



15 SET. 2014

# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1348

## DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Genera.  
N. 70.155 = F.14  
Data 11 SET. 2014

PROTOCOLLO GENERALE N. 70.155 DEL 11 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)



Proposta N. 1348

**DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.155 DEL ; 11 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. S.N., composto dallo stesso, dal coniuge e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1/10/2012, mediante contratto di sub-locazione dell'unità immobiliare, di privato proprietario sita a Vicenza in via Pittoni n. XX, disposto con determina Pgn. 73469 del 8/10/2012, successivamente prorogato con determina Pgn 73372 del 07/10/2013 scaduta il 31/07/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla relazione sociale conservata agli atti del 29/07/2014;

Considerato:

- come evidenziato nell'ultima relazione sociale, la situazione economica, seppur precaria, in questo ultimo anno si è stabilizzata. Il sig. S.N svolge lavori saltuari e la moglie ha trovato un'occupazione da cui percepisce € 500,00 mensili. Valutata la situazione, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. S.N con un canone maggiore rispetto al precedente, tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- che l'unità abitativa risulta assegnabile per un ulteriore periodo fino al 31/7/2015, in considerazione della durata del contratto principale tra il Comune di Vicenza e la proprietà, disposto con determina di Pgn 54957 del 09/07/2014;

Ritenuto:

- opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante un nuovo contratto di sub-locazione per il periodo 1/10/2014-31/7/2015, proponendo un

(firma)



Proposta N. 1348

**DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.155 DEL 11 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)**

canone mensile di € 75,00 (comprensivo delle spese condominiali) da versare al Comune.  
Nelle more contrattuali per il periodo 01/08/2014-30/09/2014 il sig. S.N. verserà al Comune un'indennità di occupazione di € 150,00;

Richiamata:

- a deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117/47367 del 17 giugno 2014 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014/2016 (P.E.G.);
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

(firma)



Proposta N. 1348

**DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.155 DEL ; 11 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)**

- 1) di proseguire l'intervento di emergenza abitativa in favore del nucleo familiare del sig. S.N. per le motivazioni descritte nelle premesse, mediante la stipula di un nuovo contratto di sublocazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in via Pittoni n. XX, per il periodo 1/10/2013-31/7/2014 ad un canone € 75,00 mensili (comprensivo delle spese condominiali);
- 2) di accertare l'entrata per i canoni dovuti nel periodo 1/08/2014-31/7/2015 pari ad € 900,00 al cap. n. 0042300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio 2014 e pluriennale 2013-2015 come segue:

- € 375,00 imputate all'esercizio 2014;
- € 525,00 imputate all'esercizio 2015;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 900,00

N.:

Data:

Cap. n.: 42300

Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	Controllo di cassa	
1 2014	375,00	2014	375,00	OK
2 2015	525,00	2015	525,00	OK
3 2016		2016		OK
4 2017		2017		OK
5 2018		2018		OK
6 2019		2019		OK
7 2020		2020		OK
8 2021		2021		OK
9 2022		2022		OK
10 2023		2023		OK
11 2024		2024		OK
12 2025		2025		OK
<b>OK</b>	<b>900,00</b>	<b>OK</b>	<b>900,00</b>	

(firma)



Proposta N. 1348

**DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.155 DEL ; 11 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)**

- 4) di dare atto che la spesa riferita alla durata dell'intervento (1/8/2014 – 31/7/2015) è già stata impegnata (salvo conguaglio ISTAT) con provvedimento Pgn. 54957 del 09/07/2014;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

(firma) \_\_\_\_\_



Proposta N. 1348

**DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.155 DEL: 11 SET. 2014  
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)**

Vicenza 5/9/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Roberto Rizzi  
(nome+cognome e firma)

Vicenza 10/09/14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]  
(nome+cognome e firma)

(firma) [Firma]



Proposta N. 1348

**DETERMINA N. 1189 DEL 04/09/2014**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 70.155 DEL 11 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;  
INCARICATO ALLA REDAZIONE: FIORIO ROSSELLA;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.N MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN SUB-LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA PITTONI XX, PIANO PRIMO - PERIODO DAL 01/08/2014 AL 31/07/2015 (PROROGA)**

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione*

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300</u>	<u>acc. r.o</u>	<u>351</u>	<u>DEL</u>	<u>16.9.14</u>
FINANZIAMENTO	<u>€ 325,00</u>				
CAPITOLO	<u>42300 / Bil. 15</u>	<u>ACCERTAMENTO N.</u>	<u>16</u>	<u>DEL</u>	<u>16.9.14</u>
FINANZIAMENTO	<u>€ 525,00</u>				

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 24/9/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza u

Il Responsabile del Servizio finanziario  
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)