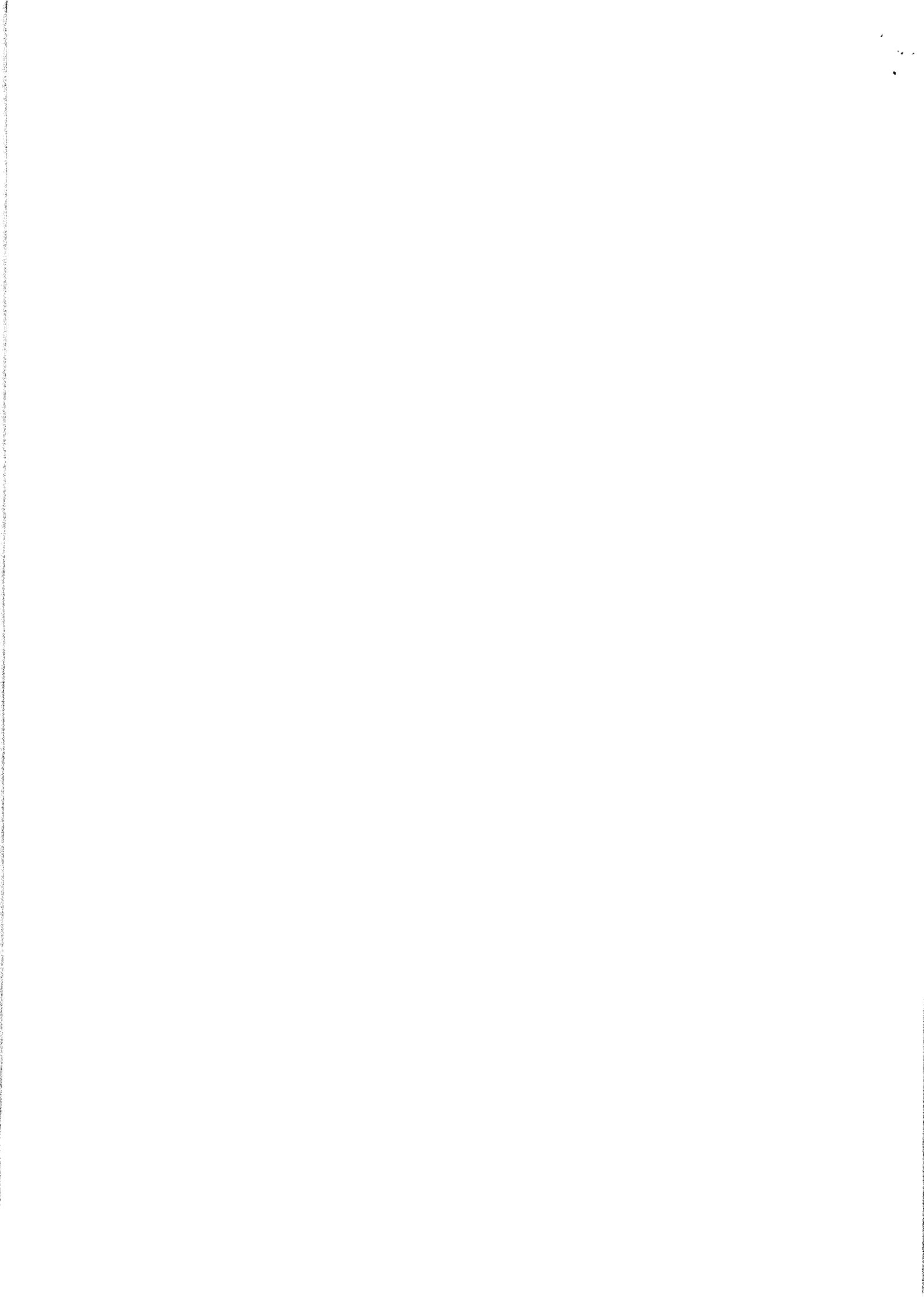
Roberto Rizzi
(nome+cognome e firma)

Vicenza 15.09.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]
(nome+cognome e firma)

(firma)

[Firma]





Proposta N. 1166

DETERMINA N. 1200 DEL 24/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 73352 DEL ; 23 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO: PROROGA LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP, SITO A VICENZA, CONTRÀ PORTA SANTA CROCE N.X (COD. 243.1.8) AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. Z.J. - PERIODO 1.8.2014 -30.09.2015.

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

| | | | | | |
|---------------|--|------------------------|--|------------|--------------------|
| CAPITOLO | | IMPEGNO N. | | DEL | |
| FINANZIAMENTO | | | | | |
| CAPITOLO | | IMPEGNO N. | | DEL | |
| FINANZIAMENTO | | | | | |
| CAPITOLO | | IMPEGNO N. | | DEL | |
| FINANZIAMENTO | | | | | |
| CAPITOLO | | IMPEGNO N. | | DEL | |
| FINANZIAMENTO | | | | | |
| CAPITOLO | | IMPEGNO N. | | DEL | |
| FINANZIAMENTO | | | | | |
| CAPITOLO | | ACCERTAMENTO N. | | DEL | <u>30 SET 2014</u> |

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 7/12/14 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) _____

Vicenza u Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia) _____

(firma) _____

