



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1153

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 71.064 = 7.14
Data 16 SET. 2014

DETERMINA
N. 1215 DEL 21/07/2014

Protocollo al Protocollo
Generale il 16 SET. 2014
L'Addetto

PROTOCOLLO GENERALE N. 71.064 DEL 16 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE: POLITICHE PER LA CASA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

16 SET 2014



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 1215 DEL 21/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71.064 DEL : 16 SET. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. R.A., composto dallo stesso, dalla moglie B.H. e da cinque figli dei quali uno maggiorenne, è in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 29.12.2006, mediante assegnazione in locazione inizialmente dell'unità immobiliare privata sita in Via Div. Julia n. 57, revocata con provvedimento di PGN 39747 del 5/6/2012 per morosità. E' stato successivamente riavviato un nuovo intervento con assegnazione dell'unità immobiliare privata sita in via Medici xx per il periodo 3/5/2013-2/5/2014 (determina PGN 34218/2013);
- con provvedimento PGn. 46645 del 11/06/2014 ne è stata disposta la proroga per il periodo 1.6.2014 – 30.4.2015, a nome della moglie, sig.ra B.H., come proposto dall'assistente sociale con relazione del 24/4/2014, che rappresenta attualmente il principale e più stabile riferimento genitoriale per i minori;
- successivamente, in data 04/07/2014, l'assistente sociale ha inviato una nuova relazione, conservata agli atti, da cui risulta che il sig. R.A. ha abbandonato il Paese facendo rientro in Marocco, lasciando la moglie e i figli nell'impossibilità di sostenere il canone precedentemente stabilito in €250,00;

Preso atto:

- che con determinazione di PGN 33714 del 02/05/2013 è stata approvata la spesa biennale a copertura dei costi relativi all'assunzione in locazione con contratto transitorio (la cui scadenza è prevista il 30.4.2015) dell'alloggio sito a Vicenza in Via Medici xx, piano quarto, di proprietà del sig. Dalla Montà Roberto;

Ritenuto opportuno:

- accogliere la richiesta avanzata dall'assistente sociale di riavviare l'intervento, da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente;
- proporre al nucleo familiare della sig.a B.H. un nuovo contratto di sub-locazione nell'alloggio di Via Medici xx, per il periodo dal 1.10.2014 al 30.4.2015, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di €30,00 oltre a € 30,00 di spese condominiali per un totale di € 60,00 mensili, preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata. Nelle more contrattuali per il periodo 1/5/2014-30/9/2014 la sig.ra B.H. verserà a titolo di indennità di occupazione € 300,00;

Considerato:

(firma)



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 1215 DEL 21/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71.064 DEL : 16 SET. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

- che in data 04/07/2014 la sig.ra B.H. ha aderito al Progetto di sostegno al disagio abitativo, accettandone la proroga;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso:

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21/35750 del 6 maggio 2014 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2014 (P.E.G.) in fase di predisposizione;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 282/91296 del 10 dicembre 2013 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2013-2015 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di riavviare l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra B.H. per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di sublocazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Via Medici xx, piano quarto, con decorrenza 1.10.2014 e fino al 30.4.2015, con canone mensile di € 30,00 oltre ad € 30,00 mensili per spese condominiali;

(firma)



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 1215 DEL 21/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71064 DEL ; 16 SET. 2014
 CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
 INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

- 3) di accertare la somma di € 720,00 (riferito al periodo 01.05.2014 al 30.4.2015) che verrà versata dalla sig. B.H. a titolo di indennità di occupazione per i mesi di da maggio a settembre 2014 e di canone di sublocazione per il periodo 1.10.2014 - 30.4.2015, da introitare al cap. 42300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." come segue;
- € 480,00 a valere sul Bilancio 2014;
 - € 240,00 a valere sul Bilancio 2015;
- 4) di approvare il cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011;

Registrazione:		Anno di imputazione		€	Anno di riscossione		€	Controllo di cassa
<input type="checkbox"/>	Impegno di spesa	1	2014	480,00	2014	480,00		OK
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	2	2015	240,00	2015	240,00		OK
		3	2016		2016			OK
		4	2017		2017			OK
		5	2018		2018			OK
		6	2019		2019			OK
		7	2020		2020			OK
		8	2021		2021			OK
		9	2022		2022			OK
		10	2023		2023			OK
		11	2024		2024			OK
		12	2025		2025			OK
				720,00	OK			720,00

- 5) di dare atto che la spesa del suddetto intervento, costituita dai fitti di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile in oggetto, ammonta ad € 6.720,00, è stata impegnata al n. 7358/2013 del cap. 1310701 con determina di Pgn 33714/2013;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento annulla gli effetti contabili della precedente determina Pgn 46645 del 11/06/2014;

(firma)



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 1215 DEL 21/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71.064 DEL ; 16 SET. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

- 7) accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicato nel Bilancio preventivo- P.E.G e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art 9 del D.L 1/07/2009 n.78 convertito nella legge 3/8/2009 n.102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti.
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente";
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

(firma)



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 1215 DEL 21/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 41.064 DEL: 13 SET. 2014
CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

Vicenza 12/9/2014 **Parere favorevole: LA PO./AP**

Roberto Bini
(nome+cognome e firma)

Vicenza 12.08.14 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]
(nome+cognome e firma)

(firma) [Firma]



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 1215 DEL 21/07/2014

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71.064 DEL; 16 SET. 2014

CLASSIFICAZIONE : POLITICHE PER LA CASA;
INCARICATO ALLA REDAZIONE: TURRA GIOVANNA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GIAMMARCHI CLAUDIA;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE TEMPORANEA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.H. NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA, VIA MEDICI N.XX (PIANO QUARTO) - PERIODO 1.9.2014-30.4.2015 (RIAVVIO).

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO		IMPEGNO N.		DEL	
FINANZIAMENTO					
CAPITOLO	<u>42300</u>	<i>Acc. To</i> IMPEGNO N.	<u>362</u>	DEL	<u>24.9.14</u>
FINANZIAMENTO	<u>€ 480,00</u>				
CAPITOLO	<u>42300/Bil 15</u>	ACCERTAMENTO N.	<u>18/15</u>	DEL	<u>24.9.14</u>
FINANZIAMENTO	<u>€ 240,00</u>				

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 25/9/14

Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato)

Vicenza 4

Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)