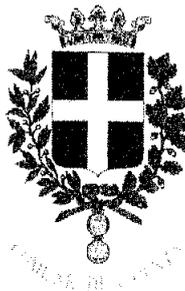


COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 4229/4... 14
Data ... 27 MAG. 2014



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 704

DETERMINA N. 683 DEL 13/05/2014

M. 66

PROTOCOLLO GENERALE N. 42234 _____ DEL 27 MAG. 2014

CLASSIFICAZIONE: 7 POLITICHE PER LA CASA 14

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX/XXX (396.1.1) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.O.E. - PERIODO 1/6/2014-31/5/2015 (AVVIO).

28 MAG. 2014



Proposta N. 704

DETERMINA N. 683 DEL 13/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE: N. 42254 DEL: 27 MAG. 2014
CLASSIFICAZIONE 7 POLITICHE PER LA CASA; 16
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX/XXX (396.1.1) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.O.E. - PERIODO 1/6/2014-31/5/2015 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- la situazione del nucleo familiare della sig.a O.O.E., composto dalla stessa, dal coniuge e da un figlio minore, è stata portata a conoscenza dell'Agenzia comunale per la Locazione dal Servizio Sociale Territoriale con modulo PGn. 63617 dell'8.11.2013, e successivi aggiornamenti, tutto conservato agli atti. A causa della precaria situazione economica il nucleo a breve sarà soggetto ad una procedura di soggio dall'alloggio in cui risiede in via Casara n.x, a Vicenza ;
- infatti come rilevato nella relazione sociale del 10.4.2014, i coniugi attualmente non lavorano, il marito della sig.a O.O.E. è invalido, e tutto ciò impedisce al nucleo familiare di trovare un alloggio nel libero mercato;
- considerata la presenza di un minore in tenera età e le problematiche evidenziate nella relazione, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di emergenza, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia personale e conseguentemente il reinserimento nel tessuto sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra O.O.E., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Dato atto:

- che il Comune di Vicenza dispone di un alloggio stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e gestito da Valore Città A.M.C.P.S. S.r.l., giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- l'avvio di un intervento a favore del nucleo familiare della sig.a O.O.E. mediante l'assegnazione in locazione temporanea ad uso abitativo di una unità immobiliare di proprietà comunale in via Quadri XXX/XXX, int. 1 (cod. 396.1.1), attualmente disponibile,

(firma)



Proposta N. 704

DETERMINA N. 683 DEL 13/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 62254 DEL ; 27 MAG. 2014

CLASSIFICAZIONE : 5 POLITICHE PER LA CASA; 16

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX/XXX (396.1.1) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.O.E. - PERIODO 1/6/2014-31/5/2015 (AVVIO).

stabilendo un canone di locazione pari ad € 10,00 mensili, più le spese condominiali di € 20,00 mensili, salvo conguaglio a fine esercizio, che verrà riscossa da Valore Città A.M.C.P.S. S.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;

- che tale locazione temporanea sia della durata di un anno, con decorrenza dall'1.6.2014 e sino al 31.5.2015;

Considerato:

- che la sig.ra O.O.E. in data 15/5/2014 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 10,00 mensili più le spese condominiali (€ 20,00 mensili salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014 (P.E.G.) in fase di predisposizione;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

(firma)



Proposta N. 704

DETERMINA N. 683 DEL 13/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42294 DEL : 27 MAG. 2014

CLASSIFICAZIONE 7 POLITICHE PER LA CASA; 16

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX/XXX (396.1.1) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.O.E. - PERIODO 1/6/2014-31/5/2015 (AVVIO).

- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di emergenza abitativa in favore del nucleo familiare della sig.ra O.O.E. per le motivazioni descritte nelle premesse;
- 2) di assegnare in locazione temporanea ad uso abitativo l'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, via Quadri XXX/XXX int. 1 (cod. 396-1-1) con il corrispondente posto auto, al nucleo familiare del sig. O.O.E. per **un anno** e precisamente dal **1.6.2014** e sino al **31.5.2015**;
- 3) di stabilire che il nucleo suddetto dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad Euro 10,00 mensili più le spese condominiali di € 20,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 30,00** a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti a loro beneficio da parte dell'Amministrazione, da versare ad Valore Città AMCPS S.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune.

(firma) _____



Proposta N. 704

DETERMINA N. 683 DEL 13/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 42294 DEL ; 27 MAG. 2014

CLASSIFICAZIONE) POLITICHE PER LA CASA; 16

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX/XXX (396.1.1) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.O.E. - PERIODO 1/6/2014-31/5/2015 (AVVIO).

25 MAG. 2014

Vicenza

Parere favorevole: LA PO./AP

(nome+cognome e firma)

Vicenza 26.05.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(nome+cognome e firma)

(firma)



Proposta N. 704

DETERMINA N. 683 DEL 13/05/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 62294 DEL : 27 MAG. 2014

CLASSIFICAZIONE : 7 POLITICHE PER LA CASA; 16

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE STRALCIATO DALL'ERP SITO A VICENZA IN VIA QUADRI XXX/XXX (396.1.1) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.O.E. - PERIODO 1/6/2014-31/5/2015 (AVVIO).

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		ACCERTAMENTO N.		DEL	<u>10 GIU 2014</u>

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 10/6/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 10/7/14

Il Responsabile del Servizio finanziario (dott. Mauro Bellesia)

(firma)